

Mrocza, dnia 12.06.2014r.

Znak sprawy: RR.6845.26.2014

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie części nieruchomości oznaczonej nr 18/15 - z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej - na okres do 3 lat, położonej w Witosławiu, stanowiącej własność Gminy Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą o nr KW 18358 N.

Dzierżawie podlega teren o pow. 0,0234 ha, stanowiący grunt zadrzewiony i zakrzewiony.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za opisaną działkę ewidencyjną nr 18/15 wynosi 0,082 dt wartości żyta na 1 rok.

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.647.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 9 grudnia 2013r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, stawka wyjściowa dzierżawy za grunty zadrzewione i zakrzewione wynosi 3,50 dt wartości żyta za 1 ha rocznie. **Roczna stawka wyjściowa za dzierżawiony obszar wynosi 0,082 dt wartości żyta za obszar podlegający dzierżawie** ($0,0234 \text{ ha} \times 3,50 \text{ dt wartości żyta/ha rocznie} = 0,082 \text{ dt wartości żyta rocznie}$). Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18 października 2013r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia

podatku rolnego na rok podatkowy 2014, opublikowanym w Monitorze Polskim z 22 października 2013r., poz. 814, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w kwocie 69,28 zł za 1 dt.

Zobowiązania: zobowiązuje się dzierżawcę do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na nieruchomości ładu i porządku.

Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z miejscem położenia działki oraz miejscem prowadzenia działalności rolniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.07.2014r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczu, Sala Narad nr 205 – I piętro.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do 0,1 dt wartości żyta.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mroczu – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-37

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 13.06.2014r. do 13.07.2014r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mroczu

Leszek Jędrusik

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYTEJ	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	KLASA	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	ROCZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR W DECYTONACH WARTOŚCI ŻYTA NA ROK	TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
cz. dz. nr 18/15 KW 18358 N	0,0234 ha	Witosław	Lz	Produkcja rolna	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	0,082 dt	Do 30 września każdego roku	Jeden raz w roku, na podst. Zarządzenia Burmistrza	Lipiec 2014

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 13.06.2014r.

Zdjęto.....