

Mrocza, dnia 12.06.2014r.

Znak sprawy: RR.6845.27.2014

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej **w ramach podpisanego kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia** - na okres do 3 lat, znajdującego się na działce ewidencyjnej o nr 418 przy ul. Łobzenickiej 11 w Mroczy, stanowiącej własność Gminy Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr KW 16256 N.

Dzierżawie podlega lokal użytkowy o powierzchni 68,76 m².

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za pomieszczenie użytkowe wynosi 316,98 zł powiększona o podatek VAT w wysokości 72,91 zł.

Razem: 389,89 zł miesięcznie.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Czynsz płatny każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

- przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności stomatologicznej w ramach podpisanego kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w lokalu użytkowym ładu i porządku,
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, bieżąca woda, itp.

3. Składający ofertę winien przed przetargiem:

- zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-37.

4. Wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych, tj. nie mniej niż 4,00 zł.

5. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty
- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności stomatologicznej

- zawartą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia na prowadzenie działalności stomatologicznej
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod działalność stomatologiczną
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.07.2014r. o godz. 12.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Sala Narad nr 205 – I piętro.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-37.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 13.06.2014r. do 13.07.2014r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza

Leszek Klesinski

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	KWOTA CZYNSZU ZA DZIERŻAWIONY LOKAL	TERMIN WNOŚZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
Cz. dz. nr 418 ul. Łobżenicka 11 89-115 Mrocza KW 12486N	68,76 m ²	Mrocza	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności stomatologicznej w ramach NFZ	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	389,89 zł miesięcznie	Każdego miesiąca 14 dni od daty wystawienia faktury	Jeden raz w roku, na podstawie Zarządzenia Burmistrza	Lipiec 2014

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 13.06.2014r.

Zdjęto.....