

Mrocza, dnia 22.08.2014r.

Znak sprawy: RR.6845.39.2014

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie części nieruchomości oznaczonej nr 416/1 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej - na okres 1 roku, położonej w Mroczy, stanowiącej własność Gminy Mrocza, posiadającej księgę wieczystą o nr BY1N/00014556/2.

Dzierżawie podlega nieruchomość o pow. 0,0010 ha, położona przy świetlicy szkolnej na terenie Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Mroczy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy części nieruchomości nr 416/1 wynosi 31,80 zł powiększona o podatek VAT w wysokości 7,31 zł. Razem: 39,11 zł miesięcznie.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.647.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 9 grudnia 2013r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu na terenie miejskim wynosi 3,18 zł (+ VAT).

Przeznaczenie nieruchomości:

- przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na prowadzenia działalności handlowo – usługowej.

Przystępujący do przetargu winien:

- zapoznać się z miejscem położenia działki oraz miejscem prowadzenia działalności handlowo-usługowej,
- przedstawić projekt obiektu komponującego się z otoczeniem.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na nieruchomości ładu i porządku,
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych, tj. nie mniej niż 1,00 zł.

Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2014r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 – II piętro.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter), w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniach 22.08.2014r. - 21.09.2014r.

OZNACZENIE DZIAŁKI I NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIERŻAWY	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR	TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁATY
Część dz. nr 416/1 KW BY1N/00014556/2	0,0010 ha	Mroczy	Działalność handlowo - usługowa	1 rok	Dzierżawa płatna	39,11 zł miesięcznie	Każdego miesiąca 14 dni od daty wystawienia faktury	Jeden raz w roku, na podstawie Zarządzenia Burmistrza