

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906 i poz. 822.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza
O G Ł A S Z A**

II- Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem w gruncie położonym w Mroczy przy ul. Kościuszki 24 składającym się z ;

- pokoju o pow.	– 23,69 m ²
- aneksu kuchennego o pow.	– 2,50 m ²
- WC o pow.	– 0,82 m ²
Razem	– 27,01 m²

oraz udział w gruncie wynoszący 27/208 do działki nr 622 o pow. 0,15,26 ha.

Cena wywoławcza – 29.614,00 zł

Wadium – 2.961,40 zł

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów. Na lokal mieszkalny był ogłoszony przetarg w dniu 15 grudnia 2014r. Przetarg odbędzie się dnia **20 kwietnia 2015r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Narad nr 205 I piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „ Przetarg nieograniczony na lokal mieszkalny nr 6 ul. Kościuszki 24 w Mroczy ” do dnia 16 kwietnia 2015r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. Przystępując do przetargu należy komisji okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości. Datą uiszczenia wadium na konto jest data uznania rachunku bankowego gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień 16 kwietnia 2015r na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku. Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem nieruchomości lokalowej i stanem technicznym lokalu.

W celu zapoznania się z położeniem omawianego lokalu należy kontaktować się z Referatem Obsługi Komunalnej tut. Urzędu pok. Nr 201 - I piętro tel. (052) 386 74 56.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Referacie Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 16 dni licząc od dnia przetargu dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 16 dzień na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku, jednak nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem aktu notarialnego.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, w tym koszty operatu szacunkowego w kwocie – 646,12 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godzinach urzędowania Urzędu tel. (052) 3867436)

Ogłoszenie wywiesza się na okres:

Od dnia 18 marca 2015r. do dnia 17 kwietnia 2015r.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza**

Leszek Klesński