

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA**

Znak sprawy: MR.06845.20.2015
ul. Pi. 1 Maja 20

Mrocza, dnia 15.04.2015r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w Rościminie, oznaczonej nr 143/8, na okres do 3 lat.

Przeznaczenie – produkcja rolna.

Nieruchomość stanowi powierzchnię 0,3900 ha - grunt orny klasy V (0,2000 ha), rowy i nieużytki (0,1900 ha).

Własność Gminy Mrocza – nr księgi wieczystej BY1N/00012658/3.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 143/8 wynosi 1,4 dt wartości żyta na 1 rok.

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.843.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 24 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty orne klasy V wynosi 7,00 dt wartości żyta na 1 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 20 października 2014r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2015, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 61,37 zł za 1 dt.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2015r. o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).

Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 16 kwietnia 2015 roku na okres 30 dni.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Leszek Klesinski

