

**UCHWAŁA NR VIII/59/2015
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu działki ewidencyjnej nr 27 oraz części działki ewidencyjnej nr
29 poł. w obrębie ewidencyjnym Modrakowo, gmina Mroczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm¹.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 191) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki ewidencyjnej nr 27 oraz części działki ewidencyjnej nr 29 w obrębie ewidencyjnym Modrakowo, gmina Mroczka.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała nr III/22/2014 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 27 położonej w obrębie ewidencyjnym Modrakowo, gmina Mroczka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczka.

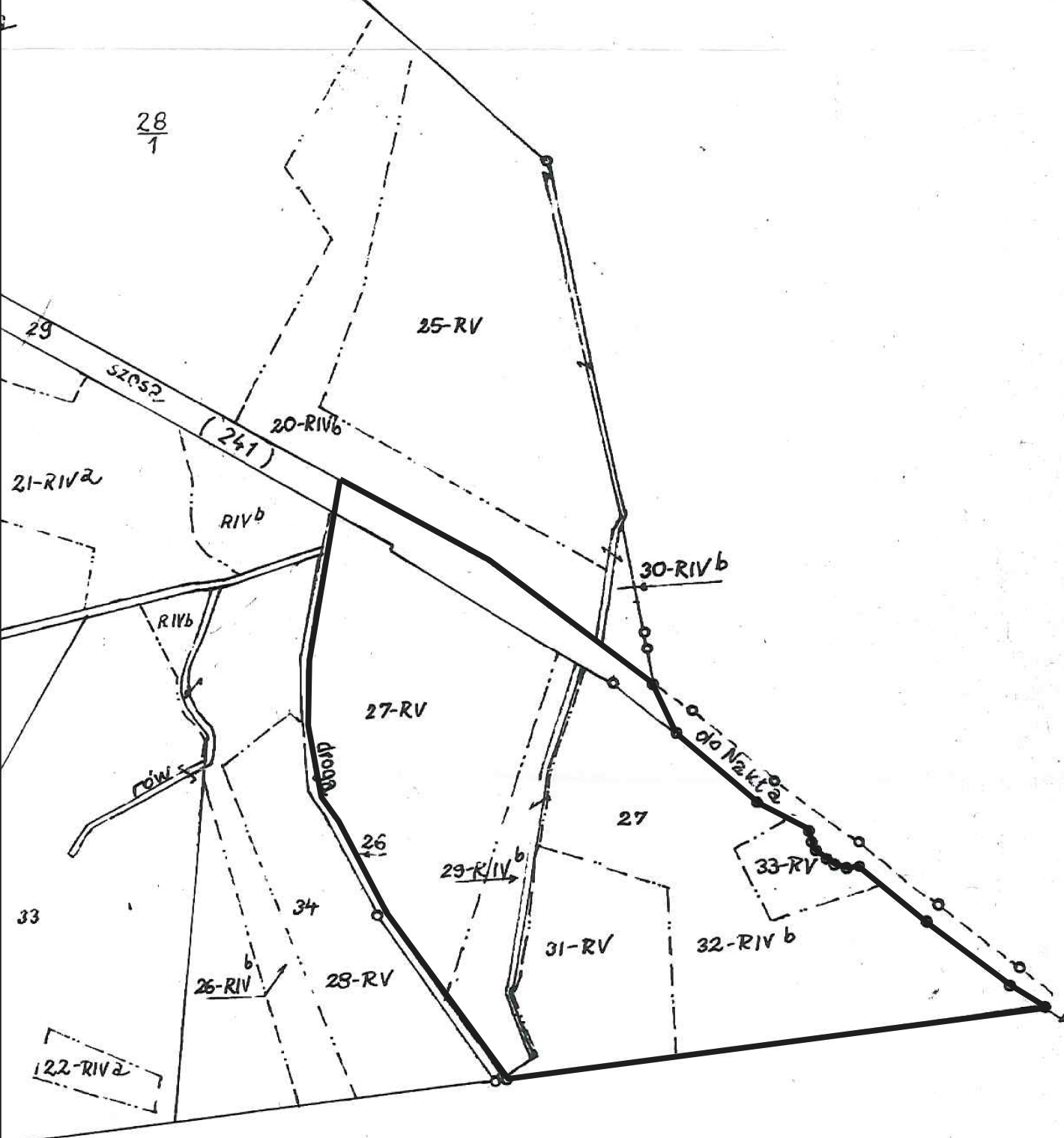
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Brzóska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz 2014 poz. 379 i poz. 1072

Grunty wsi Karnowo gmina Nakło



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 191) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 27 oraz części działki nr 29 w obrębie ewidencyjnym Modrakowo, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji publicznej o znaczeniu krajowym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mrocza.

Utrata mocy Uchwały nr III/22/2014 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 27 położonej w obrębie ewidencyjnym Modrakowo, gmina Mrocza i podjęcie nowej uchwały obejmującej teren działki nr ewidencyjnej 27 oraz części działki ewidencyjnej nr 29 poł. w obrębie ewidencyjnym Modrakowo podyktowana jest koniecznością poszerzenia terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ma na celu uniknięcie sytuacji w której teren planowanej inwestycji zostałby objęty dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi osobno dla terenu działki ewidencyjnej nr 27 i części działki ewidencyjnej nr 29 poł. w obrębie Modrakowo.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Brzóska