

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 poz. 782 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz. Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY MROCZA**  
**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowie, oznaczonej nr 206/9, na okres do 3 lat.

Przeznaczenie – produkcja rolna.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy - 0,0203 ha - grunt orny klasy VI (0,0148 ha) oraz nieużytki (0,0055 ha).

Własność Gminy Mrocza – nr księgi wieczystej BY1N/00028450/0.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 206/9 wynosi 0,0888 dt wartości żyta na 1 rok.**

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.843.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 24 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty orne klasy VI wynosi 6,00 dt wartości żyta na 1 rok. Nieużytki zwolniono z opłaty za dzierżawę.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 20 października 2014r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2015, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 61,37 zł za 1 dt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2015r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 205 (I piętro).**

**Przystępujący do przetargu winien** zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej.

**O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

**Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

**Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 26 października 2015 roku na okres 30 dni.**

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Klesński*