

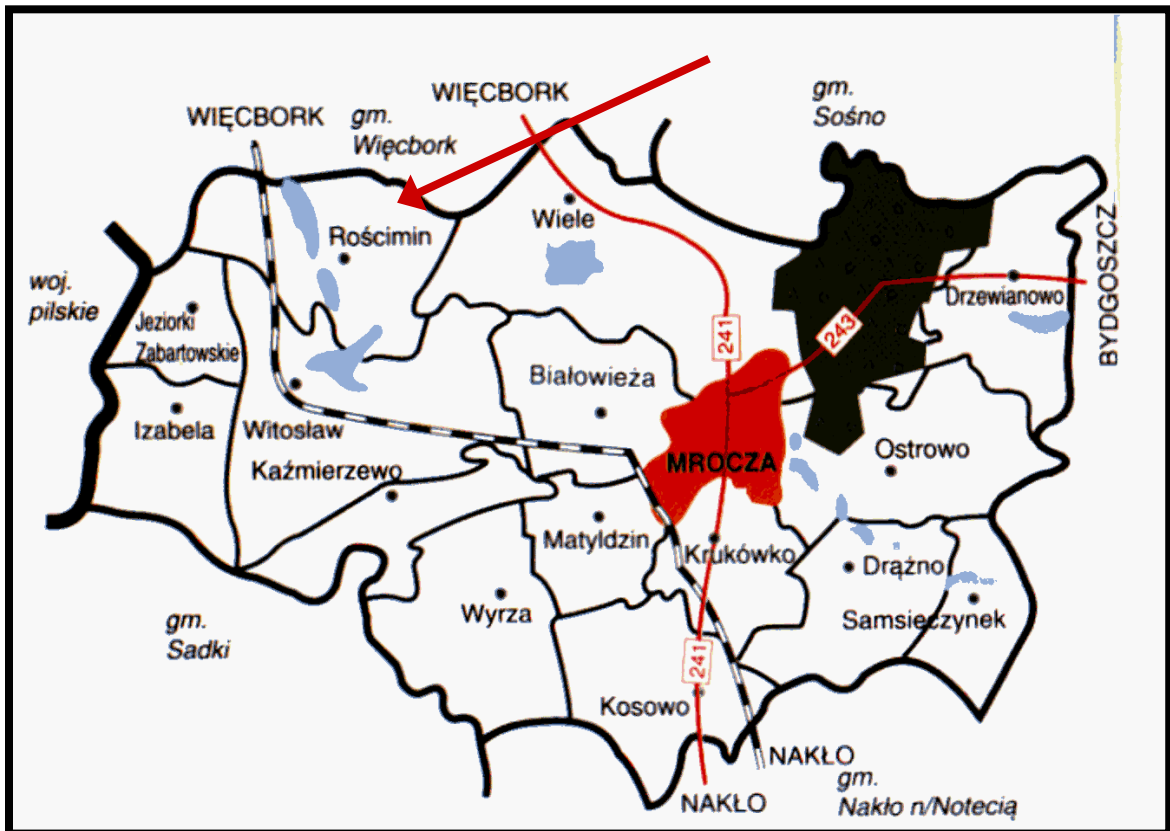
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 28 stycznia 2005 roku

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROŚCIMIN

GMINA MROCZA



ROŚCIMIN, wrzesień 2004 rok



I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANY KIRUNEK DZIAŁAŃ SOŁECTWA ROŚCIMIN

I.1 Inwentaryzacja zasobów sołectwa

A. Zasoby materialne

- Budynek komunalny, który obecnie spełnia funkcje świetlicy, budynek jest w złym stanie technicznym, brakuje sanitariatów, ogrzewania, zaplecza kuchennego, przecieka dach



- Teren przyjeziorny przeznaczony na działki pod budowę domków letniskowych (własność komunalna)
- Plac nad jeziorem wyłożony kostką przeznaczony do organizowania różnych imprez



- Budynek byłej szkoły w którym obecnie znajduje się gospodarstwo agroturystyczne oraz sklep spożywczy



- pasieka pana Gila, w jej skład wchodzi kilkanaście uli zamieszkanych przez pszczoły, które produkują miód dla najbliższej rodziny i znajomych właściciela pasieki



- remiza strażacka

B. Zasoby przyrodnicze

- Położenie na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego
Powstał w 1998 roku. Jego siedziba mieści się w Więcborku. Położony jest w centralnej części Pojezierza Krajeńskiego, na terenie 5 rolniczych gmin: Więcbork, Sępólno Krajeńskie, Kamień Krajeński, Mrocza i Sośno. W sumie zajmuje powierzchnię 54 395 ha. Występują tu liczne, dobrze zachowane formy geomorfologiczne związane z glacialnym cyklem rzeźbotwórczym, takie jak: ozy (największe nagromadzenia w województwie), drumliny, kemy, wzgórza morenowe i rynny jeziorne. Rzeźba terenu KPK jest bardzo zróżnicowana. Wzgórza morenowe osiągają znaczne wysokości. W Parku znajduje się najwyższy położony punkt województwa kujawsko - pomorskiego (Czarna Góra w tzw. Górach Obkaskich - 189m npm). Charakterystyczną cechą obszaru jest jego położenie na głównym wododziale Wisły - Odry. Park ma bogatą sieć hydrograficzną. Bierze stąd początek 9 rzek, a 59 zbiorników wodnych układa się w ciągi rynnowe jezior sypniewskich, więcborskich, sępoleńskich i mroteckich. Osnową, na której został utworzony Krajeński Park Krajobrazowy było pięć Obszarów Chronionego Krajobrazu, z których jeden - Obszar Chronionych Krajobrazów Ozów Wielkopolskich pozostał poza Parkiem, zaś pozostałe cztery objęto wyższą formą ochrony. Jedną z głównych rzek Parku jest Orla, która bierze początek z rozległego, 600-hektarowego torfowiska Messy. Ogromne bogactwo siedlisk i zróżnicowany krajobraz to wymarzone środowisko życia wielu gatunków zwierząt. Spośród ssaków żyje tu m.in. bóbr europejski, wydra, sarny, jelenie i dziki. Z ptaków spotkamy bociana czarnego, rybołowa, żurawia - te ostatnie niekiedy w wielkich stadach



- Obfite tereny łowieckie
- Pagórki i liczne zadrzewienia
- Lasy
- Jezioro Rościmińskie Duże, Jezioro Rościmińskie Małe wraz z kąpieliskiem



- rzeka Orla



- tradycyjny wiejski krajobraz



C. Zasoby kulturowo – historyczne

- Tradycyjne zagrody wiejskie





- Po ewangelicki kościółek z początku XX wieku, przemianowany na katolicki kościół filialny



- Stare obory z początku XX wieku ze słomianą strzechą

- stary poniemiecki cmentarz



- Silna tradycja dożynek wiejskich (szczególnie plecienie wieńcy dożynkowych)



- Coroczna impreza promująca sołectwo "Rościminiada"
Celem organizowania festynu jest z jednej strony propagowanie walorów krajobrazowych i turystycznych północnej części gminy Mrocza, a z drugiej - stworzenie szansy uzyskiwania przez miejscowych rolników i innych mieszkańców

gminy dodatkowych źródeł dochodu z wynajmu noclegów, obsługi turystów i sprzedaży detalicznej.

Projekt kierowany był i jest do właścicieli gospodarstw oraz innych właścicieli bazy turystycznej wsi Rościmin, a w dalszej perspektywie do mieszkańców innych okolicznych wsi posiadających podobne walory turystyczno-krajobrazowe.

Festyn organizowany jest w miejscowości Rościmin na działce rekreacyjnej nad jeziorem Rościmińskim Małym, w ostatni weekend czerwca.

Realizację projektu rozpoczęto w roku 1999, kiedy to po raz pierwszy zorganizowano jednodniowy festyn połączony z turniejem sołectw. Festynowi towarzyszyły konkursy, pokazy i prezentacje miejscowych firm. W latach 1999 i 2000 w finansowaniu Rościminiady uczestniczyła przede wszystkim gmina Mrocza i w mniejszym stopniu sponsorzy. Był również wkład miejscowej ludności. Począwszy od 2001 roku organizację imprezy powierzono Towarzystwu Rozwoju Ziemi Mroteckiej. Do finansowania projektu uzyskano wsparcie UMiG Mrocza, Starostwa Powiatowego w Nakle oraz sponsorów. Od 2000 roku festyn jest imprezą dwudniową, co pozwoliło rozszerzyć wachlarz atrakcji, na jakie mogą liczyć inwestorzy. Z uwagi na to, że Rościmin leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, od roku 2001 we współpracy z dyrekcją parku organizowany jest i będzie w latach następnych - konkurs wiedzy ekologicznej.

Impreza promowana jest poprzez prasę regionalną i lokalną, telewizję regionalną, rozgłośnie radiowe, plakaty, informacje na zebraniach, kazaniach itd. oraz poprzez Internet. Wysyłanie zaproszeń gościom oficjalnym (posłowie, starostowie i burmistrzowie okolicznych gmin i powiatów).

W festynie brało udział 2 do 3 tysięcy ludzi. Obserwuje się coroczny wzrost zainteresowania imprezą.

Efektom Rościminiady to rozbudowa bazy noclegowej, wzrost obrotów handlu detalicznego. Nastąpił wzrost zainteresowania kupnem działek rekreacyjnych w samym Rościminie i w okolicy. Powoli zmienia się podejście rolników do możliwości uzyskiwania dochodów poza rolnictwem. Zdecydowanie poprawia się estetyka wsi Rościmin. Odbieramy już pierwsze telefony z zapytaniem o noclegi w Rościminie





D. Zasoby ludzkie

- Ochotnicza Straż Pożarna
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Nowi mieszkańcy Rościmina (z nowymi pomysłami)
- Grupa osób zaangażowana w przygotowywanie „Rościminiady”
- Pani Bożena Kimber – wiejska animatorka i liderka
- Malarka wiejska Magdalena Szutowicz
- Działkowicze zaangażowani w turystyczny rozwój Rościmina

- Dzierżawca plaży nad jeziorem Rościmińskim Małym (uczestniczy w współorganizowaniu życia kulturalno-społecznego wsi)

E. Źródła utrzymania mieszkańców

- Głównie rolnictwo
- Handel
- Agroturystyka
- Praca za granicą
- Praca w okolicznych miastach

I.2 ANALIZA SWOT

<p>SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">• Duża atrakcyjność turystyczna• Walory Krajeńskiego Parku Krajobrazowego• Czyste środowisko• Spokój i cisza• Doskonałe warunki do rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej• Międzynarodowa trasa R-1• Tereny łowiecki	<p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">• Środowisko popegeerowskie• Brak dobrze wyposażonej świetlicy• Położenie w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych• Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna
<p>OKAZJE</p> <ul style="list-style-type: none">• Moda na agroturystykę i turystykę wiejską• Zainteresowanie miejscami o takiej specyfice wśród mieszkańców Unii Europejskiej• Fundusze strukturalne• Współpraca z niemiecką gminą Lindern	<p>ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none">• Błędy w prowadzeniu gospodarki oczyszczania ścieków• W sąsiedniej gminie• Bezrobocie• Ubożenie społeczeństwa• Konkurencyjność innych gmin z większymi doświadczeniami agroturystycznymi

II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROŚCIMIN

**„ROŚCIMIN TO NASZA MAŁA OJCZYZNA.
PRAGNIEMY BY NASZA WIEŚ POZOSTAŁA TRADYCYJNĄ WSIĄ,
ABY BYY KULTYWOWANE STARE ZYCZAJE, TRADYCJE I
OBRZĘDY. CHCEMY BYĆ DUMNI Z FAKTU, ŻE MOŻEMY MIESZKAĆ
W TAK PIĘKNYM MIEJSCU W EUROPIE”.**

**III. PROGRAM ROZWOJU WSI –
PRIORYTETOWE DZIAŁANIA PRZYJĘTE DO REALIZACJI
W SOŁECTWIE ROŚCIMIN**

PRIORYTET

**STWORZENIE CENTRUM AGROTURYZMU ORAZ TRADYCJI I KULTURY
WIEJSKIEJ W ROŚCIMINIE**

CEL 1.

Adaptacja budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz stworzenie w niej centrum edukacyjno –kulturalno - społecznego wsi 2005-2006 rok

CEL 2.

Zagospodarowanie centrum wsi 2006 rok

- Budowa parkingu przy kościele
- Wydzielenie i osadzenie skwerów
- Zasianie trawy

CEL 3.

Zagospodarowanie plaży 2007-2009 rok

- Budowa kąpieliska
- Budowa mola
- Budowa boiska do siatkówki plażowej

CEL 4.

Renowacja cmentarza po ewangelickiego 2006 rok

- Uporządkowanie terenu
- Postawienie ogrodzenia
- Postawienie tablicy informacyjnej

CEL 5.

Wytyczenie ścieżek pieszych i rowerowych

CEL 6.

Budowa pola namiotowego z dostępem do prądu i sieci wodno-kanalizacyjnej 2009 rok

CEL 7.

- Przygotowanie i montaż tablic informacyjnych i dydaktycznych oraz drogowskazów wskazujących miejsca atrakcyjne turystycznie 2009 rok
- Wykonanie folderów promujących walory turystyczne i kulturowe 2009 rok

IV. OPIS PROJEKTU PRZEZNACZONEGO DO REALIZACJI

Adaptacja budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz stworzenie w niej centrum edukacyjno –kulturalno - społecznego wsi 2005-2006 rok

Mieszkańcy Rościmina marzą aby ich wieś była miejscem, w którym dobrze rozwija się tradycyjne rolnictwo, agroturystyka i turystyka wiejska, kultywowane są dawne zwyczaje i obrzędy. Jeden z ich celów to stworzenie w Rościminie „oazy spokoju i wypoczynku” dla odwiedzających i turystów. Drożą do tego jest zachowanie tradycyjnego wiejskiego wyglądu i atmosfery Rościmina. W ostatnich okresie uroki i spokój Rościmina docenili ludzie z pobliskich miast budując we wsi swoje domy. Napływowi mieszkańcy zaangażowali się bardzo aktywnie w życie społeczne wsi.





Rościmin funkcjonuje już w świadomości mieszkańców regionu jako miejsce letniego wypoczynku i zabawy. Do promocji walorów wsi przyczyniła się impreza organizowana od kilku lat z okazji pierwszego dnia lata o nazwie „Rościminiada”. Zabawa jest okazją do prezentacji Rościmina jako miejsca spędzania wolnego czasu oraz promocji agroturystyki i turystyki wiejskiej.

Mieszkańcy wsi Rościmin są bardzo otwarci i gościnni wobec turystów i gości. Od dawna jednak narzekają na brak miejsca w którym mogliby organizować sobie i gościom wolny czas oraz dyskutować i wymieniać poglądy na temat dalszego rozwoju wsi.

We wsi znajduje się zniszczony budynek komunalny, który doskonale nadawałby się na świetlicę wiejską. Od kilku lat trwają już starania o remont. Ponieważ ciągle brakuje funduszy, znajdujący się w samym centrum wsi budynek niszczeje. Mieszkańcy mają mnóstwo pomysłów na wykorzystanie wyremontowanych pomieszczeń.



Świetlica wiejska służyć miałaby przede wszystkim integracji mieszkańców. W wyremontowanych pomieszczeniach odbywać miałyby się imprezy okolicznościowe takie jak: Dzień Matki, Dzień Dziecka, Dzień Babci, Dzień Seniora, Dzień Kobiet. Organizowane byłyby wieczorki muzyczne, pogadanki przy kominku, różnego rodzaju spotkania oraz zajęcia dla dzieci: zajęcia plastyczno-techniczne, gry stolikowe, zabawy ruchowe, zajęcia sportowe (bilard). Dodatkowo sala świetlicy służyłaby jako miejsce organizacji różnego rodzaju szkoleń dotyczących agroturystyki i turystyki wiejskiej. Byłaby zapleczem do organizacji festynów i świąt wiejskich (Rościminiada). Mieszkańcy chcą również współpracować ze Szkołą Podstawową w Mroczy oraz w Witosławiu aby organizować we wsi Różnego rodzaju zajęcia poświęcone ekologii, ochronie środowiska oraz zajęcia lekcyjne na temat zasobów Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo świetlica mogłaby być udostępniana na potrzeby imprez rodzinnych i towarzyskich.

Innym jeszcze pomysłem jest wykorzystanie świetlicy jako miejsca spotkań z turystami i osobami odwiedzającymi Rościmin, tak aby przedstawiać tradycje polskiej wsi. Świetlica służyłaby też myśliwym oraz strażakom do organizacji spotkań i zebrań.

Pozostałe dwa cele: zagospodarowanie centrum wsi oraz renowacja cmentarza po ewangelickiego miałyby przyczynić się do podniesienia atrakcyjności turystycznej wsi.

V. KOSZTORYS

NR	ZAKRES RZECZOWY	SZACUNKOWY KOSZT
1.	Roboty rozbiórkowe	12 000,00
2.	Roboty budowlane	150 000,00
3.	Instalacja wod.-kan.	8 000,00
4.	Elewacja	30 000,00
5.	Ogrzewanie	8 000,00
6.	Roboty elektryczne	13 000,00
	SUMA	234 000,00

VI. HARMONOGRAM

Roboty rozbiórkowe I kwartał 2006

Roboty budowlane I kwartał 2006

Instalacja wod-kan II i III kwartał 2006

Elewacja III i IV kwartał 2006

Ogrzewanie III kwartał 2006

Roboty elektryczne II i III kwartał 2006