

Zarządzenie Nr 0050.273.2016
Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza
z dnia 11.04.2016r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

ZŁOŻONYCH NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MROCZA

1. Państwo Jolanta i Janusz Sobczak data wpływu uwagi – 16.02.2016r.

Składający uwagę wnoszą o uwzględnienie działek 55/4, 55/19, 55/13, 55/16, 54/8, 54/10 i 54/17 w miejscowości Samsiecznynek w planach kanalizacji.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa.

2. Użytkownicy działek ogrodów działkowych w Witosławiu Pan Marcin Białczyk, Pani Renata Radziejewska, Pan Marcin Kobza, Pani Maria Grzeszczak, data wpływu uwagi – 29.02.2016r.

Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia działek od nr 65 do nr 103 w miejscowości Witosław z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej na grunty rolne.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Na wskazanym obszarze istnieją podziały geodezyjne, związane z wykorzystywaniem terenu na cele ogródków przydomowych - rekreacyjnych. Ustalenia studium adoptują stan istniejący. Należy podkreślić, że osoby składające uwagę nie posiadają prawa własności wszystkich wymienionych w uwadze działek.

3. Pani Mariola Hoekstra, data wpływu uwagi – 03.02.2016r.

Składająca wnosi następujące uwagi:

- 1) na terenie działek ewidencyjnych nr 10/25, 14/2 i 14/4 położnych w obrębie ewidencyjnym Orle nie znajdują się ruiny zamku,
- 2) na terenie działki ewidencyjnej nr 14/4 położnych w obrębie ewidencyjnym Orle nie znajduje się pomnik przyrody

ad 1) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Informujemy, że zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza zawiadomił właściwe organy o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego studium. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków złożył wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym zawarł wymóg wprowadzenia do studium stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wyznaczonych dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków. W projekcie studium zostały wrysowane w/w strefy zgodnie z wytycznymi konserwatora. Następnie zgodnie z art. 11 pkt 6 ppkt c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o zaopiniowanie projektu studium. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków pismem znak WUOZ.DB.WZN.PP.5150.2.2.2014.2015.ED z dnia 3.04.2015r. zaopiniował pozytywnie projekt przedmiotowego studium. Należy również podkreślić, że zgodnie z § 3 pkt 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dane zawarte w materiałach planistycznych, sporządzonych na potrzeby projektu studium, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Należy podkreślić, że wyłączne kompetencje z zakresu ochrony zabytków posiada Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

ad 2) **Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona**

Złożona uwaga jest bezprzedmiotowa. Zapisy studium wskazują jednoznacznie, że pomnik przyrody znajduje się na działce nr 31 w miejscowości Orle.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Leszek Klesniński