

**UCHWAŁA NR XXII/203/2016
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 10 czerwca 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza**

Na podstawie art.32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm¹⁾), Rada Miejska w Mroczy uchwala co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się:

1. Pełną aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza, przyjętego uchwałą nr XX/180/2016 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29.04.2016r.

2. Pełną aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	UCHWAŁA
1	Uchwała Nr XIII/99/95 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 grudnia 1995r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mroczy
2	Uchwała Nr XIII/100/95 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 grudnia 1995r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mroczy
3	Uchwała Nr XVI/121/96 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 22 marca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Mrocza obejmującego: działkę nr ewidencji gruntów 202/1 przy ulicy Polnej nr 26, część działki nr ewidencji gruntów 430/1 przy ulicy Łobżenickiej nr 18, działkę nr ewidencji 1171/2 i część działki nr ewidencji gruntów 252/5 przy ulicy Piotra nr 31, część działki nr ewidencji gruntów 350 przy ulicy Kościuszki i działkę nr ewidencji gruntów 982 przy ulicy XXX Lecia LWP o łącznej powierzchni 1,27 ha.
4	Uchwała Nr XVI/122/96 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 22 marca 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza dla terenu położonego we wsi Kosowo obejmującego działkę nr 76/3 i część działki nr 108 we wsi Ostrowo obejmującego działkę nr 89/2 we wsi Rościmin obejmującego działki nr 306, 23/1 i 35, we wsi Witosław obejmującego część działki nr 27 o łącznej powierzchni 5,55 ha.
5	Uchwała Nr XXV/205/97 Rady Miejskiej w Mroczy dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mrocza dla terenów położonych przy ulicy: Okrężnej, Wodnej, Polnej, Łąkowej, 30 Lecia i przy PKP o łącznej powierzchni 3,129 ha
6	Uchwała Nr XXV/206/97 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 24.04.1997r. W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza dla terenów położonych we wsi Drzewianowo, Krukówko, Rościmin, Wiele o łącznej pow. 2,66 ha.
7	Uchwała Nr IV/25/98 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mroczy obejmującej część działki nr 246/18 położonej przy ulicy Rzeczej.
8	Uchwała Nr IV/26/98 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza obejmujących tereny położone w sołectwach: Białowieża, Kosowo, krukówko, Ostrowo, Samsiecznynek.
9	Uchwała Nr X/87/99 Rady miejskiej w Mroczy z dnia 29.10.1999r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mroczy dotyczących działki nr 406 przy ulicy XXX-Lecia Ludowego Wojska Polskiego i cz. działki nr 432/6 przy ulicy Łobżenickiej.
10	Uchwała Nr X/88/99 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29.10.1999r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza obejmujących tereny położone w sołectwach: Białowieża, Jeziorki Zabartowskie, Kosowo, Samsiecznynek, Wiele, Witosław, Wyrza.
11	Uchwała Nr XIII/110/2000 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 4 lutego 2000r. w sprawie zmiany miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mrocza.
	Uchwała Nr XXIV/221/26/01 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 8 czerwca 2001r. w sprawie

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz.1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890

	mięscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Mrocza i zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mrocza.
13	Uchwała Nr XXIV/222/27/01 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 8 czerwca 2001r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Mrocza i zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza we wsiach: Kosowo, Krukówko, Ostrowo, Rościmin, Wiele i Wyrza.
14	Uchwała Nr XXVII/281/2/02 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 22 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 998/1 położonej przy ulicy Dworzec w Mroczy.
15	Uchwała nr XXVIII/282/3/02 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 22 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białowieża, i Rościmin w gminie Mrocza.
16	Uchwała Nr X/6/114/03 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 15 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Mrocza.
17	Uchwała Nr X/8/116/03 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 1 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Ostrowo i we wsi Wiele w gminie Mrocza.
18	Uchwała Nr VI/10/62/03 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 marca 2003r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Mrocza we wsiach: Białowieża, Jadwigowo, Orlinek, Drzewianowo, Dążno, Modrakowo, krukówko, Rościmin, Samsieczynek, Konstantowo, Wiele, Orle, Witosław, i Wyrza.
19	Uchwała Nr VI/9/61/03 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 marca 2003r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Mrocza.
20	Uchwała Nr XXVIII/2/244/04 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 22 października 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. Nr 140/3 i cz. nr 140/6 we wsi Krukówko, Gmina Mrocza.
21	Uchwała Nr XXVIII /115/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 963 położonej w miejscowości Mrocza.
22	Uchwała Nr XXVIII/116/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 963 położonej w miejscowości Mrocza.
23	Uchwała Nr XXVII/117/08 Rady Miejskiej w Mroczy a dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 342/9 i 345 położonych w miejscowości Mrocza.
24	Uchwała Nr XXVIII/118/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 392/10 położonej w miejscowości Mrocza.
25	Uchwała Nr XXVIII/119/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 396/6 położonej w miejscowości Mrocza.
26	Uchwała Nr XXVIII/120/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 364/3 położonej w miejscowości Mrocza.
27	Uchwała Nr XXVIII/121/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 383/2/położonej w miejscowości Mrocza.
28	Uchwała Nr XXVIII/123/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 335 położonej w miejscowości Wiele.
29	Uchwała Nr XXVIII /124/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 172/3 i 172/4 położonych w miejscowości Krukówko
30	Uchwała Nr XXVIII/125/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 120/2 , 29 i 27/2 położonych w miejscowości Kosowo.
31	Uchwała Nr XXVIII/126/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 110/5 położonej w miejscowości

	Kozia Góra.
32	Uchwała Nr XXVIII/127/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drażono
33	Uchwała Nr VI/43/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi działki nr 961/1 przy ulicy Nakielskiej w Mroczy
34	Uchwała Nr VI/44/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i usługi działki nr 1300 przy ulicy Piotra w Mroczy
35	Uchwała Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - mieszkalną działki nr 395/4 przy ulicy Spokojnej
36	Uchwała NR VIII/61/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 198/17 położonych w miejscowości Drzewianowo
37	Uchwała Nr VIII/62/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 125/1 do 125/5 położonej w miejscowości Drzewianowo
38	Uchwała Nr VIII/63/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki 81/5 położonej w miejscowości Matyldzin
39	Uchwała Nr VIII/64/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki nr 59/3 położonych w miejscowości Rościmin
40	Uchwała Nr VIII/65/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 236 i 238 położonej w miejscowości Ostrowo
41	Uchwała Nr VIII/66/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 1230 położonej w miejscowości Mrocza
42	Uchwała Nr VIII/67/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 431/6 położonej miejscowości Mrocza
43	Uchwała Nr VIII/68/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 1305 położonej w miejscowości Mrocza
44	Uchwała Nr VIII/69/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu działki 521/1 i 521/5 położonej w miejscowości Wiele
45	Uchwała Nr X/93/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 8 lipca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 335 położonej w miejscowości Wiele
46	Uchwała Nr XLV/397/2014 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek numer 36/11, 35, 23/1 we wsi Rościmin na terenie gminy Mrocza

§ 2. W związku z uznaniem aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mrocza, stanowiącej załącznik do uchwały, postanawia się kontynuować działania prowadzące politykę przestrzenną gminy będącą zadaniem własnym gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) rada gminy, co najmniej raz w czasie trwania kadencji podejmuje uchwałę w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W celu wypełnienia obowiązku ustawowego sporządzono opracowanie „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza” stanowiące załącznik do uchwały.

W ramach sporządzonej oceny została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zostały ocenione postępy w rozwoju przestrzennym oraz potencjał chłonności inwestycyjnej terenów wskazanych w opracowaniach planistycznych jako tereny rozwojowe inwestycji budowlanych.

Dokonana została również analiza zgodności studium gminy oraz planów miejscowych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa z jednoczesnym wskazaniem rozbieżności opracowań względem wymogów ustawowych.

Dla pełnej diagnozy aktualności dokonano wyszczególnienia wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w okresie 2012 – 2015 z uwzględnieniem granic sołectw.

Po wykonaniu powyższych czynności, które pozwoliły na określenie wniosków płynących z opracowania, zdefiniowano zasadność sporządzania planów miejscowych w perspektywie wieloletniej.

W dniu 25 maja 2016 roku gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza.

W związku ze sporządzeniem powyższej analizy oraz w związku ze wskazanym obowiązkiem ustawowym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.