

Mrocza, dnia 24.08.2016 r.

Znak sprawy: RR.6845.33.2016

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (D. Urz. woj. kuj - pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009 r).

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY MROCZA**  
**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę i zagospodarowanie działki ewidencyjnej - z przeznaczeniem na produkcję rolną - na okres do 3 lat, położonej w Kaźmierzewie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 44, wpisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00008275/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią, stanowiącą własność Gminy Mrocza.

Dzierżawie podlega teren o pow. 2,5000 ha, stanowiący grunt orny klasy RIII b, RIV a i RIV b.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za opisaną działkę ewidencyjną nr 44 wynosi 21,2366 dt wartości żyta na 1 rok.**

**Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku (w roku bieżącym czynsz płatny w terminie do 30.11.2016 r.).**

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.197.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 4 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, stawka wyjściowa dzierżawy za grunt orny wynosi odpowiednio za grunt klasy: **IIIb – 9,00 dt, IVa – 8,00 dt, IVb – 7,50 dt, klasy wartości żyta za 1 ha rocznie** (1,2666 ha x 9,00 dt + 1,1734 ha x 8,00 dt + 0,0600 ha x 7,50 = 21,2366 dt wartości żyta rocznie).

**Razem 21,2366 dt wartości żyta rocznie za obszar podlegający dzierżawie** – Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 19 października 2015 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2016, opublikowanym w Monitorze Polskim z 20 października 2015 r., poz. 1025, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w kwocie 53,75 zł za 1 dt.

Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany z przeznaczeniem pod produkcję rolną. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Na terenie działki nr 44 obowiązuje już umowa dzierżawy, zawarta na okres do 3 lat, tj. do dnia 30 września 2016 r.

Dzierżawca jest zobowiązany do opłaty podatku od nieruchomości rolnej, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku. Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z miejscem położenia przedmiotu dzierżawy.

Z uwagi na niewielką stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego nie przewiduje się wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Pisemne oferty na dzierżawę z podaniem wysokości czynszu dzierżawy i spełnieniu w/w warunków należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę działki nr 44, położonej w Kaźmierzewie” **do dnia 26 września 2016 r. (włącznie)** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Plac 1-go Maja 20, pokój nr 207.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.09.2016 r. o godz.10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, pokój nr 109 – I piętro.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-37 – w terminie wywieszonego wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 24.08.2016 r. do 26.09.2016 r.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	KLASA	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	ROCZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR W DECYTONACH WARTOŚCI ŻYTA NA ROK	TERMIN WNOŠENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
dz. nr 44 BY1N/00008275/3	2,5000 ha	Kaźmierzewo	RIII b – 1,2666 ha, RIV a – 1,1734 ha, RIV b – 0,0600 ha	Produkcja rolna	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	21,2366 dt	Do 30 września każdego roku (czynsz za rok bieżący płatny w terminie do 30.11.2016 r.)	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza	Październik 2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 24.08.2016 r.

Zdjęto.....

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Kiejski*