

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.323.2016**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA**  
**z dnia 5 września 2016r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych i pomieszczeń mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza i administrowanych przez Gminę Mrocza**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 poz. 150 ze zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774<sup>2</sup>) oraz Uchwały Nr XIII/125/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 października 2011r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrocza na lata 2012 - 2016 ( Dz. Urz. Województwa Kuj.- Pom. z 2011r. Nr 249 poz. 2375) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Z dniem 1 stycznia 2017 roku podwyższam o 10 % stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, pomieszczeń mieszkalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza i administrowanych przez Gminę Mrocza.

1) Dla lokali mieszkalnych ustaląm podstawową stawkę czynszu najmu w wysokości 4,33 zł/ m<sup>2</sup>.

2) Dla lokali socjalnych ustaląm stawkę czynszu najmu w wysokości 0,97 zł/ m<sup>2</sup>.

3) Dla pomieszczeń tymczasowych i pomieszczeń mieszkalnych ustaląm stawkę czynszu najmu w wysokości 0,88 zł/ m<sup>2</sup>.

2. Obniżki i zwwyżki czynszu stosować zgodnie z Tabelą oczynszowania mieszkań – stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Z dniem 1 stycznia 2017 roku traci moc Zarządzenie Nr 0050.778.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych i pomieszczeń mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza i administrowanych przez Gminę Mrocza

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia zlecam Zarządowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o. o.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**Miasta i Gminy**

*mgr Zygmunt Głuszczyński*  
Sekretarz Miasta i Gminy

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1322, poz. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 8.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65.

**TABELA**  
**OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ**

Stawka podstawowa czynszu - **4,33 zł / m<sup>2</sup>**

Lp	Wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za m <sup>2</sup> (zł)	Baza 100%	Strefa				Usytuowanie budynku niekorzystne	Stan techniczny poniżej przeciętnej	Usytuowanie mieszkania w budynku niekorzystne
				Miasto		Gmina				
				I	II	I	II			
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (CO, WC, łazienka)	<b>4,33</b>	100	100	90	90	80	- 10%	- 10%	- 10%
2.	Mieszkanie z łazienką i WC bez CO	<b>3,72</b>	86	-	-	-	-	-	-	-
3.	Mieszkanie tylko z WC	<b>3,16</b>	73	-	-	-	-	-	-	-
4.	Mieszkanie tylko z inst. wod-kan	<b>2,55</b>	59	-	-	-	-	-	-	-
5.	Mieszkanie bez inst. wod-kan	<b>1,95</b>	45	-	-	-	-	-	-	-

1. Niekorzystne usytuowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej.
2. Budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane.
3. Mieszkania na parterach lub na 4 i wyższym piętrze bez windy, ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie (podwórze, studnie).

**Z up. BURMISTRZA**  
**Miasta i Gminy**

*mgr Zygmunt Głuszczyński*  
Sekretarz Miasta i Gminy