

ZARZĄDZENIE NR 0050.377.2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia 5 grudnia 2016 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz Zarządzenia Nr 0050.335.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 15 września 2016 r. w sprawie określenia podstawowych parametrów do opracowania projektu budżetu gminy Mrocza na 2017 rok, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m²:

| | |
|--|----------|
| 1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim | 30,70 zł |
| 2) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie wiejskim | 12,60 zł |
| 3) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim | 4,90 zł |
| 4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim | 3,10 zł |
| 5) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim | 1,65 zł |
| 6) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa | 0,40 zł |

§ 2.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

| | |
|---|---------|
| 1) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie miejskim | 3,40 zł |
| 2) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie wiejskim | 1,75 zł |

3) działalność produkcyjną na terenie miejskim:

| | |
|--|---------|
| a) do 2500 m ² | 3,40 zł |
| b) 2501 m ² - 5000 m ² | 1,75 zł |
| c) 5001 m ² - 10 000 m ² | 0,75 zł |
| d) 10 001 m ² - 15 000 m ² | 0,50 zł |
| e) powyżej 15 000 m ² | 0,30 zł |

4) działalność produkcyjną na terenie wiejskim:

| | |
|--|---------|
| a) do 2500 m ² | 1,75 zł |
| b) 2501 m ² - 5000 m ² | 0,85 zł |
| c) 5001 m ² - 10 000 m ² | 0,40 zł |
| d) 10 001 m ² - 15 000 m ² | 0,30 zł |
| e) powyżej 15 000 m ² | 0,15 zł |

5) letnie kawiarenki na terenie miejskim 1,75 zł

6) zainstalowanie konstrukcji masztu telekomunikacyjnego 4,30 zł

7) pojemniki przeznaczone do zbiórki odzieży używanej” 8,20 zł

8) zainstalowanie konstrukcji billboardu reklamowego 4,30 zł

§ 3.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m² pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na:

| | |
|---|---------|
| 1) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie miejskim | 4,90 zł |
| 2) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie wiejskim | 3,30 zł |

§ 4.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 100 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

| | |
|---|---------|
| 1) działalność sportowo – rekreacyjną na terenie miejskim | 3,45 zł |
| 2) działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim | 1,75 zł |

§ 5.

Ustala się miesięczną odpłatność dla Bydgoskiego Zakładu Doskonalenia Zawodowego za wynajem pomieszczenia w Szkole Podstawowej im. Wojska Polskiego w Mroczy na prowadzenie „Mundurowej” Szkoły Technicznej w wysokości: 1.000,00 zł

§ 6.

Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza, przeznaczonych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) żyta, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) Grunty orne:

| | |
|----------------|-------|
| a) klasa III a | 10,00 |
| b) klasa III b | 9,00 |
| c) klasa IV a | 8,00 |
| d) klasa IV b | 7,50 |
| e) klasa V | 7,00 |
| f) klasa VI | 6,00 |

2) Użytki zielone:

| | |
|--------------|------|
| a) klasa III | 7,00 |
| b) klasa IV | 6,00 |
| c) klasa V | 5,00 |
| d) klasa VI | 4,50 |

3) Grunty zadrzewione
i zakrzewione 4,00

4) Nieużytki zwolniona

§ 8.

Do podanych w § 1 - 5 stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 9.

1. Stawki ustalone w przetargu lub w drodze negocjacji zostają zwiększone o 2 %.

2. Ustalone stawki czynszu stanowią cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych w dzierżawę.

§ 10.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może postanowić o zastosowaniu innej stawki opłat niż wymienione w § 1-6.

§ 11.

Dochody z dzierżawy pomieszczeń, lokali i nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w § 1 - 6 stanowią dochód Gminy Mrocza.

§ 12.

Traci moc:

1) Zarządzenie Nr 0050.197.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 4 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

2) Zarządzenie Nr 0050.217.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 12 stycznia 2016 roku zmieniające Zarządzenie Nr 0050.197.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 4 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

§ 13.

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem Gminy Mrocza.

§ 14.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i obowiązuje od 1 stycznia 2017 roku.

§ 15.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.



The image shows a handwritten signature in black ink, which is a large, stylized loop. Below the signature is an official stamp. The stamp contains the text: "BURMISTRZ" on the top line, "Miasta i Gminy Mrocza" on the second line, and "Leszek [illegible]" on the third line. The signature overlaps the stamp.