

PROTOKÓŁ Nr XXX/05
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 17 czerwca 2005r.

Posiedzenie XXX sesji Rady Miejskiej w Mroczy odbyło się w dniu 17 czerwca 2005r. w świetlicy wiejskiej w Rościminie. Obrady rozpoczęły się o godzinie 10.00 a zakończyły o godzinie 14.30.

W posiedzeniu udział brali radni Rady Miejskiej w Mroczy, według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, według listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu nie brali udziału radni Henryk Szynal i Stefan Kowalski – usprawiedliwieni.

Przebieg posiedzenia protokołowała podinspektor ds. obsługi Rady Miejskiej – Agnieszka Dulińska.

Ad.1/

Obrady XXX sesji Rady Miejskiej w Mroczy otworzył jej Przewodniczący Jerzy Murawiec witając wszystkich radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził obecność 13 radnych, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Do porządku obrad, który otrzymali radni oraz zaproszeni goście wniósł, do punktu 8 podjęcie uchwał w sprawach, dodatkowe uchwały, w sprawach:

- 12) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Modrakowo, Kosowo, Kozia Góra i Krukówko w Gminie Mroczy”,
- 13) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla osiedla Młodych etap II oraz kierunek Wyrza w Mroczy,
- 14) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pod nazwą „Wyposażenia gminnego składowiska odpadów w Ostrowie gmina Mroczy w instalację odgazowującą oraz piezometry”,
- 15) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mroczy,”
- 16) zaciągnięcie długoterminowego kredytu komercyjnego na realizację zadania pod nazwą „budowa zaplecza sportowego wraz z siłownią na stadionie w Mroczy”.

Głosowanie 13 głosów za

Radni przyjęli uzupełnienie porządku obrad o w/w uchwały jednogłośnie.

Porządek obrad XXX sesji Rady Miejskiej w Mroczy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.2/

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mroczy Jerzy Murawiec wnioskował aby protokół z przebiegi XXIX sesji Rady Miejskiej w Mroczy został przyjęty bezodczytywania. Protokół ten był do wglądu w biurze Rady i w dniu sesji jest wyłożony na sali obrad.

Głosowanie: 13 głosów za

Protokół z XXIX sesji Rady Miejskiej został przyjęty jednogłośnie bezodczytywania.

Ad. 3/

Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza o pracy burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz realizacja uchwał podjętych na XXIX sesji Rady Miejskiej w Mroczy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Janusz Paliwoda – Zaakceptował Pan plany w oświacie. Czy wniósł Pan do nich jakieś poprawki?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Nie. Dyrektorzy mają działać w ramach subwencji.

Ad.4/

Wnioski i interpelacje złożyli następujący radni oraz zaproszeni goście:

Roman Piotrowski – 1) W Witosławiu jest za mało skrzynek pocztowych. Ludzie starsi mają trudności aby do nich dojść. Kłódki, które rozdawała poczta nie zabezpieczają tych skrzynek.

2) Czy nie można obciążyć poczty za postawienie tych skrzynek w pasie drogowym? Pieniądze za to można przeznaczyć na drogę do szkoły. 3) Przejazd kolejowy w Witosławiu jest mało widoczny. Nie widać czy jeżdżą pociągi. Jeśli dojdzie do wypadku nie będzie to wina kierowcy. 4) Inwestycja kanalizacja. Czy będzie kiedyś dokończona w Witosławiu, dokładnie na kolei?

Jerzy Murawiec – Jaka jest ilość brakujących skrzynek?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Chodzi tutaj o ilość czy o rozmieszczenie tych skrzynek?

Roman Piotrowski – Jest ich mało. Daleko trzeba do nich iść.

Romuald Rosiński – Chodzi tutaj o bloki skrzynek.

Janusz Paliwoda – 1) W mieście jest za mało pojemników na śmieci. 2) Zwróciła się do mnie pewna pani, która często chodzi do Parku Jagiełły na plac zabaw dla dzieci. Blisko tego placu znajduje się kawiarenka letnia z piwem. Dzieci bawiące się na placu są świadkiem wulgaryzmów. Czy właściciel nie powinien zwracać większej uwagi jak zachowują się osoby tam przebywające. 3) Komisja Rewizyjna robi corocznie kontrolę naszych dróg. Brak jest jakiejś reakcji. Może Komisja Rewizyjna nie powinna się tym zajmować? Może Straż Miejska powinna się tym zająć? Jak jest na patrolu widzi co się dzieje i powinna od razu reagować. 4) Usługi stomatologiczne. Klasa VI była ostatnio na przeglądzie zębów i prawie każde dziecko ma zęby do leczenia, a niektóre nawet do usunięcia. Może Przewodniczący zgłosi projekt uchwały aby wyasygnować w budżecie pieniądze na profilaktykę stomatologiczną. Ja, nie jestem w stanie zgłosić projektu uchwały. 5) Zadałem pytanie Sołtysowi Rościmina jak mieszkańcy oceniają „Rościminiadę”. Jest to dla mieszkańców duży hałas a zarazem promocja wsi. Utrapieniem dla mieszkańców są weekendy kiedy nad jezioro przyjeżdża duża liczba osób. Może powinni zająć się tym dzierżawcy, a nie ograniczać się tylko do skoszenia trawy. Dzierżawcy nic nie robią aby polepszyć infrastrukturę. Pomost w Wielu się sypie. 6) Impreza, która była na początku maja. Mam nadzieję, że była to ostatnia tego typu impreza, z tak niskim poziomem. Niech ta firma robi imprezy gdzie indziej ale nie u nas. Żenująco niski poziom imprezy. Może lepszą imprezę zrobimy we własnym zakresie? Była to tandeta, firma ta potraktowała nas jak ciemnogród. Piwo i tandeta, która płynie z estrady.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Proszę aby Pan sprecyzował uwagi.

Janusz Paliwoda – Przyjechała przebrzmiała grupa disco polo. My nie możemy schlebiać najniższemu gustom.

Romuald Rosiński – 1) Wakacje – jaki są przygotowania? Co będzie się działo MGOK i R?
2) Nauczyciele w –f chcą robić sporo imprez dla dzieci i bardzo proszą o przygotowanie boiska do siatkówki w Rościminie.

Roman Piotrowski – Ostatnio broniłem Pani stomatolog. Okazało się, że za wcześnie to zrobiłem. Punkt stomatologiczny w Witosławiu nie jest wcale otwarty. Problem usług stomatologicznych należy rozwiązać. Bardzo ważna jest tutaj profilaktyka.

Romuald Rosiński – Młodzież jest pozbawiona usług stomatologicznych. Przegląd i co dalej? Należy to zgłosić do grupy, która pracuje nad Programem 400 M niech włączą problem usług stomatologicznych do tego Programu.

Zygmunt Bury, Sołtys Witosławia – W tym tygodniu miałem telefon abym wykosił trawę na prywatnej posesji. Ja sam nie daję rady zrobić wszystkiego. Aby wszystko zrobić muszę mieć pracownika. Urząd się obsadza. Słyszałem, że jest nowy pracownik w SM. Tutaj są pieniądze ale aby kogoś zatrudnić do pomocy to nie ma. Kiedyś jak nie było SM było większe bezpieczeństwo.. Mówicie o fotoradarze i o rowerach dla SM a oni rozbijają się samochodem.

Ad.5/

Informacja dotycząca sołectwa Rościmin

Jerzy Murawiec – Została złożona informacja dotycząca sołectwa Rościmin. Komisja Rewizyjna kontrolowała sołectwo Rościmin i o ile wiem nie było żadnych uwag.

Informacja dotycząca sołectwa Rościmin stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Janusz Paliwoda – Uwag jako Komisja nie mieliśmy do działalności sołectwa. W informacji jest napisane, że chcecie Państwo stworzyć tutaj oazę ciszy i wypoczynku. Jak to się ma do wybryków, hałasów osób przyjeżdżających nad jezioro, zakłócania ciszy nocnej. Nie chodzi tutaj tylko o przyjeżdżających ale i o mieszkańców. Piszecie także, że macie wiele pomysłów na zagospodarowanie tej świetlicy. Zrobicie to jako sołectwo czy liczyacie na pomoc gminy czy może tylko ma robić to gmina?

Kazimierz Iciek, Sołtys Sołectwa Rościmina – Odbyło się spotkanie Koła Gospodyń Wiejskich z panią Kasią Łukaszczyk i na nim mówiono co można robić np. kursy, spotkania, wesela itp. Obecnie odbywają się tutaj tylko zebrania.

Roman Piotrowski – Gdy są częste zakłócenia ciszy nocnej powinna być wezwana policja i ludzie zakłócający spokój powinni płacić mandaty lub być oddani do sądu grodzkiego. Jeszcze lepszym rozwiązaniem by było aby dać takiej osobie pół godziny na spakowanie i powinna opuścić plażę itp. A teraz jest tak, że jak pojawi się policja to jest cisza, a jak ona tylko odjedzie to dalej hałas.

Romuald Rosiński – Dobrym przykładem jak poradzić sobie z tym problemem są Mazury. Jeden dzień w tygodniu policja ma w jakimś miejscu patrol. Zakłócenia są najczęściej tam gdzie jest anonimowość. Po takich patrolach anonimowość nie ma.

Jerzy Murawiec – Organizowanie Rościminiady ma na celu promocję wsi. Dzierżawca powinien od gości wymagać spokoju. Raz kiedyś, gdy jest taka impreza jak Rościminiada, trochę hałasu można wytrzymać. Myślę, że przez tę imprezę Rościmin został zapromowany.

Ad.6/

Ocena działalności bibliotecznej na terenie Gminy Mrocza

Jerzy Murawiec – Każdy radny otrzymał informację o działalności biblioteki. Otwieram dyskusję na ten temat.

Informacja o działalności biblioteki stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Magdalena Murach – Jest problem z biblioteką w Witosławiu. Budynek, w którym się znajduje jest w opłakanym stanie. Cały czas nie wiemy czy będzie przekładany dach. Wiele książek jest przez to zniszczonych. Ostatnio zagnieździł się jeszcze tam szczur.

Janusz Paliwoda – Mnie bardzo interesuje przyszła lokalizacja biblioteki w Mroczy oraz jak będzie zabezpieczony księgozbiór w Witosławiu. Statystycznie co 8 osoba w Mroczy korzysta z biblioteki. Jak kształtuje się to na przestrzeni lat? Czy utrzymuje się na tym samym poziomie, maleje czy wzrasta? Na informacji tej brak jest podpisu, nie wiemy kto ją przygotował.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – My nie chcemy likwidować biblioteki czy niszczyć księgozbioru w Witosławiu. Musimy ten budynek wyremontować. Taki stan jest od lat. My mamy zabezpieczone pieniądze w budżecie i czekamy na rozstrzygnięcie konkursu w ramach „Odnowy Wsi”. Każda dodatkowa złotówka jaka pojawi się w budżecie będzie przeznaczona na inwestycję. Ze swoich środków, jeśli nie otrzymamy nawet pieniędzy z zewnątrz, zrobimy dach. Jeśli nabędziemy fotoradar to też pojawią się dodatkowe pieniądze. Będą z tego tytułu dodatkowe pieniądze dla budżetu. Chcemy zadanie Dom Kultury w Witosławiu zrobić przez dwa lata. Jesteśmy do tego zadania przygotowani. Nawet dzisiejsze interpelacje wiążą się z pieniędzmi. Biblioteka – uważam, że mało robi. Brak jest np. promocji książki, odczytów, spotkań autorskich. Myślę, że Pani Dyrektor zwróci na to uwagę. Szczur w bibliotece w Witosławiu wystarczy zgłosić to odpowiedniej firmie, nie trzeba czekać z tym do sesji.

Romuald Rosiński – To co powiedział Burmistrz jest to dobry kierunek. Ja, będę się cieszył jeśli z fotoradaru będzie „zero”. To będzie znaczyło, że jest na naszych ulicach bezpiecznie.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Pieniądze to nie wszystko. Bezpieczeństwo jest bardzo ważne. Przy fotoradarze dwie osoby mają pracę.

Janusz Paliwoda – Mówiąc o bezpieczeństwie to chce zauważyć, że znaki drogowe są źle montowane. Słupki można przewrócić, bardzo szybko.

Mieczysław Łukaszczyk, Kierownik Referatu Rolnictwa – Słupka nie można, znak –tak.

Janusz Paliwoda – Słupek. Mam nadzieję, że nie zabraknie nam determinacji w poszukiwaniu pieniędzy na kulturę i oświatę. Niech nie będzie mówione, że kultura i oświata mogą poczekać.

Ad.7/

Informacji o stanie gospodarki lokalowo – mieszkaniowej w Gminie

Jerzy Murawiec – Czy są uwagi do złożonej informacji?

Informacja o stanie gospodarki lokalowo – mieszkaniowej w Gminie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Janusz Paliwoda – W jakim % mieszkańcy płacą za wynajem i w jakim % pokrywa to koszty utrzymania?

Jerzy Murawiec – Czy rośnie kolejka oczekujących na mieszkania, czy się zmniejsza?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Mienie to jest w bardzo złym stanie. Wcześniej nie było chyba odpowiedniej polityki w tym temacie. Sprzedawano w jednym budynku 7 na 9 mieszkań. Powstały tam wspólnoty i są trudności w dogadaniu się. Chcemy to uporządkować. Nie chcemy być udziałowcem wspólnot. Nie posiadamy planu zagospodarowania przestrzennego. Po uzgodnieniach przygotowujemy plany zagospodarowania szczegółowe. W Drażnie są stare fundamenty. Myślimy o postawieniu tam budynku. Da to nam 6 –8 mieszkań. Na dzień dzisiejszy mamy złożonych 104 wnioski na mieszkania. Mieszkania będziemy dawać w stanie surowym, wykończenie będą musieli zrobić mieszkańcy. Myślimy o sprowadzeniu do Mroczy spółdzielni mieszkaniowej. Brak nam działek budowlanych – pracujemy nad tym. Pracujemy także nad osiedlem domków szeregowych (mieszkania 2 pokoje + kuchnia). Osiedle to ma powstać na ul. Czereśniowej. Pytamy osoby zamieszkujące dane mieszkanie czy nie chcą go kupić. Wspólnotą jest plac na ul. 5 stycznia.

Współwłaściciele nie mogą dojść do porozumienia. Chcemy aby przekazali to na rzecz gminy ale nie ma jednomyślności.

Janusz Paliwoda – Zadałem pytanie.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Jest to w informacji na stronie 3.

Marcin Narloch, Kierownik ZRP – Kwota zadłużeń w roku 2004 spadła o mniej więcej 20 tys. Nie płacą najczęściej wciąż te same rodziny. Niektóre rodziny mają nawet dwa wyroki sądowe, a komornik nie ma z czego ściągnąć należności. My nie mamy lokali socjalnych aby te rodziny tam przenieść.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – ZRP prowadzi w systematyczny sposób windykację. Rozmawiałem z MGOPS aby na ten cel osobą, które zalegają z zapłatą za mieszkanie przyznawać zasiłek okresowy. Ludzie ci także mogą odpracować dług.

Marcin Narloch, Kierownik ZRP – Współpracujemy z MGOPS. Opieka wypłaca zasiłek na ten cel.

Janusz Paliwoda – Mieszkańcy często przechodzą obok budynku po byłym przedszkolu. Na budynku gospodarczym brak jest części dachu. Co będzie dalej z tym budynkiem?

Marcin Narloch, Kierownik ZRP – Ostatni segment tego budynku nie nadaje się już do remontu. Będzie rozebrany. Na miesiąc lipiec – sierpień planujemy zmianę pokrycia dachowego na byłym budynku przedszkola.

Romuald Rosiński – Czy my cały czas wszystko sprzedajemy? Jakie jest zainteresowanie?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Są ludzie zainteresowani kupnem szczególnie po uwzględnieniu ulg. My nie wysprzedajemy majątku. Sprzedajemy tylko to co jest nam niepotrzebne. Co będzie generowało koszty. Nie ma zainteresowania na baraki na ul. 30 lecia, ul. Piotra, w Wielu i Matyldzinie. Z czynszów pozostaje nam 90 tys. na remonty. Remonty muszą być planowane. W mieszkaniu niech remontuje lokator. Za to my zrobimy mu odliczenie z czynszu. Mieszkania są kapitałem.

Janusz Paliwoda - Czy na remonty mieszkań są przeznaczane inne jeszcze pieniądze niż z czynszu np. wody?

Marcin Narloch, Kierownik ZRP – Utrzymanie budynku może być tylko z czynszu. To 90 tys. to także pieniądze wspólnot mieszkaniowych z funduszu remontowego. Oni decydują co chcą mieć zrobione. Nie można dofinansować tego z innej działalności.

Ad.8/

Podjęcie uchwał w sprawach:

1) dokonania zmian w budżecie miasta i gminy Mrocza

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza Bożena Brzezińska.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Do projektu uchwały wnoszę autopoprawkę. Proszę o uzupełnienie uchwały o 600 tys. zł., dotacji z Ministerstwa Edukacji i Sportu, na budowę sali gimnastycznej

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/51/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2) uchwalenia „Programu Promocji Zdrowia oraz Profilaktyki Zawałów Serca i Udarów Mózgu „Polski Projekt 400 Miast” dla Miasta i Gminy Mrocza na lata 2005 - 2008”

Jerzy Murawiec – Czy są uwagi do tego Programu?

Janusz Paliwoda – Píše się w tym Programie o szkodliwości palenia i zwiększeniu zakładów wolnych od palenia. Jak to ma być zrobione. Ja, mam do tego punktu wątpliwości. W celach na str. 26 wykonawcą jest AWICENNA. Czy druga przychodnia nie została zaproszona do współpracy? Czy nie chciała? Czy AWICENNA będzie brała odpowiedzialność za wszystkich czy tylko swoich pacjentów?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Trudno mi odpowiedzieć. Myślę, że radny Rosiński będzie wiedział więcej. Był on współtwórcą tego Programu.

Stefan Kubicki, Sekretarz Miasta i Gminy Mrocza – Kiedy przedstawiciele 400M zgłosili się do nas z pytaniem czy nie chcemy wziąć udziału w projekcie zorganizowaliśmy spotkanie. Na spotkanie zostały zaproszone firmy, które mają cokolwiek wspólnego z szeroko rozumianym zdrowiem, obydwie przychodnie, organizacje społeczne itp. Na spotkaniu był Pan Waleryś. W połowie tego spotkania wyszedł, bo go to nie interesowało. To był początek i moment kiedy było można wejść do przygotowywania tego Programu. Nie ma to nic wspólnego z przynależnością pacjentów do przychodni.

Romuald Rosiński – Było tak jak mówi Sekretarz. Dalsze osoby zachęcamy do włączenia się do współpracy.

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/52/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3) zmiany Statutu Gminnego Zespołu Obsługi Oświaty w Mroczy

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/53/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu

4) upoważnienia Dyrektora Gminnego Zespołu Obsługi Oświaty w Mroczy do załatwiania indywidualnych spraw w zakresie administracji publicznej w sprawach udzielania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/ 54/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5) szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Mrocza z tytułu należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w płaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych

Janusz Paliwoda – Co oznacza w §2 słowo „ważnych”? Kto będzie to określał? Aby później nie było pomówień, że ktoś coś załatwił po znajomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Wszystkiego nie da się ująć. O tym będzie decydował kierownik czy dyrektor i on będzie brał odpowiedzialność. Każdą sprawę należy potraktować indywidualnie. Należy wziąć wszystko pod uwagę. My będziemy to kontrolować.

Romuald Rosiński – Jakie są możliwości kontroli wniosków przez kierownika mającego podjąć decyzję?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Burmistrz może upoważnić do kontroli np. wywiad środowiskowy.

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/55/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6) zmiany uchwały nr XXVII/279/84/01 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 grudnia 2001r w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/56/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7) wydzierżawienia gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Mrocza

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/57/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 8) nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych – dróg położonych w Izabeli, Witosławiu i Kosowie gm. Mrocza na rzecz Gminy Mrocza od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/58/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 9) zmiany treści załącznika nr 6 do Uchwały Nr XXX/303/24/02 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 czerwca 2002r w sprawie wyposażenia w majątek jednostek organizacyjnych Gminy Mrocza przez przekazanie w trwały zarząd mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Mrocza**

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/59/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 10) wyłapywania bezdomnych zwierząt i postępowanie z tymi zwierzętami**

Janusz Paliwoda – Każdy podkreśla, że powinna być dokładna ewidencja psów. Obecnie trwają szczepienia psów. Około 40% psów na terenie Mroczy nie jest szczepionych. Na wsiach jeszcze więcej. Jest to zadanie dla SM. Kontrola.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Zrobimy, jakąś, ewidencję psów. Zobaczymy jeszcze jaką. Przedstawimy radzie to uchwałą.

Jerzy Murawiec – Jest to problem w całym kraju. Zajmuje się tym sejm. Jeśli ustawa wejdzie w życie to problem będziemy mieli rozwiązany.

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/60/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 11) zmiany załącznika nr 5 do uchwały nr XXVI/10/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 stycznia 2005r w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Mrocza na lata 2005 – 2015**

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/61/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 12) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Modrakowo, Kosowo, Kozia Góra i Krukówko w Gminie Mrocza”**

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/62/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 13) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „ Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla osiedla Młodych etap II oraz kierunek Wyrza w Mroczy**

Janusz Paliwoda – Ubiegamy się o pożyczki. Wysokość jej wynika z kosztorysu. Później, po przetargu, może się zmniejszyć?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Tak, będzie mógł być kredyt zaciągnięty mniejszy.

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/63/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

14) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pod nazwą „Wyposażenia gminnego składowiska odpadów w Ostrowie gmina Mrocza w instalację odgazującą oraz piezometry”

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/64/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

15) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mroczy”

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/65/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

16) zaciągnięcie długoterminowego kredytu komercyjnego na realizację zadania pod nazwą „budowa zaplecza sportowego wraz z siłownią na stadionie w Mroczy”

Głosowanie: **13 głosów za**

Uchwała Nr **XXX/66/05** została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.9/

Odpowiedzi na interpelacje i wnioski

Odpowiedzi na interpelacje i wniosku zadane w punkcie 4 porządku obrad udzielił Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza

Odpowiedź na interpelacje radnego Romana Piotrowskiego: 1) Skrzynki pocztowe w Witosławiu – wystąpimy do poczty z pismem czy nie mogą skrzynki te zostać umieszczone w innych miejscach. 2) Zobaczymy jaki jest zapis uchwały. Jeśli będzie taka możliwość to będziemy pobierać. Tylko nie wiem czy to społecznie będzie słuszne. Jak to zostanie odebrane przez społeczeństwo. Skrzynki te służą jemu. Droga ta jest w złym stanie. I to nie tylko ta. Jeśli pojawią się dodatkowe pieniądze to zrobimy choćby chodnik. 3) PKP – występujemy często z pismami aby robili porządki na swoim terenie. Powoli zaczynają coś robić. Zarząd dróg skarży się, że po zimie drogi są w opłakanym. 4) My jesteśmy proceduralnie przygotowani. Brak nam pieniędzy. Będziemy starali się robić wszystko zgodnie z planem. 5) Narodowy Fundusz Zdrowia nie daje tyle aby starczyło na wszystko. Myślę, że włączymy się aktywnie do Programu 400M. Cała profilaktyka jest ważna. Co roku mam zapytania o szczepionki. Będziemy poszukali sposobu wyjaśnienia tego problemu. Zęby to jest sprawa indywidualna. Rodzice też powinni o to zadbać.

Roman Piotrowski – Czy społeczeństwo źle to odbierze? Usługi pocztowe nie są tanie. Nie nasza wina, że są firmy, które robią. Niech tych skrzynek będzie więcej i postarajmy się aby punkt pocztowy w Witosławiu był.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Oddział pocztowy jest otwarty. Jeśli pojawi się lokal i podmiot, który zechce to prowadzić to zapewne ponownie go otworzymy.

Odpowiedź na interpelacje radnego Janusza Paliwody: 1) Zdaje sobie sprawę z tego, że jest mało pojemników. My nie mamy wpływu na to, że ktoś niszczy nasze kosze. Myślimy o zakupie innych koszy. Kupno pojemników, koszy na śmieci są to ogromne koszty. Urzędnicy, SM i policja to raptem 55 osób. Oni wszystkiego nie upilnują. Całe społeczeństwo powinno reagować. Wskazać należy imiennie kto niszczy. Patrzmy trochę szerzej. Dajmy sygnały do odpowiednich służb? Jak wygląda PKS? Czy nie lepiej zamknąć i wydzierżawić na sklep? Będziemy mieli dochody, a ludzi będą stali pod wiatą jeśli nie potrafią uszanować. 2) Wulgarne słowa – co mamy zrobić? Postawić strażnika? Kawiarenka

letnia daje przykład jak można w kulturalny sposób wypić piwo. Wystąpimy do dzierżawcy. Tylko czy on jest w stanie coś zrobić? 3) Orlinek – wystąpiliśmy do Zarządu Dróg o postawienie tego znaku. Co roku sporo pieniędzy wydajemy na znaki. Jeśli państwo widziecie, że gdzieś nie ma znaku nie musicie czekać do sesji możecie zgłosić to wcześniej. Wystarczy telefon do urzędu. Nas nie ma wszędzie. My tego nie upilnujemy. Dużo robimy ale ciągle jest niedosyt.

5) Jeśli są miejsca przeznaczone na rekreację to będą robione imprezy, a to wiąże się z hałasem. Rościmin zabiegał o to. Dzięki takiej imprezie wieś może się promować np. dania regionalne. Rościminiada to nie tylko muzyka i hałas ale dzięki temu promujemy coś więcej. Wszędzie znajduje się grupa ludzi, która hałasuje. Myślimy o przeniesieniu tego miejsca w głąb. Dzierżawcy – zgadzam się, że nic nie robią. Nie włożą milionów to nie jest ich własność. Ubolewam, że nikt z naszych mieszkańców tego nie wziął. Dzierżawcy nie zarabiają na tym kokosów. Może my powinniśmy stworzyć infrastrukturę i później dzierżawić teren. U nas oferta rekreacyjna jest mała. A na tym polu mamy dużą szansę. Przygotowujemy program rekreacji na tereni Gminy. Zrobi go pani, którą zatrudnimy na staż. 6) Impreza na stadionie – stadionie osobami, którymi rozmawiałem chwałą sobie, to że coś się dzieje pod względem rozrywki. Impreza dla dzieci była do godziny 20.00. Później była dla dorosłych. Disco – polo jest to muzyka najbardziej rozrywkowa dla naszego pokolenia. Czy my jesteśmy w stanie sami zrobić taką imprezę? Nie. Jak pozwolą nam środki to będziemy mogli zaprosić inny zespół.

Odpowiedź na interpelacje radnego Romualda Rosińskiego: 1) Zorganizowane plaże mamy w Wielu i Rościminie. Zlecieliśmy badania wód. Przy każdej plaży postawimy tablicę: "Kąpielisko niestrzeżone". Półkolonie – chylę czoło przed tym, którzy zaczęli to robić. Na zorganizowanie półkolonii nasze organizacje dostały najwięcej w całym powiecie. Około 500 dzieci będzie uczestniczyło w półkoloniach. 2) Zrobimy boisko na wzór boiska do piłki siatkowej. Nie będzie ono wyłożone płytą.

Odpowiedź na interpelacje Sołtysa Sołectwa Witosław – 1) Od 1 lipca dostanie Pan osobę do pomocy. Będzie on do Pana dyspozycji. Sołectwa twierdziły, że poradzą sobie z tym problemem. 2) SM jest nowy pracownik. Był ogłoszony konkurs. Nie jest to dodatkowy etat. Jeden z dotychczasowych strażników odszedł z pracy i był wakat. SM jest potrzebna.

Marcin Narloch, Kierownik ZRP – Było pismo do sołtysów o przywożeniu worków po nawozach. Nie ma na to odgłosu. Jeśli są takie worki to proszę zgłaszać. Samochód podjedzie i zabierze je. Proszę także zwracać uwagę co jest wyrzucane do dzwonów do segregacji odpadów. Jeśli w dzwonach będą różne rzeczy to zostaną one zabrane. PKS – myślimy aby zamknąć jest taki wandalizm. Wszyscy odchodzą od dworców: Sadki, Kcynia, Szubin.

Ad.10/

Wolne głosy i wnioski.

Sekretarz Miasta i Gminy Mroczka – We wrześniu są wybory W sołectwach znajdują się tablice. Burmistrz wskazuje miejsca gdzie mogą być rozwieszane plakaty, obwieszczenia. Wybory nałożą się W innych miejscach niż wskaże Burmistrz należy płacić. Wybory to okazja do zarobienia. Ludzie będą chcieli zapisywać się do komisji wyborczych Tak nie można. Kandydatów do komisji wyborczych zgłaszają komitety wyborcze. Burmistrz nie ma podstaw prawnych do zgłaszania kandydatów do komisji. Ośrodek Wsparcia – tam znajduje się lokal do osób niepełnosprawnych. Gmina nie ma obowiązku dowozić osób niepełnosprawnych do lokalu. Musi tylko stworzyć warunki do głosowania. Taka osoba musi zgłosić się do ewidencji wyborców.

Kamila Łączna, Dyrektor MGOK i R – Musi być i dobra zabawa i głośna muzyka. My, musimy nauczyć młodzież zdyscyplinowania. Musimy młodzież zachęcać. Wystrój tej sali jeszcze karnawałowy. Od września chcemy współpracować z sołectwami, zachęci młodzież,

skupić ją. Wtedy będzie mniej agresji. Będę robiła wszystko aby zmienić tę sytuację. Najłatwiej narzekać.

Andrzej Musiał, Kierownik Referatu Promocji – Dostaliśmy ofertę kupna starych drewnianych domków. Jeśli są osoby zainteresowane to proszę o kontakt. Ja, osobiście nie namawiam do sprzedaży.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Zostawmy to dla naszych terenów. Jest to nasze dziedzictwo. Informowaliśmy o skupie kamienia. Jak na razie nie ma odgłosu.

Janusz Paliwoda – Wiele tematów, które poruszaliśmy wiązało się z zachowaniem ludzi. Tak jak przyjmowaliśmy Plan Inwestycyjny może powinniśmy przyjąć Program Wychowania - szeroko pojęty. Trud się zwróci. Chcę bardzo podziękować sołtysom za dowóz dzieci na turniej piłki nożnej organizowany z okazji dnia dziecka przez Klub Feniks. We wrześniu będzie podobny turniej.

Ad.11/

Zakończenie obrad sesji.

Jerzy Murawiec – Kolejna sesja odbędzie się w miesiącu sierpniu. Na tym zamykam obrady XXX sesji Rady Miejskiej.

Na powyższym protokół zakończono.

Sekretarz obrad

Mieczysław Tarnolicki

Protokołowała
Agnieszka Dulńska

Przewodniczący obrad

Jerzy Murawiec

P O R Z A D E K O B R A D
XXX SESJI RADY MIEJSKIEJ W MROCZY
w dniu 17 czerwca 2005r

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z XXIX sesji Rady Miejskiej.
3. Informacja Burmistrza o realizacji uchwał podjętych na XXIX sesji Rady Miejskiej oraz pracy w okresie międzysesyjnym.
4. Wnioski, interpelacje i oświadczenia.
5. Informacja dotycząca sołectwa Rościmin.
6. Ocena działalności bibliotecznej na terenie Gminy Mrocza.
7. Informacji o stanie gospodarki lokalowo – mieszkaniowej w Gminie.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) dokonania zmian w budżecie miasta i gminy Mrocza*,
 - 2) uchwalenia „Programu Promocji Zdrowia oraz Profilaktyki Zawałów Serca i Udarów Mózgu „Polski Projekt 400 Miast” dla Miasta i Gminy Mrocza na lata 2005 - 2008”*,
 - 3) zmiany Statutu Gminnego Zespołu Obsługi Oświaty w Mroczy,
 - 4) upoważnienia Dyrektora Gminnego Zespołu Obsługi Oświaty w Mroczy do załatwiania indywidualnych spraw w zakresie administracji publicznej w sprawach udzielania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym,
 - 5) szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Mrocza z tytułu należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w płaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych,
 - 6) zmiany uchwały nr XXVII/279/84/01 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 grudnia 2001r w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza,
 - 7) wydzierżawienia gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Mrocza,
 - 8) nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych – dróg położonych w Izabeli, Witośławiu i Kosowie gm. Mrocza na rzecz Gminy Mrocza od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy,
 - 9) zmiany treści załącznika nr 6 do Uchwały Nr XXX/303/24/02 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 czerwca 2002r w sprawie wyposażenia w majątek jednostek organizacyjnych Gminy Mrocza przez przekazanie w trwałą zarząd mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Mrocza,
 - 10) wyłapywania bezdomnych zwierząt i postępowanie z tymi zwierzętami,
 - 11) zmiany załącznika nr 5 do uchwały nr XXVI/10/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 stycznia 2005r w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Mrocza na lata 2005 – 2015*
9. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie obrad sesji.

UZUPEŁNIENIE
PORZĄDKU OBRAD XXX SESJI RADY MIEJSKIEJ W MROCZY
W DNIU 17 CZERWCA 2005R

8. Podjęcie uchwał w sprawach:

12) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Modrakowo, Kosowo, Kozia Góra i Krukówko w Gminie Mroczka”,

13) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „ Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla osiedla Młodych etap II oraz kierunek Wyrza w Mroczy,


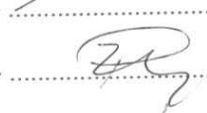
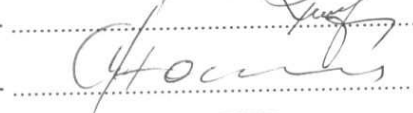
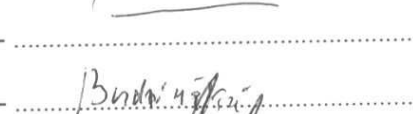
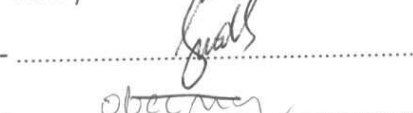
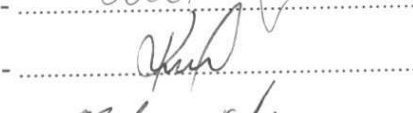









14) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pod nazwą „Wyposażenia gminnego składowiska odpadów w Ostrowie gmina Mroczka w instalację odgazowującą oraz piezometry”,

15) zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zadanie pod nazwą „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mroczy,”




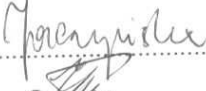

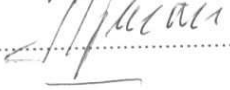
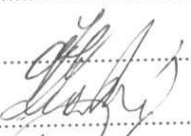
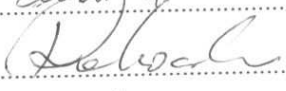


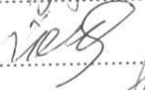

16) zaciągnięcie długoterminowego kredytu komercyjnego na realizację zadania pod nazwą „budowa zaplecza sportowego wraz z siłownią na stadionie w Mroczy”.

* materiały w Biurze Rady

Lista obecności
na XXX Sesji RM w Mroczy
w dniu 17 czerwca 2005r

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Murawiec Jerzy | -  |
| 2. Kowalski Stefan | -  |
| 3. Przybylski Zbigniew | -  |
| 4. Piotrowski Roman | -  |
| 5. Tarnolicki Mieczysław | -  |
| 6. Szynal Henryk | -  |
| 7. Budziński Antoni | -  |
| 8. Grudzka Jan | -  |
| 9. Krakowski Tomasz | -  |
| 10. Książek Jacek | -  |
| 11. Mataczyński Edmund | -  |
| 12. Paliwoda Janusz | -  |
| 13. Rosiński Romuald | -  |
| 14. Wnuk Michał | -  |
| 15. Magdalena Murach | -  |

Lista obecności
na XXX Sesji RM w Mroczy
w dniu 17 czerwca 2005r.

-
- | | | |
|----------------------------|---------|--|
| 1. Wąs Julian | - |  |
| 2. Marciniak Edward | - |  |
| 3. Wiese Irena | - | |
| 4. Piasecki Mieczysław | - |  |
| 5. Jaczyńska Mirosława | - |  |
| 6. Musiał Kazimierz | - |  |
| 7. Heymann Janusz | - |  |
| 8. Wiśniewski Teodor | - | |
| 9. Biliński Jan | - | |
| 10. Iciek Kazimierz | - |  |
| 11. Sikorki Eugeniusz | - |  |
| 12. Rakowski Stanisław | - | |
| 13. Bury Zygmunt | - |  |
| 14. Kwissa Henryk | - |  |
| 15. Łoboda Stefan | - |  |
| 16. Skowronek Andrzej | - |  |
| 17. Lubocki Mieczysław | - | |
| 18. Polewczyński Krzysztof | - | |
-

**SPRAWOZDANIE Z PRACY
BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM
od dnia 29.04. – 17.06.2005r**

1. Uczestniczyłem w powitaniu gości z Niemiec – chóru dziecięco – młodzieżowego, który gościł u nas od 3 – 8 maja.
2. Spotkałem się z Panią Dyrektorem MGOK iR - omówiliśmy funkcjonowanie działalności kulturalnej w mieście i gminie.
3. Uczestniczyłem w przyrzeczeniu zuchów i harcerzy oraz otwarcia nowej harcówki.
4. Brałem udział w gminnych zawodach sportowo – pożarniczych.
5. Uczestniczyłem w obchodach Powiatowego Dnia Strażaka w Gromadnie g. Kcynia.
6. Z okazji Dnia Działacza Kultury i Dnia Bibliotekarza, na zaproszenie dyrekcji MGOKiR, uczestniczyłem w spotkaniu z pracownikami.
7. Brałem udział w posiedzeniu Rady Programowej MGOKiR.
8. Na zaproszenie dyrekcji gimnazjum uczestniczyłem w wieczernicy poświęconej twórczości poetyckiej Jana Pawła II w 85 rocznicę urodzin.
9. Spotkałem się z kierownictwem firmy, która świadczy usługi fotoradaru na terenie naszej gminy - została zawarta umowa.
10. Została zawarta umowa notarialna na nieodpłatne przekazanie działki pod przystanek autobusowy na ul. Kościuszki od państwa K i I Zglińskich.
11. Brałem udział w uroczystościach wręczenia sztandaru Ziemi Nakielskiej dla I Batalionu Logistycznego.
12. Spotkałem się z Kierownikiem ZRP w sprawie świadczonych usług na rzecz samorządu.
13. Na zaproszenie Dyrektora MGOK i R brałem udział w spotkaniu z okazji Dnia Matki.
14. Na zaproszenie przewodniczącej Gminnej Rady Kobiet brałem udział w spotkaniu z Przewodniczącym KGW z okazji Dnia Matki.
15. Uczestniczyłem w obchodach Dnia Strażaka zorganizowanym przez Kierownictwo PSP.
16. Spotkałem się z Zarządem Państwowych Ogródków Działkowych w sprawie budowy kanalizacji.
17. Zatwierdziłem projekty organizacyjne szkół i przedszkola na rok szkolny 2005/2006.
18. Uczestniczyłem w festynie majowym zorganizowanym na stadionie sportowym.
19. Uczestniczyłem w prezentacji chórów Cecylia, gimnazjalnego oraz młodzieżowego z Niemiec.
20. Uczestniczyłem w festynie profilaktycznym „Zachowaj Trzeźwy Umysł” zorganizowanym przez nauczycieli i uczniów gimnazjum. Objąłem nad nim honorowy patronat.
21. Z okazji Dnia Samorządowca spotkałem się z pracownikami Urzędu.
22. Wydział organizacyjny Wojewody przeprowadził kontrolę w zakresie realizacji zadań zleconych. Kontrola nie wykazała znaczących uchybień.
23. W Urzędzie Marszałkowskim podpisałem umowę na dotacje rekultywacji drogi Ostrowo – Drzewianowo.
24. Brałem udział w turnieju piłki nożnej zorganizowanym przez Uczniowski Klub Sportowy FENIKS. Wręczyłem puchar BmiG dla najlepszej drużyny. Turniej zorganizowana z okazji Dnia Dziecka.
25. Spotkałem się z Zarządem LKS Tarpan w sprawie przekazania stadionu w użytkowanie. Ostatecznie zdecydowano aby obiekt przekazać w zarząd MGOK i R.
26. W sołectwie Rościmin zorganizowano spotkanie w sprawie organizacji VII Rościminiady w dniach 25 – 26 czerwca 2005r,

27. Uczestniczyłem w konferencji Straży Miejskiej Województwo Kujawsko – Pomorskiego, która odbyła się w Nakle n/Not.
28. Uczestniczyłem w posiedzeniu Powiatowej Komisji bezpieczeństwa poświęconej przygotowaniom do letniego wypoczynku dzieci i młodzieży.
29. Na zaproszenie KGW Rościmin uczestniczyłem w uroczystościach Dnia Dziecka.
30. Uczestniczyłem w Solcu Kujawskim w wojewódzkim zlocie harcerzy.
31. Na zaproszenie księdza dziekana uczestniczyłem w spotkaniu z biskupem Diecezji Bydgoskiej Jana Tyrawy.
32. Uczestniczyłem w posiedzeniu kapituły BOŚ w Bydgoszczy, na którym przyznawano „klony” dla samorządów i firm.
33. Uczestniczyłem w posiedzeniach Komisji przed dzisiejszą sesją.
34. Uczestniczyłem w uroczystościach 10 lecia istnienia funduszu MIKRO dla małych i średnich przedsiębiorców Województwa Kujawsko – Pomorskiego.
35. Zorganizowane zostało spotkanie integracyjne dla pracowników i radnych RM rejs po Noteci – uczestniczyła mała liczba radnych.
36. Z okazji 15 lecia funkcjonowania samorządów w Górcie Klasztornej odbyła się msza święta i spotkanie integracyjne. Nie było samorządowców z naszej Gminy.
37. Spotkałem się z przewodniczącymi KGW w sprawie udziału środowisk kobiecych w Rościminiadzie.
38. Spotkałem się z Dyrektorem Krajeńskiego Parku Krajobrazowego w sprawie udziału w festynie Rościminiada.
39. Spotkałem się z właścicielami działek handlowych przy ul. 5 stycznia w sprawie zagospodarowania parkingu.
40. Uczestniczyłem w festynie zorganizowanym przez Stowarzyszenie KOS Kosowo – dochód z festynu został przeznaczony na szkołę w Kosowie.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SOŁECTWA ROŚCIMIN

W skład sołectwa Rościmin wchodzi wieś Rościmin. Sołectwo liczy 270 mieszkańców. Duża część osób jest bez pracy, szczególnie w byłym PGR Rościmin. Powierzchnia gruntów według użytkowania w sołectwie przedstawia się następująco:

- grunty ogółem – 1039 ha,
- użytki rolne – 805,00 ha,
- lasy – 96,92 ha,
- wody – 81,12 ha,
- nieużytki – 19,41 ha,
- pozostałe grunty – 36,68 ha..

Na terenie sołectwa Rościmin znajduje się Krajeński Park Krajobrazowy.

Mieszkańcy Rościmina marzą aby ich wieś była miejscem, w którym dobrze rozwija się tradycyjne rolnictwo, agroturystyka i turystyka wiejska, kultywowane są dawne zwyczaje i obrzędy. Jeden z ich celów to stworzenie w Rościminie „oazy spokoju i wypoczynku” dla odwiedzających i turystów. W ostatnim okresie uroki i spokój Rościmina docenili ludzie z pobliskich miast budując we wsi swoje domy.

Rościmin funkcjonuje już w świadomości mieszkańców regionu jako miejsce letniego wypoczynku i zabawy. Do promocji walorów wsi przyczyniła się impreza organizowana od kilku lat z okazji pierwszego dnia lata o nazwie „Rościminiada”. Zabawa ta jest okazją do prezentacji Rościmina jako miejsca spędzenia wolnego czasu oraz promocja agroturystyki i turystyki wiejskiej.

Mieszkańcy od dawna narzekają na brak miejsca, w którym mogliby organizować sobie czas wolny. We wsi znajduje się budynek komunalny, który obecnie służy jako świetlica wiejska, która jest „w opłakanym” stanie. Od kilku lat trwają starania o remont. Niestety ciągle brak funduszy. Mieszkańcy mają mnóstwo pomysłów na wykorzystanie wyremontowanych pomieszczeń. Świetlica wiejska miałaby służyć przede wszystkim integracji mieszkańców. W wyremontowanej świetlicy odbywać by się miały imprezy okolicznościowe, tj. dzień matki, dzień dziecka, dzień babci itp. Organizowane by były różnego rodzaju spotkania oraz zajęcia dla dzieci. Dodatkowo sala może służyć jako zaplecze do organizacji festynów i Rościminiady.

Na terenie sołectwa prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna świetlica mogłaby się stać miejscem ich spotkań.

Mieszkańcy mają nadzieję, że uda się wyremontować budynek, który obecnie służy jako świetlica, na świetlicę z „prawdziwego zdarzenia” w ramach programu „Odnowa Wsi”

W roku 2005r sołectwo Rościmin otrzymało kwotę 6 tys.108 zł. Pieniądze te w głównej mierze przeznaczone są na:

- utrzymanie budynku, który służy jako świetlica,
- utrzymanie dróg,
- utrzymanie wiaty autobusowej,
- dofinansujemy działalność KGW oraz OSP.

Niestety nigdy nie otrzymujemy całej kwoty.

W tym roku na KGW przeznaczyliśmy 300 zł, za które Panie z KGW przygotowały dzień dziecka.

Dużą bolączką jest brak kamienia na naprawę dróg, co roku brak jest pieniędzy na jego zakup.

ZARZĄDZENIA**Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza****jako organu wykonawczego****w okresie międzysesyjnym (od XXIXsesji)**

L.P.	Nr zarządzenia	W sprawie
1.	40/05/Z	najmu lokalu socjalnego
2.	41/05/Z	zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy Mrocza
3.	42/05/Z	powołanie Zespołu Koordynacyjnego ds. Opracowania i Wdrażania Programów Promocji Zdrowia oraz Profilaktyki Zawałów Serca oraz Udarów Mózgu „PP400M” dla Miasta i Gminy Mrocza na lata 2005 - 2008
4.	43/05/Z	przeprowadzenia inwentaryzacji zdawczo – odbiorczej w Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Mroczy
5.	44/05/Z	najmu lokalu socjalnego
6.	45/05/Z	najmu lokalu socjalnego
7.	46/05/Z	oznaczenia nieruchomości numerem porządkowym
8.	47/05/Z	określenia sposobu wykonywania uchwał podjętych na XXIX sesji Rady Miejskiej w Mroczy w dniu 29 kwietnia 2005r
9.	48/05/Z	zmieniające zarządzenie w sprawie Biuletynu Informacji Publicznej
10.	49/05/Z	powołania Miejsko – Gminnego Komitetu ds. Obchodów Świąt Państwowych i Lokalnych
11.	50/05/Z	oznaczenia nieruchomości numerem porządkowym
12.	51/05/Z	dokonania zmian w budżecie miasta i gminy na rok 2005
13.	52/05/Z	powołania Komisji ds. udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Mrocza
14.	55/05/Z	powierzenia obowiązków Kierownika Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mroczy
15.	56/05/Z	oznaczenia nieruchomości numerem porządkowym
16.	57/05/Z	oznaczenia nieruchomości numerem porządkowym
17.	58/05/Z	wydzierżawienia gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Mrocza
19.	59/05/Z	powołania komisji przetargowej dla przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę działki nr 251 położona w Drzewianowie

**REALIZACJA UCHWAŁ PODJĘTYCH NA
XXIX SESJI RADY MIEJSKIEJ W MROCZY
w dniu 29 kwietnia 2005r**

L.P.	Nr uchwały	W sprawie	Przekazano	Realizacja
1.	XXIX/35/05	przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Mrocza za 2004r i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza	Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza Przewodniczący Rady Miejskiej w Mroczy	Została przesłana do Regionalnej Izby Obrachunkowej
2.	XXIX/36/05	ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza	Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza Referat Organizacyjny	Zostało wypłacone wyrównanie od miesiąca stycznia.
3.	XXIX/37/05	dokonania zmian w budżecie miasta i gminy	Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza	Dokonano zmian po stronie wydatków i dochodów zgodnie z zapisami uchwały.
4.	XXIX/38/05	zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Mroczy w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Mrocza z tytułu należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w płaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych	Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza ZRP, GZOO, MOPS	Przekazano do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego

5.	XXIX/39/05	zmieniająca uchwałę w sprawie wyposażenia w majątek jednostek organizacyjnych Gminy Mrocza przez przekazanie w trwałe zarząd mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Mrocza	Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska	Uchwała została zrealizowana. O zmianach została powiadomiona Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum w Mroczy.
6.	XXIX/40/05	zmieniająca uchwałę Nr XXII/178/96 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 18 grudnia 1996r w sprawie przekazania mienia komunalnego jednostkom pomocniczym Gminy	Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska	Uchwała została zrealizowana.
7.	XXIX/41/05	uzyczenia zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Witosław gm. Mrocza	Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska	Uchwała jest w trakcie realizacji. Przygotowywane są protokoły uzyczenia OSP.
8.	XXIX/42/05	uzyczenia zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Wiele gm. Mrocza	Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska	Uchwała jest w trakcie realizacji. Przygotowywane są protokoły uzyczenia OSP.
9.	XXIX/43/05	uzyczenia zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Samsiecznynek gm. Mrocza	Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska	Uchwała jest w trakcie realizacji. Przygotowywane są protokoły uzyczenia OSP.
10.	XXIX/44/05	uzyczenia zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Mrocza	Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska	Uchwała jest w trakcie realizacji. Przygotowywane są protokoły uzyczenia OSP.
11.	XXIX/45/05	uzyczenia zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Kosowo gm. Mrocza	Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska	Uchwała jest w trakcie realizacji. Przygotowywane są protokoły uzyczenia OSP.

12.	XXIX/46/05	uzyczenia zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Drzewianowo	i Ochrony Środowiska	Uchwała jest w trakcie realizacji. Przygotowywane są protokoły użyczenia OSP.
13.	XXIX/47/05	przyjęcia zobowiązania do finansowania w 2006r zadania pod nazwą „Urządzenie terenu i drogi przy pawilonie sportowym na stadionie w Mroczy”	Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej	Wyłoniono wykonawcę robót budowlanych na realizację tego zadania. Rozpoczęto już roboty.
14.	XXIX/48/05	przyjęcia zobowiązania do finansowania w roku 2005 zadania pn. „Remont i Rozbudowa Domu Kultury Witosław - działanie 2.3. Odnowa Wsi i zachowanie dziedzictwa kulturowego SPO ROL”	Pełnomocnik Burmistrza ds. wspierania przedsiębiorczości	Uchwała ta zostanie złożona jako załącznik do wniosku składanego do Urzędu Marszałkowskiego w ramach działania 2.3 Odnowa Wsi.
15.	XXIX/49/05	przystąpienie Gminy Mrocza do programu pn. „Polski Projekt 400 Miał”	Koordinator Programu Sebastian Mazur	Program taki został opracowany. Na dzisiejszej sesji poddamy go pod głosowanie.
16.	XXIX/50/05	zmieniająca uchwałę nr XIX/7/213/04 Rady Miejskiej w Mroczy 28 maja 2004r w sprawie ilości komisji stałych Rady Miejskiej w Mroczy, ich nazw, zakresu działania i składu ilościowego	Przewodniczący Rady Miejskiej w Mroczy	

Mrocza 2.06.2005 r.

Działalność Biblioteki na terenie miasta i gminy Mrocza

Biblioteka jest instytucją, która gromadzi, opracowuje, przechowuje i udostępnia materiały biblioteczne, oraz informuje o materiałach bibliotecznych swoich i innych bibliotek.

Na terenie miasta i gminy Mrocza działają:

Biblioteka Publiczna w Mroczy

Filia Witosław

Punkt biblioteczny w Wielu.

Są to placówki ogólnodostępne, udostępniające różne materiały biblioteczne takie jak: książki, czasopisma, płyty CD, oraz udzielają różnorodnych informacji przydatnej w codziennej praktyce użytkowników.

Do najważniejszych zadań biblioteki należy:

- dostarczanie wiedzy ogólnej za pomocą zgromadzonych zbiorów
- upowszechnianie czytelnictwa
- wspomaganie w kształceniu ogólnym i zawodowym.

Biblioteka Publiczna w Mroczy zajmuje lokal o powierzchni 82 m², który znajduje się w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy przy ul. Śluzowej 6. Czynna jest w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek od godz. 10 do 18; w środę od 8 – 15; w sobotę od 10 do 14.

W bibliotece pracują dwie osoby na pełen etat: jedna z wykształceniem wyższym bibliotekarskim; jedna – średnim.

Stan księgozbioru na 31.05.2005 r. – 21.087 woluminów, z którego korzysta 792 czytelników. Największą grupę stanowią uczniowie szkół podstawowych, gimnazjum, szkoły średnie – 406 czytelników,

Studenci	- 64
Niezatrudnieni	- 147
Inni	- 175

Ponieważ do placówki zgłaszają się czytelnicy o bardzo zróżnicowanym wieku i wykształceniu, poszukując lektur szkolnych, pozycji beletrystycznych klasycznych i współczesnych, wydawnictw popularnonaukowych i fachowych – biblioteka dysponuje zbiorem o charakterze uniwersalnym.

By biblioteka mogła zaspakajać potrzeby czytelnicze wszystkich użytkowników, zbiory muszą być aktualizowane i wyposażone w nowości wydawnicze.

W roku ubiegłym zakupiono - 251 woluminów za kwotę 4.552 zł.
z dotacji Ministra Kultury - 195 woluminów za kwotę 1.953 zł.
dary - 82 woluminy

R A Z E M 528 woluminy

Do końca maja 2005 r. zakupiono: - 269 woluminy za kwotę 3.550 zł.
dary - 55 woluminy

R A Z E M 324 woluminy

Wypożyczenia: w roku 2004 zapisanych było 986 czytelników, którzy wypożyczyli 20.280 książek i 1.317 czasopism

W roku 2005 (do końca maja) zapisano 792 czytelników, którzy wypożyczyli 6.873 książek i 502 czasopisma.

Z komputerów w tym roku skorzystały 153 osoby.

W ramach akcji „Ikonka” – Biblioteka otrzymała trzy komputery z dostępem do Internetu. Niestety brak czytelników, oraz miejsca w bibliotece, zdecydowało o umieszczeniu dwóch komputerów w pomieszczeniu Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji. Komplikuje to pracę Bibliotece i Domowi Kultury. Brak czytelników stwarza utrudnienia w korzystaniu z Księgozbioru Podręcznego uczniom, studentom i wszystkim tym, którzy chcą skorzystać z zasobów tego księgozbioru, oraz czasopism zgromadzonych w bibliotece.

Filia Witosław zajmuje pomieszczenie o pow. 35 m² w Domu Kultury w Witosławiu. Zatrudniony jest tam pracownik na ½ etatu, posiadający wykształcenie wyższe administracyjne.

Stan księgozbioru na 31.05.2005 r. – 12.055 woluminów, z którego korzysta 122 czytelników (większość dzieci i młodzieży uczącej się do 19 lat)

W roku ubiegły zakupiono – 114 woluminów za kwotę 1.370 zł
dary - 73 woluminy

R A Z E M 187 woluminy

Do końca maja 2005 r. zakupiono – 162 woluminy za kwotę – 1.029 zł
dary - 2 woluminy

R A Z E M 164 woluminy

Wypożyczenia : w roku 2004 zapisanych było 214 czytelników, którzy wypożyczyli 4.022 książki i 379 czasopism.

W 2005 r. zapisano 122 czytelników, którzy wypożyczyli 1516 książek i 49 czasopism.

Biblioteka w Witosławiu już w 2003 roku nie była opalana. Brak jest również zaplecza sanitarnego, co stwarza utrudnienia pracownikowi oraz czytelnikom korzystającym z biblioteki.

W chwili obecnej Filia w Witosławiu czynna jest dwa razy w tygodniu: (poniedziałki i czwartki od godz. 12.00 do 17.00), z powodu urlopu macierzyńskiego pracownika.

Punkt biblioteczny w Wielu – czynny jest od stycznia 2002 r. Wymiany książek dokonuje się trzy razy w roku (od lipca do września punkt jest nieczynny).

Prowadzi go pani Barbara Półgęsek.

Na koniec 2004 r. , zapisanych było 34 czytelników(przeważnie dzieci), które wypożyczyły 2.384 książek.

Na zakończenie chciałabym podkreślić, że biblioteki przestają być instytucjami, które skrzętnie gromadzą i po sumiennym opracowaniu udostępniają zbiory. Potrzeby czytelników uczących się i studiujących wymuszają na bibliotekach maksymalne otwarcie na atrakcyjne media elektroniczne. Obecnie placówki biblioteczne posiadają w swoich zbiorach, już nie tylko tradycyjne książki, ale płyty, kasety, programy komputerowe czy materiały graficzne.

Biblioteka Publiczna w Mroczy, ze względu na bardzo trudne warunki lokalowe, nie może nawet pomyśleć o takich zbiorach jak: kasety , płyty CD. Powinna także stać się nowoczesnym Centrum Informatycznym, co w chwili obecnej możliwe jest w sferze marzeń nie tylko bibliotekarzy, ale użytkowników.

Z-CIA DYREKTORA
M-GOK i R. D/S BIBLIOTEK
Ewa Jakubik-Rosada
Ewa Jakubik-Rosada

Zasoby mieszkaniowe w Gminie Mrocza.

Wprowadzenie

Obowiązki i zadania gminy w zakresie gospodarowania zasobem i zaspakajania potrzeb mieszkaniowych zostały prawnie uregulowane i tak:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej w art. 75 stanowi, iż „ Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania,„
- Ustawa o samorządzie terytorialnym w art. 6 powierza gminie wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Natomiast art. 7 zawierający wykaz spraw powierzonych gminie w pkt. 7 wymienia komunalne budownictwo mieszkaniowe.
- Ustawa o ochronie praw lokatorów w art. 4 mówi , że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W tym celu gmina wykorzystuje zasób mieszkaniowy gminy oraz dotacje celowe ze Skarbu Państwa.
Gmina zgodnie z tymi przepisami powinna zapewniać :
 - lokale socjalne,
 - lokale zamienne,
 - lokale gospodarstwom o niskich dochodach.

W praktyce wykonywanie w/w zadań możliwe jest poprzez pozyskiwanie lokali głównie z własnych zasobów.

I. Analiza zasobów mieszkaniowych gminy Mrocza.

Mieszkaniowy zasób gminy Mrocza obejmuje łącznie 41 budynków mieszkalnych z czego 29 znajduje się na terenie miasta a pozostałe 12 na wsiach.

W budynkach znajdują się:

- 153 lokale komunalne o łącznej pow. użytkowej 6 233,87 m² ,
- 10 lokali socjalnych o łącznej pow. użytkowej 236,02 m²,
- 6 lokali użytkowych o łącznej pow. użytkowej 319,00 m²,

Ponadto zasób mieszkaniowy tworzą również budynki pomocnicze i techniczne a w tym :

- 4 garaże o pow. użytkowej 114,36 m²
- 27 budynków gospodarczych o pow. użytkowej 1426,65 m²

Szczegółowy wykaz komunalnego mienia mieszkaniowego z podziałem na funkcje i umiejscowienie zawiera tabela nr 1.1.

TABELA Nr 1.1. Wykaz mienia mieszkaniowego.

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Budynki gospodarcze	Garaże
Miasto Mrocza	29	133	6	18	2
Wieś ogółem w tym :	12	30	-	9	2
Wiele	1	7	-	-	-
Matyldzin	1	5	-	1	-
Kosowo	2	3	-	2	-
Rościmin	1	1	-	1	-
Słupówko	1	3	-	1	-
Krukówko	1	5	-	1	-
Kaźmierzewo	1	2	-	1	-
Drażno	2	2	-	1	-
Witosław	-	-	-	-	2
Drzewianowo	1	1	-	1	-
Samsieczyniek	1	1			
Razem	41	163	6	27	4

Źródło : Opracowanie własne na podstawie dostępnych danych,

Biorąc pod uwagę strukturę powierzchni użytkowej mieszkań według okresu ich budowy można zauważyć, że budynków wybudowanych przed 1918 r. jest blisko 65 %, dalsze 30 % to budynki powstałe bądź częściowo modernizowane do roku 1970. Jak wynika z powyższych danych posiadany zasób legitymuje się bardzo długim okresem eksploatacji co wymaga nakładów na remonty i modernizacje znacznie przekraczających możliwości finansowe zarządcy. Średnia roczna wysokość środków finansowych przeznaczanych na bezpośrednią realizację procesu remontowego w zasobie kształtuje się na poziomie 80 - 90 tys. zł co wystarcza na zaspokojenie podstawowych potrzeb remontowo - naprawczo - konserwacyjnych. Szczegółową analizę porównawczą zadań remontowych, naprawczych i konserwacyjnych za lata 2002-2004 obejmuje poniższa tabela.

TABELA Nr 1.2. Wykaz zadań remontowych

ANALIZA PORÓWNAWCZA ZADAŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ ZRP MROCZA W LATACH 2002-2004		
REMONTY, NAPRAWY I KONSERWACJE - BUDYNKI KOMUNALNE		
ROK 2002	ROK 2003	ROK 2004
Wartość ogólna 89.300,00	Wartość ogólna 79.100,00	Wartość ogólna 89.200,00
Budynek PKS ul. Nakielska 4 Budynek ul. Czereśniowa 2 Budynek ul. Czereśniowa 4 Budynek ul. Dworzec 1 Budynek ul. Kościuszki 15 Budynek ul. 30 Lecia LWP 3	Budynek PKS ul. Nakielska Zabia 2 Budynek ul. Piotra 53 Budynek Rościmin Budynek ul. Kosciuszki 15	Budynek ul. Śluzowa 5 Budynek ul. Łabędzkiego 11 Budynek ul. 5 Stycznia 3 Budynek ul. Dworzec 1

<p>Budynek ul. Kościuszki 24 Budynek ul. Śluzowa 7 Budynek Pl. 1 Maja 15 Budynek ul. Śluzowa 5 Budynek ul. Nakielska 6 Budynek ul. 5 Stycznia 3 Budynek ul. Dworzec 1/3 Budynek ul. Piotra 53 Budynek Krukówek 13 Budynek ul. Łabędzkiego 11 Budynek ul. Łąkowa 5 Budynek ul. Łąkowa 7 Budynek ul. 30 Lecia LWP 1 Budynek ul. Łąkowa 2 Budynek Słupówko 9 Budynek Wiele 39 Budynek ul. Łabędzkiego 3 Budynek ul. Nakielska 1 Budynek ul. Nakielska 3 Budynek ul. Poprzeczna 1 Budynek Pl. Wolności Budynek ul. Polna 5 Budynek ul. 5 Stycznia 10 Budynek Pl. Wolności 8</p>	<p>Budynek 30 lecia LWP 1</p> <p>Budynek ul. Kościuszki 24 Budynek ul. Śluzowa 7 Budynek ul. Śluzowa 5 Budynek ul. Nakielska 6 Budynek ul. 5 Stycznia 3 Budynek ul. Dworzec 1 Budynek ul. 5 Stycznia 10 Budynek Kaźmierzewo Budynek ul. Łabędzkiego 11 Budynek ul. Polna 5 Budynek ul. Łąkowa 7 Budynek ul. Łąkowa 2 Budynek ul. Poprzeczna 1 <i>Budynek ul. Łabędzkiego 3</i></p> <p>Budynek Pl. Wolności 8 Budynek Pl. Wolności 3 Budynek ul. Nakielska 1 Budynek ul. Nakielska 3 Budynek Wiele 39 Budynek Krukówek 13 Budynek wodociągi – ul. Łobżenika Budynek Pl. 1 Maja 15 Budynek Drażno Budynek Matyldzin 38 Budynek ul. 5 Stycznia 12 Budynek 30 lecia LWP 3 Budynek Słupówek 9 Budynek Kosowo Remonty kotłowni / Łąkowa 5 , 7; Drażno; Witosław; Pl. 1 Maja 20 / Roboty dekarские Pl..Wolności 3, Dworzec 1, Łabędzkiego 3</p>	<p>Budynek Słupówko 9 Budynek ul. Czereśniowa 4 Budynek ul. 5 Stycznia 10 Budynek Pl. Wolności 5 Budynek ul. Kościuszki 15 Budynek Krukówek 13 Budynek ul. Nakielska 6 Budynek Matyldzin 38 Budynek ul. Poprzeczna 1 Budynek ul. 30 Lecia LWP 3 Budynek ul. Polna 5 Budynek ul. Łąkowa 7 Budynek ul. Łabędzkiego 3 Budynek ul. 30 Lecia 1 Budynek ul. Wiele 39 Budynek Pl. Wolności 3 Budynek ul. Czereśniowa 2 Budynek Pl. 1 Maja 15 Budynek ul. Kościuszki 24 Budynek Drzewianowo Budynek PKS – ul. Nakielska Budynek Pl. Wolności 8 Budynek ul. Łąkowa 5 Budynek ul. Piotra 53 Budynek 5 Stycznia 12 Budynek ul. Łąkowa 2 Budynek Rościmin Budynek ul. Śluzowa 7 Budynek ul. Nakielska</p>
<p>Łącznie wykonano remonty w 30 budynkach komunalnych. Remonty dotyczyły bezpośrednio i pośrednio 79 lokali.</p>	<p>Łącznie wykonano remonty w 33 budynkach komunalnych. Remonty dotyczyły bezpośrednio i pośrednio 66 lokali.</p>	<p>Łącznie wykonano remonty w 31 budynkach komunalnych. Remonty dotyczyły bezpośrednio i pośrednio 69 lokali.</p>

Źródło : Opracowanie własne na podstawie dostępnych dokumentów (zestawień rocznych).

Jak wynika z przedstawionych w tabeli danych do podstawowych potrzeb remontowych w budynkach zaliczyć należy:

- wymiana pokryć dachowych, w tym z płyt azbestowych,
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- naprawa lub wymiana instalacji sanitarnej,
- wymiana poj. elementów konstrukcyjnych budynków,
- wymiana okładzin i wypraw zewnętrznych,
- wymiana stolarki.

Szacunki wykazały jednak, że niezbędne do poniesienia koszty na dzień opracowania wyniosły około 654 tys. zł. co oznacza, że zakończenie prac przy założeniu jedyne źródła finansowania może nastąpić na przełomie lat 2017-2018. W tej sytuacji bez wsparcia ze strony właściciela przedstawione w omawianym planie propozycje nie zostaną zrealizowane.

II. Analiza finansowa - zadłużenia.

Analiza finansowa w ujęciu porównawczym przychodów i kosztów wykazuje zadłużenia z tytułu opłat czynszu a nawet ujawniono niedopłaty w zakresie opłat niezależnych od zarządcy (media).

Zestawienie porównawcze przychodów i kosztów oraz poziom zadłużenia w okresie 2002 - 2004 obejmuje poniższa tabela.

TABELA Nr 1.3. Analiza finansowa.

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2002	Rok 2003	Rok 2004
1.	Przychody	203.287,96 zł	224.198,72 zł	233.312,69 zł
2.	Koszty	231.218,38 zł	204.818,79 zł	204.557,58 zł
3.	Zadłużenia najemców w opłatach mieszkaniowych	42.582,36 zł	54.458,85 zł	35.362,58 zł

Źródło : Opracowanie własne na podstawie dostępnych danych,

Jak wynika z danych szczegółowych zarządca podejmuje różne działania mające na celu minimalizację zadłużeń.

Są to :

- aktywne formy odpracowania należności,
- finansowanie zobowiązań ze środków pochodzących z opieki społecznej,
- motywowanie najemców do korzystania z dodatków mieszkaniowych, średnio **87** rodzin pobiera dodatek mieszkaniowy,
- dochodzenie należności na drodze sądowej oraz windykacje przy pomocy Pomorskiego Biura

Finansowego w Gdańsku z którym zarządca zawarł stosowną umowę.


Obecnie sześć spraw zostało skierowanych do windykacji , gdzie łączna kwota należności wynosi 18.079,80 zł.

Mimo podjętych działań na stałym poziomie, około 30 % utrzymuje się liczba lokali , gdzie zadłużenie sięga 2 okresów rozliczeniowych. Fakt ten nie stanowi bezpośredniego zagrożenia ale wpływa niekorzystnie na krótkookresową płynność finansową zarządcy.

III. Potrzeby mieszkaniowe i ich zaspakajanie.

Omawiając zagadnienia związane z zasobem mieszkaniowym należy wspomnieć o potrzebach lokalnej społeczności . Z danych przyjętych na dzień opracowania analizy wynika, że zarejestrowano 104 wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.

Rozpatrując problematykę pozyskiwania nowych lokali ustalono, że najwyższy wskaźnik przyrostu zasobów mieszkaniowych przypada na lata 1996 - 1998 gdzie w wyniku adaptacji pomieszczeń po byłej bazie magazynowej powstało 18 nowych lokali. Było to możliwe dzięki finansowaniu przedsięwzięcia ze środków budżetu gminy. Innym sposobem pozyskania nowych lokali jest adaptacja pomieszczeń na bazie istniejącego zasobu (pomieszczenia strychowe).

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Krzysztof Wiese