

Znak sprawy: RR.6845.16.2017

Mrocza, dnia 08.06.2017r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. Woj. Kuj - Pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia - na okres do 3 lat, znajdującego się na nieruchomości o nr ewidencyjnym 418, przy ul. Łobzenickiej 11 w Mroczy, stanowiącej własność Gminy Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00016256/3.

Dzierżawie podlega lokal użytkowy o powierzchni 68,76 m² wraz ze sprzętem stomatologicznym.

Obowiązująca umowa dzierżawy na czas określony wygaśnie z dniem 19 października 2017 r.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.377.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2016r., wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz nieruchomości gruntowych przeznaczonych na prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ położonych na terenie miejskim za 1 m² powierzchni wynosi 4,90 zł netto + VAT.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za pomieszczenie użytkowe wynosi 336,92 zł, powiększona o podatek VAT w wysokości 77,49 zł.
Razem: 414,41 zł miesięcznie.**

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Czynsz płatny każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

- przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności stomatologicznej

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w lokalu użytkowym ładu i porządku,
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, bieżąca woda, itp.

3. Składający ofertę winien przed przetargiem:

- zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-37.

4. Wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych, tj. nie mniej niż 4,00 zł.

5. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty
- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności stomatologicznej
- umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia – Kujawsko-Pomorskim Oddziałem Wojewódzkim w Bydgoszczy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej – leczenie stomatologiczne,
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod działalność stomatologiczną
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.07.2017r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczu, Sala Posiedzeń nr 310 – II piętro.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mroczu – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-37

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 08.06.2017r. do 08.07.2017r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mroczu
Leszek Trześniński

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ | POWIERZCHNIA | POŁOŻENIE | PRZEZNACZENIE | OKRES DZIERŻAWY | FORMA DZIERŻAWY | KWOTA CZYNSZU ZA DZIERŻAWIONY LOKAL | TERMIN WNOSZENIA OPLAT | AKTUALIZACJA OPLATY | PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY |
|---|----------------------|-----------|---|--------------------|---------------------|---|---|---|--|
| Cz. dz. nr 418 ul. Łobżenicka 11 89-115 Mrocza KW BY1N/00016256/3 | 68,76 m ² | Mrocza | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności stomatologicznej | Do 3 lat | Dzierżawa płatna | 336,92 zł netto miesięcznie | Każdego miesiąca 14 dni od daty wystawienia faktury | Jeden raz w roku, na podstawie Zarządzenia Burmistrza | Październik 2017 |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 08.06.2017r.

Zdjęto.....

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Leszek Gęsiński