

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r poz. 1490)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza
O G Ł A S Z A**

IV - Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w gruncie położonym w Samsieczynku 3A gm. Mrocza składającym się z :

- pokoju	– 21,15 m ²
- kuchni	– 4,87 m ²
- łazienka	– 5,50 m ²
Razem	– 31,52 m²

boks gospodarczy – 1,86 m²

oraz udział w gruncie wynoszący 3338/9827 do działki nr 77/2 o pow. 354 m²

Cena wywoławcza – 25.015,00 zł

Wadium – 2.501,50 zł

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 lit. a, ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1221) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów. Na lokal były ogłoszone przetargi nieograniczone w dniach 15.12.2017r i 09.04.2018r Przetarg odbędzie się dnia **4 października 2018r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Posiedzeń nr 309 II piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na lokal mieszkalny nr 2 poł. Samsieczynek 3A, gm. Mrocza ” do dnia 28 września 2018r. włącznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. Przystępując do przetargu należy komisji okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości. Datą uiszczenia wadium na konto jest data uznania rachunku bankowego gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień 28.09.2018r. na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku. Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem nieruchomości lokalowej i stanem technicznym lokalu.

W celu zapoznania się z położeniem omawianego lokalu należy kontaktować się z Referatem Obsługi Komunalnej tut. Urzędu pok. Nr 205 - I piętro tel. (052) 386 74 56.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Referacie Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza.

Data uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku, jednak nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem aktu notarialnego.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, w tym koszty operatu szacunkowego w kwocie – 815,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godzinach urzędowania, tel. (052) 3867436, 37.

Ogłoszenie wywiesza się na okres:

Od dnia 3 września 2018 r. do dnia 3 października 2018r.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza**

Leszek Klesinśki