

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust.1-5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. 121 z późn. zm. ) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014r poz. 1490 )

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Mrocza**  
**O G Ł A S Z A**

I - Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek budowlanych położonych w m. Mrocza ul. Piastowska i ul. Celtycka

Działka Nr Położona	Powierzchnia	Księga Wieczysta Nr	Cena wywoławcza (NETTO)	Wadium 10%
1305/27 Mrocza ul. Piastowska	1060 m <sup>2</sup>	BY1N/00031942/0	38.125,00zł	3.812,50 zł
1305/28 Mrocza ul. Piastowska	1110 m <sup>2</sup>	BY1N/00031943/7	32.824,00 zł	3.282,40 zł
1305/29 Mrocza ul. Piastowska	1060 m <sup>2</sup>	BY1N/00031944/4	35.770,00 zł.	3.577,00 zł
1305/30 Mrocza ul. Piastowska	1101 m <sup>2</sup>	BY1N/00031945/1	35.686,00 zł	3.568,60 zł
1305/31 Mrocza ul. Piastowska	1201 m <sup>2</sup>	BY1N/00031946/8	43.197,00 zł	4.319,70 zł
1305/33 Mrocza ul. Piastowska	1202 m <sup>2</sup>	BY1N/00031947/5	43.233,00 zł	4.323,30 zł
1305/35 Mrocza ul. Piastowska	1182 m <sup>2</sup>	BY1N/00031949/9	40.413,00 zł	4.041,30 zł
1305/36 Mrocza ul. Piastowska	1432 m <sup>2</sup>	BY1N/00031950/9	48.324,00 zł	4.832,40 zł
1305/37 Mrocza ul. Celtycka	1570 m <sup>2</sup>	BY1N/00031951/6	52.981,00 zł	5.298,10 zł

Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT- 23 %  
Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów.

Przetarg odbędzie się **dnia 5 listopada 2018r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Posiedzeń nr 310 – II - piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „ Przetarg- działka nr... poł. w Mroczy” do **dnia 31 października 2018r.** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień **31 października 2018r.** na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem działki, wszelkie uwagi związane z położeniem działek ( np. brak znaków granicznych) należy zgłosić na 7 dni przed przetargiem w tut. Urzędzie pok. nr 109. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej - wodociąg w pasie drogowym, natomiast dostarczenia energii elektrycznej, na indywidualne

zgłoszenie nowonabywcy do ENEA. Na działki został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którym nowy nabywca ma obowiązek się zapoznać.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy) Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium, wraz z kosztami za operat szacunkowy i podział geodezyjny na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na w/w koncie bankowym tutejszego Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego. Koszty związane z nabyciem nieruchomości i zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca, a także koszty operatu szacunkowego w kwocie – **380,00 zł i podziału geodezyjnego w kwocie – 436,36,00 zł. do w/w kwot zostanie doliczony podatek VAT-23%**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania Urzędu Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 ( tel. (0-52) 386 74 36 lub 37)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres:**

**Od dnia 4 października 2018r. do 3 listopada 2018r.**

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Klesinski*