

ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia 20 grudnia 2018 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz Zarządzenia Nr 0050.689.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 11 września 2018 r. w sprawie określenia podstawowych parametrów do opracowania projektu budżetu gminy Mrocza na 2019 rok, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m²:

1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim	30,70 zł
2) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie wiejskim	12,60 zł
3) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim	4,90 zł
4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim	3,10 zł
5) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim	1,80 zł
6) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa	0,50 zł

§ 2.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

1) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie miejskim	3,40 zł
2) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie wiejskim	1,90 zł

3) działalność produkcyjną na terenie miejskim:

a) do 2500 m ²	3,40 zł
b) 2501 m ² - 5000 m ²	1,75 zł
c) 5001 m ² - 10 000 m ²	0,75 zł
d) 10 001 m ² - 15 000 m ²	0,50 zł
e) powyżej 15 000 m ²	0,30 zł

4) działalność produkcyjną na terenie wiejskim:

a) do 2500 m ²	1,85 zł
b) 2501 m ² - 5000 m ²	0,90 zł
c) 5001 m ² - 10 000 m ²	0,40 zł
d) 10 001 m ² - 15 000 m ²	0,30 zł
e) powyżej 15 000 m ²	0,15 zł

5) letnie kawiarenki na terenie miejskim 1,75 zł

6) zainstalowanie konstrukcji masztu telekomunikacyjnego 4,30 zł

7) pojemniki przeznaczone do zbiórki odzieży używanej 8,20 zł

8) zainstalowanie konstrukcji billboardu reklamowego 4,30 zł

§ 3.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m² pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na:

1) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie miejskim 4,90 zł

2) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie wiejskim 3,30 zł

§ 4.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 100 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

1) cel rekreacyjno – wypoczynkowy na terenie miejskim 3,45 zł

2) cel rekreacyjno – wypoczynkowy na terenie wiejskim 1,75 zł

§ 5.

1) Ustala się miesięczną odpłatność dla Spółdzielni Socjalnej „Wspólnota” za wynajem pomieszczenia w lokalu użytkowym znajdującym się u budynku położonym w Mroczu przy ul. Łąkowej nr 7 na prowadzenie działalności statutowej w wysokości: 50,00 zł

- 2) Ustala się stawkę za godzinę najmu pomieszczenia w lokalu użytkowym znajdującym się u budynku położonym w Mroczy przy ul. Łąkowej nr 7 na cele szkoleniowe

30,00 zł

§ 6.

Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza, przeznaczonych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) żyta, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) Grunty orne:

a) klasa III a	10,00
b) klasa III b	9,00
c) klasa IV a	8,00
d) klasa IV b	7,50
e) klasa V	7,00
f) klasa VI	6,00

2) Użytki zielone:

a) klasa III	7,00
b) klasa IV	6,00
c) klasa V	5,00
d) klasa VI	4,50

3) Grunty zadrzewione i zakrzewione 4,00

4) Nieużytki zwolniona

§ 8.

Do podanych w § 1 - 5 stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 9.

1. Stawki ustalone w przetargu lub w drodze negocjacji pozostają bez zmian.
2. Ustalone stawki czynszu stanowić będą cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych w dzierżawę.

§ 10.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może postanowić o zastosowaniu innej stawki opłat niż wymienione w § 1-6.

§ 11.

Dochody z dzierżawy pomieszczeń, lokali i nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w § 1 - 6 stanowią dochód Gminy Mrocza.

§ 12.

Traci moc:

- 1) Zarządzenie Nr 0050.377.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza
- 2) Zarządzenie Nr 0050.399.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 23 stycznia 2017 roku zmieniające Zarządzenie Nr 0050.377.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.
- 3) Zarządzenie Nr 0050.614.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 8 maja 2018 roku zmieniające zarządzenie Nr 0050.377.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

§ 13.

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem Gminy Mrocza.

§ 14.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i obowiązuje od 1 stycznia 2019 roku.

§ 15.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza

Leszek Klesniński