

UCHWAŁA Nr XXXV/105/05

**Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 9 grudnia 2005r.**

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od ustalonej opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenie wysokości oprocentowania w przypadku rozłożenia tej należności na raty

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr.142 poz.1591 ze zmianami Dz. U z 2002r Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr.113 poz. 984 i Nr. 214 poz.1806 z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457) oraz art. 68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1459 w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych i garaży w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Mroczy wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w wysokości 70% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowo, 50% w przypadku rozłożenia opłaty na raty. Maksymalny okres spłaty - 2 lata.

§ 2. Ustalić stawkę oprocentowania należnej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w przypadku rozłożenia należnej opłaty na raty w wysokości 5% za każdy rok redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVII/271/76/01 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 21 grudnia 2001 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
Jerzy Muramiec

UZASADNIENIE do uchwały w sprawie ustalenia bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia wysokości oprocentowania w przypadku rozłożenia tej należności na raty

Zgodnie z przepisami ustawy z 29 lipca 2005 roku osoby fizyczne i prawne będące w dniu wejścia ustawy /ustawa weszła w życie 12.10.2005 r./ użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Aktualne obowiązujące przepisy stanowią, iż przekształcenie jest odpłatne przy zastosowaniu bonifikaty. Co do wysokości opłaty mają zastosowanie przepisy art.67, ust.1, art.68 ust.1, art.69 oraz art.70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zabudowanych na mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Za zgodą Rady Miejskiej może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata. Podjęta uchwała będzie miała zastosowanie dla użytkowników, którzy spełniać będą kryteria ustawowe.

W związku z powyższym wymienioną uchwałę uważa się za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jerzy Murawiec
Jerzy Murawiec