

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 566/2 o powierzchni 50 m² położonej w Mroczy, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę Wieczystą Nr BY1N/00029243/3 stanowiącą własność Gminy Mrocza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – letnia kawiarenka - na okres do 3 miesięcy.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.14.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 20 grudnia 2018r., wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod: działalność handlową, usługową i gastronomiczną oraz place składowe i magazynowe na terenie miejskim wynosi 3,40 zł

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za grunt wynosi 170,00 zł, powiększona o podatek VAT 23 % w wysokości 39,10 zł. Razem: 209,10 zł miesięcznie.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Czynsz płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

- przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gastronomicznej – letnia kawiarenka.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:-

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, opłata za wodę, wywóz nieczystości itp.
- utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki,
- oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki do akceptacji,

3. Składający ofertę winien przed przetargiem zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-37.

4. Wysokość postąpienia i wadium:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem do pełnych złotych, tj. nie mniej niż 172,00 zł.

Z uwagi na niską stawkę czynszu nie przewiduje się wpłaty wadium.

5. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod działalność gastronomiczną – letnia kawiarenkę
- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2019r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 – II piętro.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach od 29.03.2019r. do 28.04..2019r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza

Leszek Klesński