

Mrocza, dnia 26.07.2019r.

RR.6845.59.2019

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019r.)

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny ograniczony dla podmiotów posiadających ważną umowę z Poczta Polska S.A. na prowadzenie Agencji Pocztovej w miejscowości Witosław, na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 35 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 22/4, położonej w miejscowości Witosław, dla której w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00011619/1 oraz nieruchomości gruntowej o powierzchni 41 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 22/5, położonej w miejscowości Witosław, dla której w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00011620/1 stanowiące własność Gminy Mrocza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej z uwzględnieniem usług pocztowych na okres do 3 lat.

Na w/w działkach znajduje się budynek będący własnością osoby prywatnej. W przypadku wygranego przetargu należy zawrzeć z właścicielem budynku umowę najmu, dzierżawy lub sprzedaży.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.14.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 20 grudnia 2018r., wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod: działalność handlową, usługową i gastronomiczną oraz place składowe i magazynowe na terenie wiejskim wynosi 1,90 zł netto.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za grunt wynosi 144,40 zł netto zł, powiększona o podatek VAT 23 % w wysokości 33,21 zł.

Razem: 177,61 zł miesięcznie.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

- przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności handlowo – usługowej z uwzględnieniem usług pocztowych zgodnie z art 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz.U. 2018 poz. 2188 z późn. zm.)

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:-

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, opłata za wodę, wywóz nieczystości itp.
- utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- dostarczanie aktualnej umowy z Poczta Polska na prowadzenie Agencji Pocztovej na terenie miejscowości Witosław gmina Mrocza

3. Składający ofertę winien przed przetargiem zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-37.

4. Wysokość postąpienia i wadium:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem do pełnych złotych, tj. nie mniej niż 146,00 zł.

Z uwagi na niską stawkę czynszu nie przewiduje się wpłaty wadium.

5. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod działalność handlowo - usługową z uwzględnieniem usług pocztowych
- umowa z Poczta Polska na prowadzenie Agencji Pocztovej na terenie miejscowości Witosław Gmina Mroczka
- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2019r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 – II piętro.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mroczka – parter pokój nr 109 lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach od 26.07.2019r. do 25.08.2019r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mroczka
Leszek Klesziński