

ZARZĄDZENIE Nr 0050.13.2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia 13 grudnia 2018r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych i pomieszczeń mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza i administrowanych przez Gminę Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm¹), art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2018r. poz. 1234²), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204), Uchwały Nr XXV/229/2016 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 30 września 2016r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrocza na lata 2017 - 2021 (Dz. Urz. Województwa Kuj.-Pom. z 2016r. poz. 3543) oraz Uchwały XXVII/247/2016 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie zmiany programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrocza na lata 2017 - 2021 **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Z dniem 1 kwietnia 2019 roku podwyższam o 10 % stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, pomieszczeń mieszkalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza i administrowanych przez Gminę Mrocza.

- 1) Dla lokali mieszkalnych ustaląm podstawową stawkę czynszu najmu w wysokości 4,76 zł/ m².
- 2) Dla lokali socjalnych ustaląm stawkę czynszu najmu w wysokości 1,07 zł/ m².
- 3) Dla pomieszczeń tymczasowych i pomieszczeń mieszkalnych ustaląm stawkę czynszu najmu w wysokości 0,97 zł/ m².

2. Obniżki i wyżki czynszu stosować zgodnie z Tabelą oczynszowania mieszkań – stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z dniem 1 kwietnia 2019 roku traci moc Zarządzenie Nr 0050.323.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 września 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych i pomieszczeń mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza i administrowanych przez Gminę Mrocza

§ 3. Wykonanie zarządzenia zlecam Zarządowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o. o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Leszek Klesński

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, Dz. U. z 2018 poz.1349 oraz Dz. U. z 2018 poz. 1432.
2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.

TABELA
OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stawka podstawowa czynszu - **4,76 zł / m²**

Lp	Wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za m ² (zł)	Baza 100%	Strefa				Usytuowanie budynku niekorzystne	Stan techniczny poniżej przeciętnej	Usytuowanie mieszkania w budynku niekorzystne
				Miasto		Gmina				
				I	II	I	II			
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (CO, WC, łazienka)	4,76	100	100	90	90	80	- 10%	- 10%	- 10%
2.	Mieszkanie z łazienką i WC bez CO	4,09	86	-	-	-	-	-	-	-
3.	Mieszkanie tylko z WC	3,47	73	-	-	-	-	-	-	-
4.	Mieszkanie tylko z inst. wod-kan	2,81	59	-	-	-	-	-	-	-
5.	Mieszkanie bez inst.wod-kan	2,14	45	-	-	-	-	-	-	-

1. Niekorzystne usytuowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej.
2. Budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane.
3. Mieszkania na parterach, ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie (podwórze, studnie).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza

Leszek Klesniński