

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019r.)

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 566/2 o powierzchni 0,50 m² położonej w Mroczy, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę Wieczystą Nr BY1N/00029243/3 stanowiącą własność Gminy Mrocza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – letnia kawiarenka – lodziarnia, na okres do 3 lat.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.14.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 20 grudnia 2018r., wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod: działalność handlową, usługową i gastronomiczną oraz place składowe i magazynowe na terenie miejskim wynosi 3,40 zł

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za grunt wynosi 170,00 zł, powiększona o podatek VAT 23 % w wysokości 39,10 zł. Razem: 209,10 zł miesięcznie.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Czynsz płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienie faktury.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

- przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gastronomicznej: letnia kawiarenka - lodziarnia.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:-

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, opłata za wodę, wywóz nieczystości itp.
- utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki - lodziarni,
- oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki – lodziarnia do akceptacji,

3. Składający ofertę winien przed przetargiem zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-37.

4. Wysokość postąpienia i wadium:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem do pełnych złotych, tj. nie mniej niż 172,00 zł.

5. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod działalność gastronomiczną : letnia kawiarenkę - lodziarnię
- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 – II piętro.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie wywiesza się w dniach od 9 marca 2020r. do 8 kwietnia 2020r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik