

Mrocza, dnia 23 czerwca 2020r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019r.)

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w Wyrzy, oznaczonej nr 98/1, na okres do 3 lat.

Przeznaczenie – produkcja rolna.

Nieruchomość stanowi powierzchnię 0,3455 ha - grunt orny klasy IVa (0,1067 ha) grunt orny klasy IVb (0,1752 ha), grunt orny klasy V (0,0636 ha).

Własność Gminy Mrocza – nr księgi wieczystej BY1N/00018914/8.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 98/1 wynosi 2,6128 dt wartości żyta na 1 rok.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.14.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty orne wynosi: **2,6128 dt wartości żyta rocznie** (klasa IVa - 8,00 dt wartości żyta na 1 rok, klasa VIb – 7,50 dt wartości żyta na 1 rok, klasa V – 7,00 dt wartości żyta na 1 rok czyli: 0,1067 ha x 8,00 dt + 0,1752 ha x 7,50 dt + 0,0636 ha x 7,00 = 2,6128 dt wartości żyta rocznie).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18 października 2019r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 58,46 zł za 1 dt.

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Ww. działka jest zagospodarowana przez poprzedniego dzierżawcę. W związku z tym umowa w przypadku nowego dzierżawcy zostanie zawarta po zbiorach.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Dzierżawca jest zobowiązany do opłaty podatku od nieruchomości rolnej, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku. **Przystępujący do przetargu winien** zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej. Z uwagi na niewielką stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego nie przewiduje się wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2020r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).

W związku z obowiązującą sytuacją epidemiologiczną w kraju uczestnicy przetargu mają obowiązek zakrycia ust i nosa oraz zachowania dystansu w odległości 2 m.

Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy – pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 23 czerwca 2020 roku na okres 30 dni.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudziak