

Mrocza, dnia 28 sierpnia 2020r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019r.)

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA**

Pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE	POWIERZCHNIA	KLASA	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA UMOWY	ROCZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONĄ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ [w dt żyta]	Wadium [w zł]	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁATY
98/5 BY1N/ 00009956/8	Kaźmierzewo	2,9951 ha	RIIIa - 0,9740 ha RIIIb - 1,0439 ha RIVa - 0,8055 ha RIVb - 0,1717 ha	Produkcja rolna	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	26,8669	158,00	Do 30 września każdego roku (w roku bieżącym czynsz płatny w terminie do 30.11.2020 r.).	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza
64 BY1N/ 00014277/2	Witosław	0,8072 ha	RIIIa	Produkcja rolna	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	8,072	47,00	Do 30 września każdego roku (w roku bieżącym czynsz płatny w terminie do 30.11.2020 r.).	Jeden raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm) dzierżawcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Wobec powyższego o dzierżawę nieruchomości rolnej będącej przedmiotem niniejszego przetargu mogą się ubiegać wyłącznie podmioty spełniające warunki określone przepisami tej ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną:

1. Będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą użytków rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha,

2. Posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 6 ust 2 pkt 2):

-wyszkolenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub

-tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie lub

-wyszkolenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie lub

-wyszkolenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5 – letni staż pracy w rolnictwie.

3. Co najmniej od 5 lat zamieszkującą w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,10 dt wartości żyta.

Wysokość stawki czynszu została podana zgodnie z Zarządzeniem 0050.14.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18 października 2019r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 58,46 zł za 1 dt.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Dzierżawca jest zobowiązany do opłaty podatku od nieruchomości rolnej, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku. **Przystępujący do przetargu winien** zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej. Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Wpłacone wadium przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu na wskazany numer rachunku bankowego. **W razie uchylenia się ustalonego w przetargu dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi.**

Pisemne oferty na dzierżawę z podaniem wysokości czynszu dzierżawy i spełnieniu w/w warunków należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w, oznaczonej nr” **do dnia 29 września 2020 r. do godziny 11⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Plac 1-go Maja 20, pokój nr 207 lub drogą pocztową.

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez rolnika indywidualnego, zainteresowanego udziałem w przetargu wymienionych niżej dokumentów:

- Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.
- Oświadczenia, że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych nie przekracza 300 ha.
- Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 837); Kopię dokumentów winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie na obszarze której jest położona, tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki be zastrzeżeń.

- Pisemną ofertę, która powinna zawierać : datę sporządzenia oferty, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną dotyczącą administratora danych osobowych (do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza lub na stronie internetowej www.bip.mrocza.pl)
- Pełnomocnictwo w przypadku osoby reprezentującą w przetargu inną osobę fizyczną lub osobę prawną lub inny podmiot.
- Dowód wpłaty wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 września 2020r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miastai Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez wyłonionego dzierżawcę, umowa zostanie zawarta z kolejnym dzierżawcą, który zaoferował drugą najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego w ogłoszonym przetargu. W przypadku jeśli więcej uczestników poda taką samą cenę liczy się kolejność zgłoszeń.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 28 sierpnia 2020 roku na okres 30 dni.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik