

Na podstawie art. 38 ust.1art. 40 ust.1 pkt. 2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 1990 ze zm. ) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Mrocza  
O G Ł A S Z A**

I- Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mrocza położonej w Mroczy oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1305/32 o powierzchni 0,0926 ha. Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 1305/32 tj. do właścicieli działek ewid. nr: 1305/4, 1305/5, 1305/31 i 1305/33.

**Cena wywoławcza – 18.946,00 zł**  
**Wadium – 1.894,60 zł**

Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT - 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 15 kwietnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Posiedzeń nr 309 II piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „ Przetarg ograniczony – działka nr 1305/32 ” do dnia 9 kwietnia 2021 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006.

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka 1305/32 nie spełnia kryteriów powierzchniowych co uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. Osoby spełniające warunek uczestnictwa w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 9 kwietnia 2021 r. do godz. 14<sup>00</sup>. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza przy ul. Pl. 1 maja 20, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przystępując do przetargu należy komisji okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości. Datą uiszczenia wadium na konto jest data uznania rachunku bankowego gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień 9 kwietnia 2021 r. na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku. Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem działki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium uczestnik który nie wygrał przetargu zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, lub nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości i zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ( tel. (0-52) 3867436/37 )

**Ogłoszenie wywiesza się na okres :**

**Od dnia 15 marca 2021 r. do dnia 14 kwietnia 2021 r.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik