

Mrocza, dnia 22-03-2021

Tomasz Tarnolicki
Radny Rady Miejskiej w Mroczy

Do:
Burmistrza
Miasta i Gminy Mrocza
za pośrednictwem:
Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Mroczy

INFORMACJA MIASTA I GMINY W MROCZY
Rady Miejskiej w Mroczy
22.03.2021
RM.0003.7.2021

**Dotyczy: informacji o inspektorach nadzoru inwestorskiego działających w ramach inwestycji .
Gminy Mrocza**

Zapytanie

Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.) składam zapytanie w sprawie informacji o inspektorach nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji Gminy Mrocza.

W związku z pytaniami i zastrzeżeniami mieszkańców co do jakości realizowanych przez Gminę Mrocza inwestycji co wynika z licznych wad i usterek ujawniających się nawet w rok po zakończeniu inwestycji. Za przykład może służyć kontrolowane przez komisje rewizyjną Centrum Turystyki Rowerowej w Krukówku oraz Hala widowiskowo-sportowa czy ujawnione w interpelacjach i zapytaniach radnych wady mostu w Orzelskim Młynie i Koziej Górze Krajeńskiej oraz ścieżek pieszo-rowerowych przy ulicy Bydgoskiej i Nakielskiej w Mroczy. Wady te w dużej części mogą wynikać z nienależytego wykonania prac przez wykonawcę robót budowlanych.

Zgodnie z art 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. Z póź. zm.) do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Mając powyższe na uwadze proszę o przekazanie informacji i udzielenie odpowiedzi na następujące

pytania:

- 1) Wskazanie inwestycji realizowanych przez Gminę Mrocza w poprzedniej i bieżącej kadencji z podaniem podmiotu wykonującego nadzór inwestorski oraz kosztów tego nadzoru dla każdej inwestycji.
- 2) Czy istnieje możliwość wyegzekwowania części kosztów nadzoru od podmiotu wykonującego nadzór inwestorski z uwagi na niedopełnienie obowiązków wynikających z cytowanego wyżej art 25 ustawy prawo budowlane w wypadku ujawnienia wad konstrukcyjnych po zakończeniu inwestycji.
- 3) Jeżeli brak jest możliwości o której mowa w punkcie 2 czy istnieje możliwość wprowadzenia zapisu takiego zabezpieczenia w przyszłych umowach o nadzór inwestorski.

Z poważaniem



Tomasz Tarnolicki