

RR.7125.11.2.2021 r.

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz

Miasta i Gminy Mrocza

O G Ł A S Z A

I- Przetarg ograniczony ustny na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9 położonego w Mroczy przy ul. 5 – Stycznia 10 o powierzchni 73,56 m² oraz udziału w działce nr 464/2 i nieruchomości wspólnej wynoszącego 73/680 zapisanego w księdze wieczystej BY1N/00007908/3.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Ponieważ jest to lokal użytkowy przeznaczony na działalność, przetarg będzie ograniczony do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą handlowo- usługową przez okres co najmniej 3 lat, określoną kodem PKD 47.64.Z., jako przeważającą działalność gospodarczą. Prowadzenie działalności wskazanego typu jest pożądane dla lokalnej społeczności.

Wartość nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych gr. 00/100)

Wadium wynosi 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych gr. 00/100).

Minimalne postąpienie – **1.100,00 zł** (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek).

Przetarg odbędzie się dnia **21 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Posiedzeń nr 309 II piętro.

Osoby spełniające warunek uczestnictwa w przetargu zgłaszają swoje uczestnictwo w przetargu nie później niż do dnia 15 czerwca 2021 r., które należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony – na lokal użytkowy nr 9 poł. w Mroczy ul. 5-Stycznia 10.**”

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie rządu Miasta i Gminy Mrocza ul. Pl 1 Maja 20, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w kwocie – 11.000,00 zł na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. z dopiskiem „, Wadium sprzedaż lokalu użytkowego nr 9 poł. w Mroczy ul. 5-Stycznia 10 w przetargu ograniczonym” do dnia **15.06. 2021 r.** Datą uiszczenia wadium na konto jest data uznania rachunku bankowego gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień 15.06. 2021 r. na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem lokalu użytkowego. Przystępując do przetargu należy komisji okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości.

Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium uczestnik który nie wygrał przetargu zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, lub nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. od 7⁰⁰ – 15⁰⁰ (tel. (0-52) 3867436/37)

Ogłoszenie wywiesza się na okres:.

Od dnia 21 maja 2021 r. do dnia 20 czerwca 2021 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik