

**UCHWAŁA NR VI/45/2011  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 25 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – mieszkalną działek nr 394/2 i nr 395/4 przy ulicy Spokojnej w Mroczy**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mrocza”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/174/2000 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 10 listopada 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXVII/20/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 lutego 2005 r. uchwała się co następuje:*

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo - mieszkalną działek nr 394/2 i nr 395/4 przy ulicy Spokojnej w Mroczy, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Plan obejmuje teren położony na północ od ulicy Spokojnej, w południowo - zachodniej części miasta Mrocza.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu literami UM;
- 2) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami TK;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDD;
- 4) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami KDL.

**§ 4. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) projektowane kąty proste,
- 6) linie wymiarowe.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczających przylegających dróg;
- 7) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć budynki z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi lub gospodarczymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku usługowego;
- 8) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy usługowo - mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UM;
- 2) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 TK;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KDD;
- 4) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDL.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się:
  - a) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25% powierzchni działki lub wprowadzenie funkcji mieszkaniowej do budynku usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
  - c) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażo- wych wolno stojących;
  - d) podział na działki budowlane o powierzchni min. 700 m<sup>2</sup> z uwzględnieniem orientacyjnych linii podziału wewnętrznych terenów o tym samym sposobie użytkowania i kątów prostych, zgodnie z rysunkiem planu;
  - e) łączenie działek z uwzględnieniem symbolu koniecznego połączenia działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - f) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;
  - g) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1 z uwzględnieniem pkt 3 lit. a;
- 2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
- a) obowiązuje zasada lokalizowania max. 3 budynków wolno stojących, w tym jednego budynku usługowego i jednego mieszkalnego na jednej wydzielonej działce budowlanej;
  - b) ustala się obowiązek zachowania maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wykreślonych na rysunku planu, a w przypadku braku graficznego wyodrębnienia tych linii budynek należy lokalizować na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadza się zakaz:
- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);
  - b) lokalizowania garaży blaszanych oraz blaszanych budynków gospodarczych, gospodarczo – garażowych i obiektów towarzyszących;
  - c) budowy ogrodzeń pełnych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki, do której inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
  - 2) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze gminne - gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
  - 3) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) zatrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem miejscowym stanowią docelowo tereny urządzeń odprowadzenia ścieków oraz dróg publicznych dojazdowej i lokalnej, wymienione w ust. 1 pkt 2, 3 i 4.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych max. II kondygnacje nadziemne i max. 10,0 m npt licząc od średniej rzędnej terenu na długości elewacji w linii zabudowy do najwyższego punktu połączenia dachowej, zaś pozostałych budynków max. 7,0 m;
- 3) poziom posadowienia parteru budynków - max. 1,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku;
- 4) na budynkach usługowych i mieszkalnych dachy wysokie z połaciami w układzie dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° z uwzględnieniem pkt 5, a na pozostałych budynkach, oprócz w/w dachów wysokich, dopuszcza się także dachy płaskie;
- 5) w uzasadnionych przypadkach, na dużych obiektach usługowych, dopuszcza się możliwość stosowania dachów płaskich o kształcie dostosowanym do bryły budynku i jego programu użytkowego;
- 6) pokrycie dachów wysokich, o których mowa w pkt 4, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym;
- 7) zabudowa działki nie może przekroczyć 50% jej powierzchni,
- 8) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 20% powierzchni działki biologicznie czynnej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zgodnie z ust. 2 pkt 1 lit. d i lit. e.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej dojazdowej 3 KDD w pasie o szerokości 10,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);
- 2) pas terenu, o szerokości 1,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDL, przeznaczony na poszerzenie przylegającej ulicy Spokojnej;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną wydzielonych działek budowlanych wyłącznie z wydzielonej drogi publicznej dojazdowej 3 KDD;
- 4) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
- 5) na terenach komunikacji dopuszcza się realizację dróg rowerowych oraz sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej;
- 7) wody opadowe z połąci dachowych winny być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
- 8) odprowadzenie ścieków zbiorną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni poprzez przepompownię ścieków projektowaną na terenie 2 TK lub inną, zlokalizowaną poza granicami uchwaleni planu - nie dopuszcza się gromadzenia ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki;
- 9) realizacja sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej;
  - b) lokalizacja stacji w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 3 KDD, przy terenie 2 TK - alternatywnie dopuszcza się lokalizację stacji na terenie 2 KT, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci;
  - c) zasilanie stacji linią kablową średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii napowietrznej SN, zasilającej stację „Mroczka POM” i przebiegającej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
  - d) projektowaną linię kablową niskiego napięcia prowadzić przelotem poprzez złącza kablowe zabudowane w linii ogrodzenia działek;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

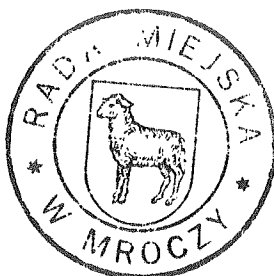
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczka.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

*Romuald Rosiński*

**Romuald Rosiński**

## Uzasadnienie

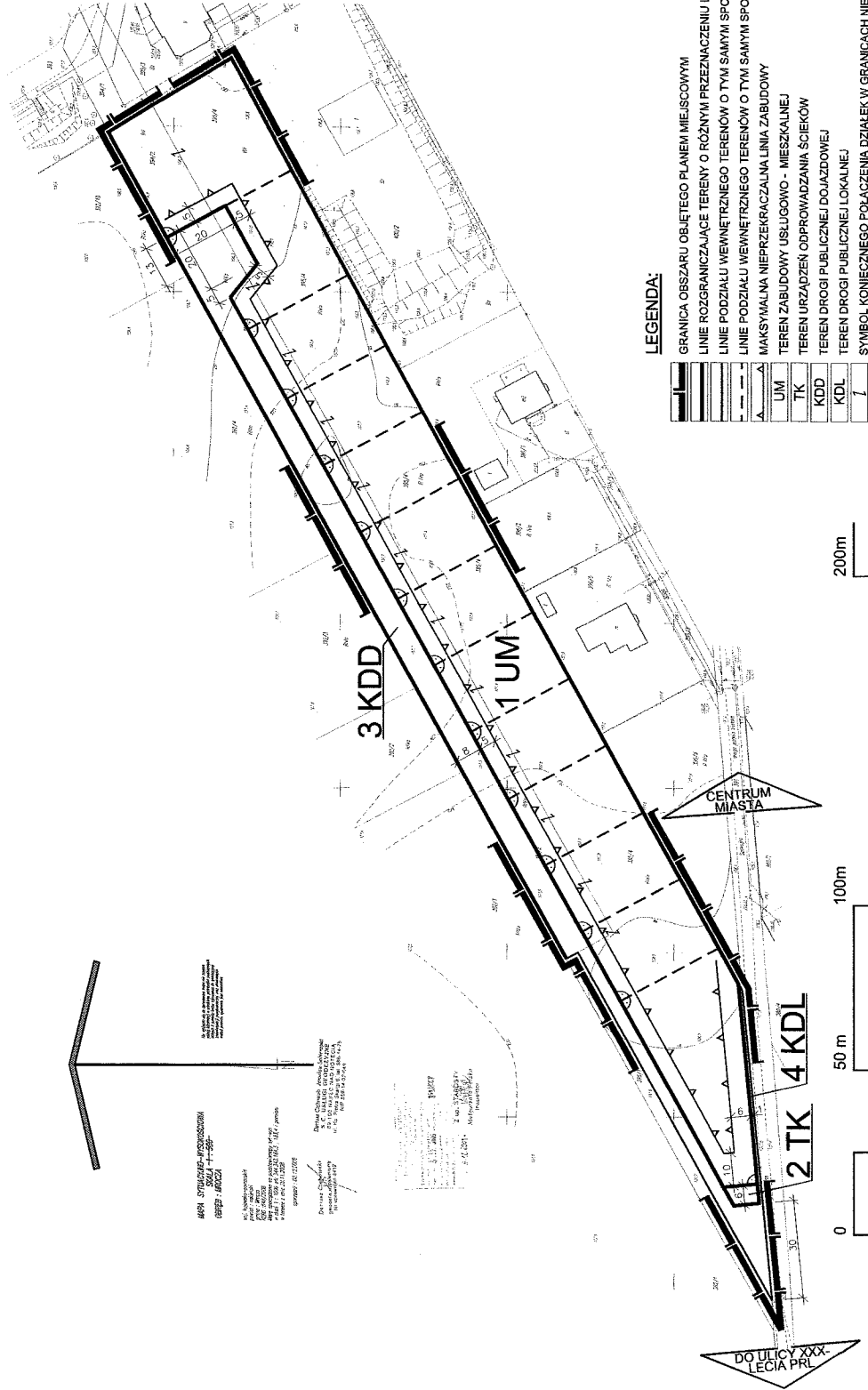
Uchwałą Nr XL/110/09 z dnia 30 października 2009 r., Rada Miejska w Mroczy zobowiązała Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 1300 przy ulicy Piotra w Mroczy, z planowanym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – mieszkalną. Powodem rozpoczęcia prac planistycznych związanych z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu był wniosek właściciela działek nr 394/2 i nr 395/4, zaakceptowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza, w celu uniknięcia chaotycznego podziału terenu na tzw. działki rolne o powierzchni min. 3000 m<sup>2</sup>. Planowane przeznaczenie terenu działek nr 394/2 i nr 395/4 przy ulicy Spokojnej w Mroczy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mrocza”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/174/2000 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 10 listopada 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXVII/20/05 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 25 lutego 2005 r., gdyż w/w działki leżą w obszarach rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych i mieszkaniowo – usługowych oraz rozwoju funkcji produkcyjno – składowych i usługowych, tym samym został spełniony wymóg określony w art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), zgodnie z którym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Teren objęty granicami uchwalenia w/w projektu planu leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a wyznaczenie nowych działek pod zabudowę stanowi uzupełnienie i kontynuację zabudowy w tej części miasta. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po wejściu życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), przedstawia się projekt planu wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

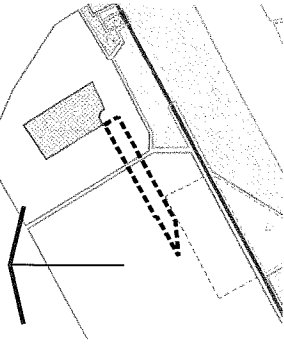
  
Romuald Rosiński

# MROCZA

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ  
USŁUGOWO - MIESZKALNĄ, DZIAŁEK NR 394/2 I NR 395/4 PRZY ULICY SPOKOJNEJ  
RYSUNEK PLANU 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA MROCZA



### LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM  
GRANICA OBSZARU WYKONANEGO  
OBIEKTYWNYCH I MIESZKALNO-USŁUGOWYCH  
OBIEKTYWNYCH I MIESZKALNO-USŁUGOWYCH  
OBIEKTYWNYCH I MIESZKALNO-USŁUGOWYCH  
OBIEKTYWNYCH I MIESZKALNO-USŁUGOWYCH

### LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- MAKSYMALNA NIEPRZERWISTA LINIA ZABUDOWY
- UM TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ
- TK TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- SYMBOL KONIECZNEGO POŁĄCZENIA DZIAŁEK W GRANICACH NIERUCHOMOŚCI
- LINIE WYMIAROWE
- PROJEKTOWANY KĄT PROSTY

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

*Romuald Rosiński*  
**Romuald Rosiński**

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr VII/45/2011  
Rady Miejskiej w Mroczku  
z dnia 25 lutego 2011 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/45/2011

Rady Miejskiej w Mroczy

z dnia 25 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – mieszkalną działek nr 394/2 i nr 395/4 przy ulicy Spokojnej w Mroczy**

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 24 listopada 2010 r. do 22 grudnia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 05 stycznia 2011 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



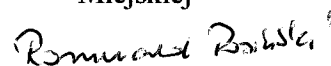
**Romuald Rosiński**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/45/2011  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia 25 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – mieszkalną działek nr 394/2 i nr 395/4 przy ulicy Spokojnej w Mroczy**

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy. Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów określonych w projekcie miejscowego planu należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, przebiegających w sąsiedztwie przedmiotowego terenu. Koszt wykonania przyłączenia obciąża inwestora realizującego inwestycję.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Romuald Rosiński**