

UCHWAŁA NRX/7/115/03

Rady Miejskiej w Mroczy

z dnia1 sierpnia 2003

Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 134, poz. 1866 z 7.11.2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 140/3 i cz. dz. nr 140/6 we wsi Krukówko w gminie Mrocza.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

**Rada Miejska w Mroczy
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1 Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 140/3 i cz. dz. nr 140/6 we wsi Krukówko w gminie Mrocza.
2. Integralną częścią planu wymienionego w § 1 ust. 1 jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym jest mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Mroczy stanowiącą ustalenia planu;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada swój symbol liczbowo-literowy oraz odpowiedni tekst planu;
 - 6) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi istniejącej, linii brzegowej itp. co najmniej na odległość określoną w uchwale;

- 8) uciążliwości – należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio – na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji drogowej, sieciowego uzbrojenia terenu, ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu;
- 2) umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług rzemieślniczych oznaczony symbolem „UR”;
- 2) teren komunikacji oznaczony symbolem „K...”;
- 3) teren przeznaczony do realizacji zadań publicznych oznaczony symbolem „K^X”;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego uchwałą;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) funkcje terenów określone przez poszczególne symbole planów zgodnie z § 4;
- 5) wymiary podane w metrach.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w § 7 z uwzględnieniem ustaleń ogólnych:

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem UR dopuszcza się lokalizację usług;
- 2) wymagane zagospodarowanie zielenią ozdobną bądź użytkową min. 50 % pow. działki;
- 3) należy wydzielić miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, wywóz odpadów na miejsce wskazane przez władze gminne;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów właścicieli oraz osób przebywających czasowo, należy wykonać w ilości stosownej do funkcji terenu, w miejscu nie powodującym uciążliwości dla terenów przyległych i utrudnień w ruchu na przyległych drogach.

2. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy:

- 1) obiekty budowlane należy lokalizować z zachowaniem przepisów ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi na dzień realizacji inwestycji;
- 2) architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd;
- 3) obiekty budowlane powinny być ze sobą architektonicznie zharmonizowane;

- 4) wysokość zabudowy ustala się do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) dla budynków gospodarczych i usługowych;
 - 5) dachy budynków wysokie dwu lub wielospadowe, wskazane pokrycie ceramiczne lub podobne;
 - 6) wskazane ogrodzenie o konstrukcji ażurowej.
3. Ustala się zasady uzbrojenia terenu:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, na sieci wodociągowej należy wykonać określone przepisami szczególnymi urządzenia dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej;
 - 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, okresowo opróżnianych lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeśli ich ilość nie przekracza $5 \text{ m}^3/\text{dobę}$ – jeżeli ilość ścieków jest większa niż $5 \text{ m}^3/\text{dobę}$, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, przy czym dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiornika kanalizacją sanitarną – lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków ograniczyć do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, ścieki opadowe z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów należy odprowadzać i oczyszczać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 6) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ze wskazaniem instalowania urządzeń wykorzystujących ekologiczne paliwa (energia elektryczna, gaz, olej);
 - 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez gestora;
 - 9) na terenie przeznaczonym na cele dróg publicznych oraz w pasie będącym rezerwą pod ewentualne poszerzenie dróg, dopuszcza się budowę uzbrojenia sieciowego;
 - 10) uzbrojenie sieciowe należy skoordynować z realizacją zadań publicznych (drogi, ulice, ciągi piesze);
 - 11) wszelkie kolizje dotyczące uzbrojenia winny być usunięte na koszt inwestora.
4. W zakresie komunikacji ustala się:
- 1) pas K^X o szer. ok. 4,0 m będący poszerzeniem drogi wojewódzkiej KW (241) jest przeznaczony do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz uzbrojenia inżynierskiego;
 - 2) na terenie K^X zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 3) szczegółowe rozwiązania (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe) pozostawia się do rozwiązania w projektach technicznych.
5. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Właściciel działki jest obowiązany zapewnić upoważnionym osobom dostęp do sieci uzbrojenia terenu nie będących jego własnością, a znajdujących się na jego działce.
7. Uciążliwości związane z użytkowaniem działki lub obiektu budowlanego muszą zostać ograniczone do granic terenu.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

140/13

§ 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 140/3 i cz. dz. nr 140/6 we wsi Krukówko (zał. graficzny).

Na terenie tym obowiązują następujące ustalenia szczególne:

- 1) 1 UR – teren przeznaczony na cele usług rzemieślniczych z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic własnych terenu;
 - a) nowe budynki usługowe do wysokości dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy naniesionych na rysunek planu i z uwzględnieniem podziemnej sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Krukówko 1”,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej KW (241),
 - d) pozostałe ustalenia na warunkach określonych w § 6.
- 2) 2 K^x – teren komunikacji – pas szerokości ok. 4,0 m, na obszarze którego:
 - a) docelowo przewiduje się poszerzenie drogi wojewódzkiej KW (241),
 - b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego.

§ 8. Uchwała się wielkość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na

30. %, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza uchwalonego uchwałą nr I/5/93 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 stycznia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z dnia 9 kwietnia 1993 r. Nr 6, poz. 81, z 1996 r. Nr 3, poz. 17 i Nr 25, poz. 112, z 1997 r. Nr 25, poz. 126, Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r. Nr 26, poz. 172 i Nr 97, poz. 1054, z 2000 r. Nr 26, poz. 236, z 2001 r. Nr 57, poz. 1156, z 2002 r. Nr 63, poz. 12) dla terenu w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Za zgodność z oryginałem

Mrocza, dnia 1.08.03 r.
URZĄD MIASTA I GMINY

PODINSPEKTOR
/s/ Obsługa Rady Miejskiej

mgr Agnieszka Dulińska



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mroczy

M. Mielnic

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza.

Na podstawie stosownych wniosków przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza – terenów położonych we wsi Krukówko, dz. nr ewid. 140/3 i cz. dz. nr ewid. 140/6 (z wniosku Państwa Jolanty i Mariana Kulig, zam. Nakło ul. Reymonta 26).

Projekt planu miejscowego na ww. działki po niezbędnych opiniach i uzgodnieniach został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 18.06 – 9.07.2003 r. W tym okresie nie wpłynął żadne zarzuty i zażalenia dotyczące powyższego planu.



M. Krawiec