

RR.6840.6.2021 r.

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust.1-5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr z 2014 r. poz. 1490.)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza
O G Ł A S Z A**

II- Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek przeznaczonych na cele inwestycyjne tj. zabudowę produkcyjno-magazynową zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy położonych w m. Mrocza przy Rondzie Nakielskim.

Działka Nr Położona	Powierzchnia	Księga Wieczysta Nr	Cena wywoławcza (NETTO)	Wadium 10%
798/5	12907 m ²	BY1N/00014563/4	289 593,00 zł	28 959,30 zł
798/6	11677 m ²	BY1N/00014563/4	261 999,00 zł	26 199,90 zł

Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT- 23 %

Nieruchomości są obciążone umową dzierżawy tj.:

działka nr 798/5 do dnia 31 sierpnia 2021 r.

działka nr 798/6 do dnia 30 września 2021 r.

Wydanie działek nowemu właścicielowi może nastąpić nie wcześniej jak po zbiorach.

Przetarg odbędzie się **dnia 27 września 2021 r** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza sala Narad nr 309 – II -piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „ Przetarg- działka nr.... poł. w Mroczy” do **dnia 23 września 2021 r.** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień 23 września 2021r na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem działki, wszelkie uwagi związane z położeniem działek należy zgłosić na 7 dni przed przetargiem w tut. Urzędzie pok. nr 109. Działki niezabudowane, znajdują się w zasięgu podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Dla działki 798/5 wydano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej znak sprawy: RI.6730.53.2015 z dnia 25 marca 2016 r. Dla działki 798/6 wydano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej znak sprawy: RI.6730.54.2015 z dnia 10 czerwca 2016 r. Z w/w decyzjami nowonabywca ma obowiązek się zapoznać.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy). Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości zawarcie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania Urzędu Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 (tel. (0-52) 3867 436 lub 437)

Ogłoszenie wywiesza się na okres;

Od dnia 25 sierpnia 2021 r. do dnia 24 września 2021 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik