URZĄD MIASTA i GMINY w MROCZY
89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. (52) 3867410, Fax. (52) 3856241
e-mail: urzad@mrocza.pl
www.mrocza.pl

RO.0003.5.2022

Mrocza, dnia 14 kwietnia 2022 r.

MIASTA I GMINY W MROCZ
Rady Miejskiej w Mrocz
dnia 14.04.2022
Nr RM. 0003.5.2022

Pan
Jarosław Okonek
Radny Rady Miejskiej
w Mroczy

W odpowiedzi zapytanie z dnia 11 kwietnia 2022 r., informuję, iż została wszczęta procedura sprzedaży po podjęciu uchwał NR XLI/332/2021 i NR XLI333/2021, w których Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościminie przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% wartości nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), który stanowi, iż „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie odpowiednio, zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego".

Protokół uzgodnień został podpisany przez przedstawicieli obu stron. Opłata z tytułu sprzedaży nieruchomości w kwocie 7 109,40 zł została uiszczona na podstawie faktury VAT.

Uchwałą nr XLV/366/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. Rada Miejska w Mroczy wyraziła zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/1, położona w obrębie ewidencyjnym Rościmin gm. Mrocza, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 23/1 i nr 35/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Rościmin. Po zaciągnięciu opinii Kancelarii prawnej ustalono,
że służebność musi być odpłatna. Służebność nieodpłatna może zostać ustanowiona tylko na rzecz podmiotów wymienionych w art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
tj. „Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi". W związku z powyższym zlecono uprawnionemu rzeczoznawcy dokonanie

URZĄD MIASTA i GMINY w MROCZY
89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. (52) 3867410, Fax. (52) 3856241
e-mail: urzad@mrocza.pl
www.mrocza.pl

wyceny. Zostały sporządzone operaty szacunkowe przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatami szacunkowymi jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej wynosi 1620,00 zł. Trwa ustalanie szczegółów zmian do protokołu uzgodnień.

Termin podpisania aktu notarialnego wstępnie został ustalony na 29 kwietnia 2022 roku. Nie został jeszcze potwierdzony przez Chorągiew Kujawsko-Pomorską ZHP.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Waldemar Chudzik

Otrzymują:

1) Adresat
2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Mroczy Pan Jarosław Odrobiński
3) RO/RR aa.