

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r , poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	98/5 obręb Każmierzewo BY1N/00033219/7	2,9951 ha	Nieruchomość gruntowa	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest na terenie oznaczonym jako grunty rolne chronione klas bonitacyjnych II – III oraz pozostałe tereny Działka stanowi teren użytkowany rolniczo, grunty orne, klasa bonitacyjna: RIIIa – 0,9740 ha, RIIIb – 1,0439 ha, RIVa – 0,8055 ha, RIVb – 0,1717 ha	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 229.500,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
2.	735 obręb Mrocza BY1N/00008530/9 Udział 29/1000	19,49 m ²	Lokal użytkowy nr 9 położony na parterze budynku mieszkaniowo - użytkowego przy ul. 5 Stycznia nr 3 w Mroczy	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest w strefie śródmiejskiej – tereny zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i zabudowy mieszkaniowej	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 35.000,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
3.	735 obręb Mrocza BY1N/00008530/9 Udział 31/1000	21,85 m ²	Lokal użytkowy nr 10 położony na parterze budynku mieszkaniowo - użytkowego przy ul. 5 Stycznia nr 3 w Mroczy	Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy nr XX/180//2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrocza działka położona jest w strefie śródmiejskiej – tereny zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i zabudowy mieszkaniowej	Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 39.000,00 zł Do w/w kwoty doliczony zostanie podatek VAT – 23%	Jednorazowo w gotówce w ciągu 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, na stronie internetowej bip.mrocza.pl oraz zamieszczony zostanie w gazecie o zasięgu lokalnym.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2022 do dnia 08.11.2022.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik