

PROTOKÓŁ Nr 28/06
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ I BEZPIECZEŃSTWA OBYWATELI
w dniu 28 września 2006r

W posiedzeniu udział brali członkowie Komisji:

- 1) Zbigniew Przybylski - przewodniczący,
- 2) Jacek Książek,
- 3) Janusz Paliwoda,
- 4) Tomasz Krakowski,
- 5) Roman Piotrowski

oraz:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Wiesław Gozdek,
- 2) Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza - Bożena Brzezińska

Przebieg posiedzenia protokołowała podinspektor ds. obsługi Rady Miejskiej - Agnieszka Dulińska

TEMATYKA POSIEDZENIA:

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Analiza materiałów przygotowanych pod obrady XLIV sesji Rady Miejskiej w Mroczy**
- 3. Wolne głosy i wnioski**

Ad.1/

Posiedzenie Komisji otworzył jej przewodniczący Zbigniew Przybylski witając wszystkich radnych oraz zaproszonych gości.

W obradach uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty.

Ad.2/

1. Informacja w sprawie funkcjonowania targowisk i miejsc targowych na terenie Gminy Mrocza

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Poprzednie Komisje proponowały, aby przenieść targowisko na ul. Łąkową.

Janusz Paliwoda - Tam miał być robiony parking?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Rozważymy to jeszcze. Targowiska te, które mamy muszą zostać oznakowane. Nie mają także regulaminów.

2. Podjęcie uchwał w sprawach:

1) zmiany w budżecie miasta i gminy Mrocza

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza Bożena Brzezińska.

Janusz Paliwoda - Czy zupełnie rezygnujemy z boiska wielofunkcyjnego?

Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza - Zobaczymy. Na razie przesuwamy część pieniędzy z boiska na drogę. A co z boiskiem jeszcze zobaczymy.

Komisja nie wniosła uwag i jest za przyjęciem projektu uchwały.

2) uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym w Mieście i Gminie na lata 2007 - 2011”

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Przykro mi, że zasób ten jest taki mały i w tak kiepskim stanie. Z powodu tak kiepskiego stanu zastanawiamy się czy część z mieszkań komunalnych nie przekwalifikować na socjalne. Często mienie to jest tak zaniedbane z winy mieszkańców. Nie dbają o te mieszkania. Na remonty pieniądze, które są z czynszu nie wystarczają. Jest pomysł, aby z zewnątrz odpowiadała gmina, a wewnątrz lokatorzy. Jest problem przy mieszkaniach gdzie gmina jest współwłaścicielem. Myśleliśmy o budynkach socjalnych, ale koszt jednego to 50.000 zł. Myśleliśmy także o budownictwie spółdzielczym i działkach budowlanych. Mamy jednak problemy z pozyskaniem gruntów pod budownictwo jednorodzinne.

Janusz Paliwoda - Jakie jest zainteresowanie zakupem działek pod budownictwo jednorodzinne?

Roman Piotrowski - Ile jest złożonych wniosków o mieszkanie?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Około 120.

Roman Piotrowski - Mieszkania socjalne czy komunalne powinni otrzymywać tylko osoby najbardziej potrzebujące.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - To nie do końca tak. Przepisy zmuszają nas do pewnych rzeczy. Chcemy stworzyć warunki do budownictwa.

Zbigniew Przybylski - A co z rewitalizacją?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Przygotowujemy Program.

Janusz Paliwoda - Jakie formy budownictwa będziemy wspierać?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Wszelkie. Możemy rozmawiać z wszystkimi, którzy będą chcieli pobudować mieszkania.

Janusz Paliwoda - Co oznaczanie nieregulowany stan prawny nieruchomości zarządzanych przez Gminę?

Burmistrz Miasta i Gminy - Są różni właściciele. Nieruchomość ma właścicieli, którzy się jeszcze nie zgłosili. Nie jest to własność gminy. Gmina tylko tym zarządza.

Janusz Paliwoda - Czy są wnioski na nowe mieszkania, które mają powstać na ul. Nakielskiej lokatorów zamieszkujących mieszkania socjalne?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Nie.

Janusz Paliwoda - Długi okres remontu - czy zdążymy zanim ten budynek się rozpadnie?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Nie wiem, ale nie mogą przeznaczyć więcej pieniędzy niż mają.

Janusz Paliwoda - Co z różnicą pomiędzy kwotą wpływami a potrzebami na remont.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Właściwie powinniśmy dołożyć z budżetu.

Janusz Paliwoda - Jest dążenie do samowystarczalności i pozyskiwania zysków z gospodarki zasobem mieszkaniowym - czy jest to możliwe? Logika by wskazywała iż powinny być wysokie czynsze. A my mamy je niskie spowodowane niskim komfortem mieszkań.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Na razie tak, ale gdy pojawia się środki można doinwestować i w ten sposób „wyprowadzić na prostą”.

Komisja nie wniosła więcej uwag i jest za przyjęciem projektu uchwał.

3) sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki budowlano - usługowej położonej w Mroczy przy ul. Kościuszki

Komisja nie wniosła uwag i jest za przyjęciem projektu uchwały.

4) zmieniająca uchwałę Nr XXX/303/24/02 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 czerwca 2002r w sprawie wyposażenia jednostek organizacyjnych Gminy Mrocza przez przekazanie w trwałą zarząd mienia komunalnego stanowiącego własność gminy Mrocza

Komisja nie wniosła uwag i jest za przyjęciem projektu uchwały.

5) zmiany Uchwały nr XLI/40/06 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 9 czerwca 2006 roku w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w 2006r

Komisja nie wniosła uwag i jest za przyjęciem projektu uchwały.

Ad.3/

Janusz Paliwoda - Dach po dawnym przedszkolu zawala się. Jest bardzo niebezpieczny.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Tak, należy to rozebrać.

Zbigniew Przybylski - Na ul. Wyzwolenia podobno jest tam dużo dziur, a jest to droga nowa.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Sprawdzimy to.

Jacek Książek - A co jest na ul. Okrężnej? Podobno kłopoty z kanalizacją.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza - Tak, był źle położona i trzeba wymienić. Poza tym należy wymienić wodociąg jest azbestowy. Trzeba to jednak zlecić konkretnej firmie.

Na powyższym Przewodniczący Komisji zamknął obrady.

1) Zbigniew Przybylski -

2) Jacek Książek -

3) Janusz Paliwoda -

4) Tomasz Krakowski -

5) Roman Piotrowski -

Protokolowała
Agnieszka Dulińska