

Mrocza, dnia 14 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019 r.)

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MROCZA  
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w Witosławiu, oznaczonej nr 30/26, na okres do 3 lat.

Przeznaczenie – produkcja rolna.

Nieruchomość stanowi powierzchnię 0,2127 ha – RIIIa.

Własność Gminy Mrocza – nr księgi wieczystej BY1N/00011316/7

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 30/26 wynosi 2,1270 dt wartości żyta na 1 rok.**

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Z uwagi na niewielką stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego nie przewiduje się wpłaty wadium.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.247.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 16 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty R III a wynosi 10,00 dt wartości żyta na 1 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 19 października 2022 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 74,05 zł za 1 dt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2023 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).**

Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

**Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy – Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-36.

**Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 14 kwietnia 2023 roku na okres 30 dni.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr inż. Waldemar Chudzik*

Skala 1: 500

ukl. 2000 strefa 6 (18°) ▼

ukl. wys. EVRS 2007(EVRF2007)



20 m

30/9