

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019 r.)

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY MROCZA**  
**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w Mroczy, oznaczonej nr 781/11, na okres do 3 lat.

Przeznaczenie – produkcja rolna.

Nieruchomość stanowi powierzchnię 0,9114 ha w tym RIVb – 0,7234 ha, PsIV – 0,1880 ha

Własność Gminy Mrocza – nr księgi wieczystej BY1N/00000709/9

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 781/11 wynosi 6.5535 dt wartości żyta na 1 rok.**

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Z uwagi na niewielką stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego nie przewiduje się wpłaty wadium.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.247.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 16 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty RIVb wynosi 7,50 dt wartości żyta na 1 rok, za grunty PsIV wynosi 4,50 dt wartości żyta na 1 rok .

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 19 października 2022 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 74,05 zł za 1 dt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2023 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).**

**Przystępujący do przetargu winien** zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej.

**O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

**Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy – Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-36.

**Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 21 lipca 2023 roku na okres 30 dni.**

Pelnący Funkcję  
Burmistrza Miasta i Gminy Mroczy  
mgr Jarosław Odrobiński