

RR.7125.4.2023.KS

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza
O G Ł A S Z A**

II - Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 37,21 m², położonego na I piętrze budynku mieszkalnego, wielolokalowego przy ul. 5 Stycznia nr 12 w Mroczy na działce o numerze ewidencyjnym 1393, udział w nieruchomości wspólnej 1257/10000, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW BY1N/00008262/9

Cena wywoławcza – 72.000,00 zł

Wadium – 7.200,00 zł

Zgodnie z art.43 ust.10a pkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Przetarg odbędzie się dnia **24 stycznia 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mrocza, Sala Posiedzeń nr 309 II piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „Przetarg nieograniczony – lokal użytkowy nr 7, ul. 5 Stycznia 12 w Mroczy” do dnia **22 stycznia 2024 r. włącznie** na konto Gminy Mrocza Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. Przystępując do przetargu należy komisji okazać dowód wpłaty wadium wraz z dowodem tożsamości. Datą uiszczenia wadium na konto jest data uznania rachunku bankowego gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień **22 stycznia 2024 r.** na w/w koncie bankowym Gminy o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku. Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem i stanem technicznym lokalu, w tym celu należy kontaktować się z Referatem Obsługi Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy tel. 52 386 74 56.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium uczestnik który nie wygrał przetargu zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Referacie Finansowo - Budżetowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazanie wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania

rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na wyżej wymienionym koncie bankowym Gminy o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, lub nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza na okres od dnia ¹³... grudnia 2023 r. do dnia ¹⁸... stycznia 2024 r. oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznych bip.mrocza.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
mgr inż. Jarosław Okonek