

RR.6845.7.2023

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz. Urz. woj. kuj-pom. Poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019 r.),

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MROCZA  
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem i zagospodarowanie gabinetu stomatologicznego o powierzchni 71,75 m<sup>2</sup> wraz ze sprzętem stomatologicznym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej - na okres do 3 lat, znajdującego się na nieruchomości o nr ewidencyjnym 418, przy ul. Łobżenickiej 11 w Mroczy, stanowiącej własność Gminy Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00016256/3.

Obowiązująca umowa dzierżawy na czas określony wygaśnie z dniem 29 lutego 2024 r.

**Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.3.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 4 stycznia 2024 r. zmieniające zarządzenie nr 0050.158.2023 z dnia 20 października 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza , wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz nieruchomości gruntowych przeznaczonych na prowadzenie działalności stomatologicznej położonych na terenie miejskim za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 15,95 zł netto + VAT.**

Cena wywoławcza czynszu najmu za gabinet stomatologiczny wynosi 1 144,41 zł, powiększona o podatek VAT w wysokości 263,21 zł.

Razem: 1 406,62 zł miesięcznie.

**Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.**

**Czynsz płatny każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.**

**1. Przeznaczenie nieruchomości:**

- przedmiot najmu będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności stomatologicznej

**2. Dzierżawca zobowiązany jest do:**

- wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w lokalu użytkowym ładu i porządku,
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem najmu oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, bieżąca woda, itp.

**3. Składający ofertę winien przed przetargiem:**

- zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-36.

**4. Wysokość postąpienia:**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

**5. Informacje dodatkowe:**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez wyłonionego dzierżawcę, umowa zostanie zawarta z kolejnym dzierżawcą, który zaoferował drugą najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego w ogłoszonym przetargu. W przypadku jeśli więcej uczestników poda taką samą cenę liczy się kolejność zgłoszeń.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**6. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez zainteresowanego udziałem w przetargu wymienionych niżej dokumentów:**

- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności stomatologicznej
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu najmu pod działalność stomatologiczną
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- pisemne oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną dotyczącą administratora danych osobowych (do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza lub na stronie internetowej [www.bip.mrocza.pl](http://www.bip.mrocza.pl))

Pisemne oferty z podaniem wysokości czynszu najmu i spełnieniu ww. warunków należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie gabinetu stomatologicznego” **do dnia 1 marca 2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Plac 1-go Maja 20, lub drogą pocztową.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 marca 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).**

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-36

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu .....26.01.2024r.....

Zdjęto w dniu .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Okonek*  
mgr inż. Jarosław Okonek