

RR.6845.13.2024

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz. Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019 r.)

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mrocza, o łącznej powierzchni 1,4976 ha oraz łącznej wywoławczej stawce czynszu 11,5813 dt żyta] /rocznie stanowiącej własność Gminy Mrocza w skład której wchodzi następujące działki:

Lp.	Oznaczenie działek	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu z tytułu dzierżawy [w dt żyta] /rocznie
1	963/5 Obręb geodezyjny Mrocza BY1N/00009013/6	0,3813 ha	RV – 0,3813 ha	2,6691
2	963/7 Obręb geodezyjny Mrocza BY1N/00009013/6	0,3506 ha	RIVa – 0,3506 ha	2,8048
3	963/8 Obręb geodezyjny Mrocza BY1N/00009013/6	0,3918 ha	RIVa - 0,3918 ha	3,1344
4	1401 Obręb geodezyjny Mrocza BY1N/00009013/6	0,3739 ha	RIVa – 0,3648 ha PsIV – 0,0091 ha	2,9730

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) dzierżawcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Wobec powyższego o dzierżawę nieruchomości rolnej będącej przedmiotem niniejszego przetargu mogą się ubiegać wyłącznie podmioty spełniające warunki określone przepisami tej ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną:

1. Będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą użytków rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha,

2. Posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 6 ust 2 pkt 2):

-wyszkolenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub

-tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie lub

-wyszkolenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3 – letni staż pracy w rolnictwie lub

-wyszkolenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5 – letni staż pracy w rolnictwie.

3. Co najmniej od 5 lat zamieszkującą w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Wysokość stawki czynszu została podana zgodnie z Zarządzeniem 0050.158.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 20 października 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 19 października 2023 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 89,63 zł za 1 dt tj.

11,5813 dt żyta] /rocznie x 89,63 zł = 1038,03 zł

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,10 dt wartości żyta.

Dzierżawca jest zobowiązany do opłaty podatku od nieruchomości rolnej, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku. **Przystępujący do przetargu winien** zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej. Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. **Dzierżawca winien przestrzegać istniejących granic nieruchomości. W przypadku naruszenie granic winien przywrócić kamienie i znaki graniczne na własny koszt.**

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest przedłożenie przez rolnika indywidualnego, zainteresowanego udziałem w przetargu wymienionych niżej dokumentów:

- Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.
- Oświadczenia, że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych nie przekracza 300 ha.
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 837 ze zm.); Kopię dokumentów winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki be zastrzeżeń.
- Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną dotyczącą administratora danych osobowych (do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza lub na stronie internetowej www.bip.mrocza.pl)
- Pełnomocnictwo w przypadku osoby reprezentującą w przetargu inną osobę fizyczną lub osobę prawną lub inny podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2024 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez wyłonionego dzierżawcę, umowa zostanie zawarta z kolejnym dzierżawcą, który zaoferował drugą najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego w ogłoszonym przetargu. W przypadku jeśli więcej uczestników poda taką samą cenę liczy się kolejność zgłoszeń.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-36.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 15.03.2024 roku na okres 30 dni.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
mgr inż. Jarosław Okonek