

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Nakle n. Not.
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.
tel./fax (052) 386 11 16

omyp SE
Mhaco RUC, PIP

M
ms

Izabela, dn. 14 maja 2024 r.

15.05.2024

PK

Urząd Miasta i Gminy w Mroczy
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Wpłynęło 14. 05. 2024

W

Zal. 1
Nr. 5952/05/2024

PROTOKÓŁ NR PINB.5143.36.2024

z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) przeprowadzonej
w użytkowanym obiekcie budowlanym.

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: *Gmina Mrocza, Plac 1 Maja 20, 89-115 Mrocza*

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną:

- 1) *Paweł Górecki* - stanowisko: kierownik referatu obsługi komunalnej – przedstawiciel właściciela obiektu (upoważnienie z dnia 13 maja 2024)

Rodzaj obiektu: *plac zabaw - obiekt użyteczności publicznej.*

Rok budowy: *2010 r.*, ilość kondygnacji: *nie dotyczy*, kubatura: *nie dotyczy.*

Adres obiektu: *działka nr 26/2, Izabela, 89-115 Mrocza*

Nazwa obiektu: *Plac zabaw przy świetlicy wiejskiej*

Kontrolę przeprowadził:

- 1) *Andrzej Niedbala* – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.
- 2) *Magdalena Płowaś-Stępień* – starszy referent PINB.

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

- dokumentacją pełną
 dokumentacją niekompletną
 brak dokumentacji

Uwagi do dokumentacji: *właściciel posiada dokumentację projektową z 2010 r., zgłoszenie budowy placu zabaw z dnia 9.11.2010 r. (pismo Starosty Nakielskiego nie wnoszące sprzeciwu z dnia 7.12.2010r. znak: WWA 7352-486/3/2010.*

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

- W sposób prawidłowy
 niewłaściwie
 brak książki obiektu budowlanego

Uwagi do książki obiektu budowlanego: *brak uwag*

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023 r., poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli: *1.07.2023 r.*, udokumentowanej protokołem nr *PZ5/2023*

Kontrolę przeprowadził: *Jacek Trybuchowicz* nr upr. *UAN-8345/1502/90*
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Uwagi: Poprawa mocowań, naprawa elementów drewnianych, usunięcie uszkodzonych urządzeń. Zalecenia zostały w całości wykonane.

2. Instalacji służących ochronie środowiska: *nie dotyczy*.

3. Instalacji gazowych: *nie dotyczy*.

Data ostatniej kontroli: ...-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:.....-....., nr upr.-.....

Uwagi:.....-.....

4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych): *nie dotyczy*.

Data ostatniej kontroli:-....., udokumentowanej protokołem nr-.....,

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi:-.....

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023 r, poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na 5 lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności: wymagany od 2024 r.

5. Sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

Data ostatniej kontroli: 7.06.2022 r. . udokumentowanej protokołem nr 3/2022

Kontrolę przeprowadził: Leszek Górecki, uprawnienia nr GP-KZ-7342/9/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uwagi: brak uwag

6. Badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów: *nie dotyczy*.

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi:-.....

7. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających: *nie dotyczy*.

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi :-.....

8. Obiekt używany zgodnie z jego przeznaczeniem :

tak

nie

9. Lokalizacja kurka gazowego: *nie dotyczy*.

10. Wprowadzenie przyłączy instalacyjnych do budynku: *nie dotyczy*.

niedostępne

uszczelnione

nie uszczelnione

Wnioski końcowe i zalecenia:

Stwierdzono, że właściciel w sposób prawidłowy prowadzi dokumentację związaną z utrzymaniem obiektu. Właściwie prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Właściciel wypełnia obowiązki wynikające z rozdziału VI Prawa budowlanego art.62, tj. posiada protokoły z kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich. Zamontowane na placu zabaw urządzenia zabawowe posiadają atesty. Na placu zabaw znajduje się regulamin korzystanie z niego. Plac zabaw jest ogrodzony. W dniu kontroli stwierdzono, że wykonano zalecenia zawarte w protokole z ostatniej kontroli okresowej rocznej z 2023r. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń zestawów zabawowych zagrażających bezpieczeństwu użytkownika.

Uwagi kontrolowanego:

Kontrolowany uwag nie wniósł.

Nalożone kary:

W dniu kontroli nie nałożono. Pouczono kontrolowanego o jego obowiązkach dotyczących wykonywania kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich i realizacji zaleceń zawartych w tych protokołach w terminach w nich wskazanych.

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.**

w terminie do dnia

Uwaga! Niniejszy protokół nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

Wpis do książki obiektu budowlanego dokonano:

tak nie

Protokół po jego odczytaniu podpisali:

KONTROLUJACY:

1.
POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Nakle n. Notecia
mgr inż. Andrzej Niedbała
STARSZY REFERENT PINB

2.
Magdalena Płowaś-Stepień

KONTROLOWANY:

Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy
inż. Paweł Górecki
Kierownik Referatu
Obsługi Komunalnej

1.

2.