

Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego w Nakle n. Not  
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not  
tel./fax (052) 386 11 16

Uwaga REC

ST MYM

1.06.2024

Mrocza, dn. 4 czerwca 2024 r.

Urząd Miasta i Gminy w Mroczy  
BIURO OBSŁUGI KLIENTA  
Wpłynęło: 04.06.2024  
Zał. 1  
Nr. 5709/06/2024

## PROTOKÓŁ NR PINB.5143.43.2024

**z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.  
Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) przeprowadzonej  
w użytkowanym obiekcie budowlanym.**

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: *Gmina Mrocza, Plac 1 Maja 20, 89-115 Mrocza*

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną:

- 1) *Paweł Górecki* - stanowisko: kierownik referatu obsługi komunalnej – przedstawiciel  
właściciela obiektu (upoważnienie z dnia 31 maja 2024)

Rodzaj obiektu: *plac zabaw - obiekt użyteczności publicznej.*

Rok budowy: *2014 r.*, ilość kondygnacji: *nie dotyczy*, kubatura: *nie dotyczy.*

Adres obiektu: *działka nr 1217, ul. Ciężyńskiego, 89-115 Mrocza*

Nazwa obiektu: *Plac zabaw*

Kontrolę przeprowadził:

- 1) *Andrzej Niedbala* – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w  
Nakle n. Not.
- 2) *Marian Pauter* – inspektor PINB.

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

- dokumentacją pełną  
 dokumentacją niekompletną  
 brak dokumentacji

Uwagi do dokumentacji: *właściciel posiada dokumentację projektową z 2014 r., zgłoszenie budowy placu zabaw z dnia 20.09.2013 r. (pismo Starosty Nakielskiego nie wnoszące sprzeciwu z dnia 18.10.2013r. znak: WWA 6743.586.2013.AP).*

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

- W sposób prawidłowy  
 \_\_\_\_\_ niewłaściwie  
 brak książki obiektu budowlanego

Uwagi do książki obiektu budowlanego: *brak uwag*

**Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023 r., poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:**

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli: *1.07.2023 r.*, udokumentowanej protokołem nr *PZ8/2023*

Kontrolę przeprowadził: *Jacek Trybuchowicz* nr upr. *UAN-8345/1502/90*  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Uwagi: Uwagi wg protokołu z kontroli. Zalecenia zostały w całości wykonane.

2. Instalacji służących ochronie środowiska: *nie dotyczy.*
3. Instalacji gazowych: *nie dotyczy.*

Data ostatniej kontroli: ...-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....

Kontrolę przeprowadził:.....-....., nr upr. ....-.....

Uwagi:.....-.....

4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych): *nie dotyczy.*

Data ostatniej kontroli: .....-....., udokumentowanej protokołem nr .....-.....,

Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....

Uwagi: .....-.....

**Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023 r, poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na 5 lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:**

5. Sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

Data ostatniej kontroli: 19.09.2019 r. . udokumentowanej protokołem nr 9/2019

Kontrolę przeprowadził: Leszek Górecki, uprawnienia nr GP-KZ-7342/9/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uwagi: Brak uwag.

6. Badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażen, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów: *nie dotyczy.*

Data ostatniej kontroli: .....-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....

Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....

Uwagi: .....-.....

7. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających: *nie dotyczy.*

Data ostatniej kontroli: .....-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....

Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....

Uwagi : .....-.....

8. Obiekt używany zgodnie z jego przeznaczeniem :

tak

nie

9. Lokalizacja kurka gazowego: *nie dotyczy.*

10. Wprowadzenie przyłączy instalacyjnych do budynku: *nie dotyczy.*

niedostępne

uszczelnione

nie uszczelnione

#### **Wnioski końcowe i zalecenia:**

*Stwierdzono, że właściciel w sposób prawidłowy prowadzi dokumentację związaną z utrzymaniem obiektu. Właściwie prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Właściciel wypełnia obowiązki wynikające z rozdziału VI Prawa budowlanego art.62, tj. posiada protokoły z kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich. Zamontowane na placu zabaw urządzenia zabawowe posiadają atesty. Na placu zabaw znajduje się regulamin korzystanie z niego. Plac zabaw jest ogrodzony. W dniu kontroli stwierdzono, że wykonano zalecenia zawarte w protokole z kontroli okresowej rocznej z 2023r. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń zestawów zabawowych zagrażających bezpieczeństwu użytkownika.*

#### **Uwagi kontrolowanego:**

*Kontrolowany uwag nie wniósł.*

#### **Nalożone kary:**

*W dniu kontroli nie nałożono. Pouczono kontrolowanego o jego obowiązkach dotyczących wykonywania kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich i realizacji zaleceń zawartych w tych protokołach w terminach w nich wskazanych.*

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.  
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.**

**w terminie do dnia .....**

**Uwaga!** Niniejszy protokół nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

Wpis do książki obiektu budowlanego dokonano:

tak  nie

Protokół po jego odczytaniu podpisali:

KONTROLUJACY:

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Nakle nad Notecią

1. ....mgr inż. Andrzej Miedbala.....

2. ....Marek Toruń.....

KONTROLOWANY:

Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

inż. Paweł Górecki

1. ....inż. Paweł Górecki.....

2. ....