

Wnio RK  
Stemp  
mms 1.06.2024

Krukówko,

RK  
Urząd Miasta i Gminy w Mroczy  
dn. 4 czerwca 2024 r.  
BIURO OBSŁUGI KLIENTA  
Wpływało 04.06.2024  
Zał. 1  
Nr. 5710/06/2024

## PROTOKÓŁ NR PINB.5143.42.2024

z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.  
Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) przeprowadzonej  
w użytkowanym obiekcie budowlanym.

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: *Gmina Mrocza, Plac 1 Maja 20, 89-115 Mrocza*

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną:

- 1) *Paweł Górecki* - stanowisko: kierownik referatu obsługi komunalnej – przedstawiciel właściciela obiektu (upoważnienie z dnia 31 maja 2024)

Rodzaj obiektu: *plac zabaw - obiekt użyteczności publicznej.*

Rok budowy: *2010 r.*, ilość kondygnacji: *nie dotyczy*, kubatura: *nie dotyczy.*

Adres obiektu: *działka nr 171/3, Krukówko 40, 89-115 Mrocza*

Nazwa obiektu: *Plac zabaw przy Centrum Turystyki Rowerowej w Krukówku*

Kontrolę przeprowadził:

- 1) *Andrzej Niedbała* – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.
- 2) *Marian Pauter* – inspektor PINB.

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

- dokumentacją pełną  
 dokumentacją niekompletną  
 brak dokumentacji

Uwagi do dokumentacji: *właściciel posiada dokumentację projektową z 2010 r., zgłoszenie budowy placu zabaw z dnia 9.11.2010 r. (pismo Starosty Nakielskiego nie wnoszące sprzeciwu z dnia 6.12.2010r. znak: WWA 7352-488/5/2010 i dokumentację na budowę Centrum Turystyki Rowerowej decyzja Starosty Nakielskiego nr 370 z dnia 10.07.2014 znak: WWA.6740.335.2014A.W. – zmiana lokalizacji placu zabaw.*

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

- W sposób prawidłowy  
  niewłaściwie  
 brak książki obiektu budowlanego

Uwagi do książki obiektu budowlanego: *brak uwag*

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023 r., poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli: *1.07.2023 r.*, udokumentowanej protokołem nr *PZ8/2023*

Kontrolę przeprowadził: *Jacek Trybuchowicz* nr upr. *UAN-8345/1502/90* w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Uwagi: *Uwagi wg protokołu z kontroli. Zalecenia zostały w całości wykonane.*

2. Instalacji służących ochronie środowiska: *nie dotyczy*.
3. Instalacji gazowych: *nie dotyczy*.  
 Data ostatniej kontroli: ...-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....  
 Kontrolę przeprowadził:.....-....., nr upr. ....-.....  
 Uwagi:.....-.....
4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych): *nie dotyczy*.  
 Data ostatniej kontroli: .....-....., udokumentowanej protokołem nr .....-.....  
 Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....  
 Uwagi: .....-.....

**Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2023 r, poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na 5 lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności: wymagany od 2024 r.**

5. Sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:  
 Data ostatniej kontroli: 7.06.2022 r. . udokumentowanej protokołem nr 41/2022  
 Kontrolę przeprowadził: Leszek Górecki, uprawnienia nr GP-KZ-7342/9/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Uwagi: Naprawić lub zlikwidować huśtawkę ważkę, wymienić jeden szczebelek w drabince. Zalecenia wykonano.
6. Badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów: *nie dotyczy*.  
 Data ostatniej kontroli: .....-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....  
 Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....  
 Uwagi: .....-.....
7. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających: *nie dotyczy*.  
 Data ostatniej kontroli: .....-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....  
 Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....  
 Uwagi : .....-.....
8. Obiekt używany zgodnie z jego przeznaczeniem :

tak  nie

9. Lokalizacja kurka gazowego: *nie dotyczy*.
10. Wprowadzenie przyłączy instalacyjnych do budynku: *nie dotyczy*.  
 niedostępne       uszczelnione       nie uszczelnione

**Wnioski końcowe i zalecenia:**

*Stwierdzono, że właściciel w sposób prawidłowy prowadzi dokumentację związaną z utrzymaniem obiektu. Właściwie prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Właściciel wypełnia obowiązki wynikające z rozdziału VI Prawa budowlanego art.62, tj. posiada protokoły z kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich. Zamontowane na placu zabaw urządzenia zabawowe posiadają atesty. Na placu zabaw znajduje się regulamin korzystanie z niego. Plac zabaw jest ogrodzony. W dniu kontroli stwierdzono, że wykonano zalecenia zawarte w protokołach z ostatnich kontroli okresowych rocznej i pięcioletniej. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń zestawów zabawowych zagrażających bezpieczeństwu użytkownika. Wskazane jest oczyszczenie pisaku w piaskownicy z porastającej roślinności i ponowna konserwacja drewnochronem elementów drewnianych.*

**Uwagi kontrolowanego:**

*Kontrolowany wyjaśnił, że piasek w piaskownicy był wymieniony 19 kwietnia 2024r., natomiast impregnacja elementów drewnianych była wykonana w drugiej połowie maja 2024r. Dodał, że w najbliższym czasie przed wakacjami planowana jest kolejna konserwacja elementów drewnianych.*

**Nalożone kary:**

*W dniu kontroli nie nalożono. Pouczono kontrolowanego o jego obowiązkach dotyczących wykonywania kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich i realizacji zaleceń zawartych w tych protokołach w terminach w nich wskazanych.*

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.  
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.**

**w terminie do dnia .....**

**Uwaga!** Niniejszy protokół nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

Wpis do książki obiektu budowlanego dokonano:

tak  nie

Protokół po jego odczytaniu podpisali:

KONTROLUJĄCY:

1. ....  
POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Nakle nad Notecią  
mgr inż. Andrzej Niedbala

2. ....  
Mariusz Tęczyński

KONTROLOWANY:

Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

1. ....  
inż. Paweł Górecki  
Kierownik Zarządu  
Obsługi Komunalnej

2. ....