

Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego w Nakle n. Not.  
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.  
tel./fax (052) 386 11 16

Kosowo, 30 października 2024 r.

SE, RK, 1011P  
u. m. 207

Urząd Miasta i Gminy w Mroczy  
BUDOWLANOŚĆ I OBSŁUGA KLIENTA

Wpłynęło: 31. 10. 2024 W

Zał. ....  
Nr. 11515/10/2024

## PROTOKÓŁ NR PINB.051.74.2024

z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.  
Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) przeprowadzonej w użytkowanym  
obiekcie budowlanym.

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: *Gmina Mroczka, Plac 1 Maja 20, 89-115 Mroczka*

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną:

- 1) *Paweł Górecki* - stanowisko: kierownik referatu obsługi komunalnej- *przedstawiciel właściciela obiektu*
- 2) *Jadwiga Winiaszewska*- Dyrektor Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Kosowie

Rodzaj obiektu: *plac zabaw - obiekt użyteczności publicznej.*

Rok budowy: *2010 r.*, ilość kondygnacji: *nie dotyczy*, kubatura: *nie dotyczy.*

Adres obiektu: *działka nr 1/1 Kosowo , 89-115 Mroczka*

Nazwa obiektu: *Plac zabaw*

Kontrolę przeprowadził:

- 1) *Andrzej Niedbała* – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w *Nakle n. Not.*
- 2) *Magdalena Płowaś-Stępień* – starszy referent PINB.

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

- dokumentacją pełną
- dokumentacją niekompletną
- brak dokumentacji

Uwagi do dokumentacji: *właściciel posiada dokumentację projektową z 2010 r., zgłoszenie budowy placu zabaw z dnia 9.11.2010 r. (pismo Starosty Nakielskiego nie wnoszące sprzeciwu z dnia 7.12.2010r. znak: WWA 7352-487/4/2010.*

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

- W sposób prawidłowy
- niewłaściwie
- brak książki obiektu budowlanego

Uwagi do książki obiektu budowlanego: *brak uwag*

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2024 r., poz. 725 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli: *1.07.2024 r.* , udokumentowanej protokołem nr *PZ07/2024*

Kontrolę przeprowadził: Jacek Trybuchowicz nr upr. UAN-8345/1502/90 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Uwagi: bujaki-ruchome i ostre elementy, huśtawka równoważna, luźne mocowanie, luźne elementy zestawu zabawowego oraz ostre zakończenie podpórki zjeżdżalni.

Zalecenia wykonano wg. Informacji udzielonej przez kierownika referatu obsługi komunalnej w dn. 24-25 lipca 2024.

2. Instalacji służących ochronie środowiska: *nie dotyczy*.

3. Instalacji gazowych: *nie dotyczy*.

Data ostatniej kontroli: ...-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....

Kontrolę przeprowadził:.....-....., nr upr. ....-.....

Uwagi:.....-.....

4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych): *nie dotyczy*.

Data ostatniej kontroli: .....-....., udokumentowanej protokołem nr .....-.....,

Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....

Uwagi: .....-.....

**Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r, poz. 725 ze zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na 5 lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności: r.**

5. Sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

Data ostatniej kontroli: 7.06.2022 r. . udokumentowanej protokołem nr 33/2022

Kontrolę przeprowadził: Leszek Górecki, uprawnienia nr GP-KZ-7342/9/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uwagi: wymienić bujak na sprężynie- koniczyna, naprawić siedzenie bujaka na sprężynie-konik . Wykonano naprawę urządzeń.

6. Badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów: *nie dotyczy*.

Data ostatniej kontroli: .....-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....

Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....

Uwagi: .....-.....

7. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających: *nie dotyczy*.

Data ostatniej kontroli: .....-..... udokumentowanej protokołem nr .....-.....

Kontrolę przeprowadził: .....-....., nr upr. ....-.....

Uwagi : .....-.....

8. Obiekt używany zgodnie z jego przeznaczeniem :

tak

nie

9. Lokalizacja kurka gazowego: *nie dotyczy*.

10. Wprowadzenie przyłączy instalacyjnych do budynku: *nie dotyczy*.

niedostępne

uszczelnione

nie uszczelnione

#### **Wnioski końcowe i zalecenia:**

Stwierdzono, że właściciel w sposób prawidłowy prowadzi dokumentację związaną z utrzymaniem obiektu. Właściwie prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Właściciel wypełnia obowiązki wynikające z rozdziału VI Prawa budowlanego art.62, tj. posiada protokoły z kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich. Zamontowane na placu zabaw urządzenia zabawowe posiadają atesty i certyfikaty. Na placu zabaw znajduje się regulamin korzystanie z niego. Plac zabaw jest ogrodzony. Piasek w piaskownicy jest wymieniany, co zostało potwierdzone w zestawieniu wykonywanych prac. W dniu kontroli stwierdzono, że wykonano zalecenia zawarte w protokole z ostatniej kontroli okresowej rocznej z 2024r. i wykonano zalecenia z kontroli pięcioletniej z 2022 r. Pani Dyrektor Niepublicznej Szkoły Podstawowej wyjaśniła, że dzieci przebywające na placu zabaw są zawsze pod opieką nauczycieli a dzieci w wieku poniżej 7 lat dodatkowo pod opieką pomocy

nauczyciela zgodnie z regulaminem korzystania z placu zabaw. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń zestawów zabawowych zagrażających bezpieczeństwu użytkownika. Plac zabaw spełnia warunki umożliwiające jego użytkowanie.

**Uwagi kontrolowanego:**

Kontrolowany uwag nie wniósł.

**Nalożone kary:**

W dniu kontroli nie nałożono. Pouczono kontrolowanego o jego obowiązkach dotyczących wykonywania kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich i realizacji zaleceń zawartych w tych protokołach w terminach w nich wskazanych.

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.  
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.**

**w terminie do dnia .....**

**Uwaga!** Niniejszy protokół nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2024 r., poz.725 ze zm.).

Wpis do książki obiektu budowlanego dokonano:

tak  nie

Protokół po jego odczytaniu podpisali:

KONTROLUJACY:

1. ....  
POWIATOWY INSPEKTOR  
NADEZORU BUDOWLANEGO  
w Nakle n. Notecią  
mgr inż. Andrzej Niedbala

2. ....  
STARSZY REFERENT PINB  
Magdalena Płowaś-Stepień

KONTROLOWANY:

1. ....  
Edward Paweł

2. ....  
DYREKTOR SZKOŁY  
mgr Jadwiga Winiarska

