

ZARZĄDZENIE NR 0050...214.....2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia ...11.....*grudnia*.....2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń i obiektów placówek oświatowych, dla których Gmina Mrocza jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz Zarządzenia Nr 0050.157.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 6 września 2024 r. w sprawie określenia podstawowych wskaźników przyjmowanych do opracowania projektu budżetu Gminy Mrocza na 2025 rok, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek za każdą rozpoczętą godzinę korzystania (wynajmu) z pomieszczeń w poszczególnych szkołach i placówkach oświatowych, dla których Gmina Mrocza jest organem prowadzącym:

1. Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Mroczy:

1) sala lekcyjna	24,90 zł / godz.
2) sala komputerowa	56,20 zł / godz.
3) sala dydaktyczna ze sprzętem specjalistycznym	56,20 zł / godz.
4) pomieszczenie stołówki	31,40 zł / godz.
5) pomieszczenie stołówki z zapleczem kuchennym	56,20 zł / godz.
6) hol	37,70 zł / godz.
7) sala gimnastyczna	49,90 zł / godz.

2. Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Witosławiu:

1) sala lekcyjna	24,90 zł / godz.
2) sala komputerowa	56,20 zł / godz.
3) sala dydaktyczna ze sprzętem specjalistycznym	56,20 zł / godz.
4) sala gimnastyczna	31,40 zł / godz.
5) pomieszczenie stołówki	31,40 zł / godz.
6) pomieszczenie stołówki z zapleczem kuchennym	56,20 zł / godz.

7) hol

37,70 zł / godz.

§ 2. Ustala się wysokość godzinowej stawki czynszu za wynajem jednego boiska Orlika wraz z szatnią w wysokości 50,00 zł.

§ 3. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej im. Wojska Polskiego w Mroczy na prowadzenie Technikum Mundurowego w kwocie 8 809,30 zł.

§ 4. 1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe 4,20 zł.

2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem 1m² lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności zdrowotnej:

1) w ramach NFZ 6,70 zł

2) bez umowy z NFZ 20,20 zł.

3. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem

1) powierzchni pod automat vendingowy 100,00 zł

2) powierzchni pod dystrybutory do wody zwolnione.

§ 5. Do podanych stawek czynszu dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 6. Nieodpłatnie z pomieszczeń wyszczególnionych w § 1 oraz § 2 mogą korzystać:

- 1) organy statutowe szkoły w przypadku organizowania przez te organy imprez, komercyjnych w celu wsparcia finansowego działalności statutowej szkoły
- 2) organy statutowe szkoły, organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Mrocza oraz jednostki pomocnicze Gminy Mrocza, w przypadku organizowania zebrań przez te organy, organizacje i jednostki w pomieszczeniach świetlic w szkołach podstawowych oraz w sali konferencyjnej Szkoły Podstawowej w Mroczy.
- 3) grupy objęte programami aktywności seniorów w ramach porozumienia Gminy Mrocza a innymi podmiotami, na czas trwania tego porozumienia,
- 4) uczniowskie kluby sportowe mające siedzibę na terenie Gminy Mrocza w odniesieniu do zajęć sportowych prowadzonych przez te kluby z uczniami szkół podstawowych,
- 5) grupy uczniów placówek oświatowych, dla których Gmina Mrocza jest organem prowadzącym w przypadku realizacji zadań statutowych placówki pod warunkiem sprawowania opieki nad młodzieżą przez nauczyciela placówki.

§ 7. Każde odpłatne i nieodpłatne korzystanie z pomieszczeń oświatowych musi być poprzedzone zawarciem umowy cywilno-prawnej najmu lub dzierżawy pomiędzy dyrektorem placówki oświatowej a najemcą lub dzierżawcą.

§ 8. Do zawierania umów upoważnia się dyrektorów jednostek oświatowych Gminy Mrocza wymienionych w § 1 po uzyskaniu odpowiednich zgód, z zastrzeżeniem, iż do końca okresu trwałości projektu pod nazwą „Budowa Przedszkola Miejskiego w Mroczy” budynek przedszkola miejskiego nie może być obiektem najmu.

§ 9. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek zainteresowanego zawierający: imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania lub siedziby, PESEL, NIP, proponowany termin wynajmu lub dzierżawy, cel korzystania z pomieszczeń, dane osoby odpowiedzialnej, numer telefonu kontaktowego.

§ 10. Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może postanowić o zastosowaniu innej stawki opłat niż wymienione w § 1 - 4.

§ 11. Dyrektorzy placówek oświatowych, dla których Gmina Mrocza jest organem prowadzącym mogą postanowić o zwolnieniu lub zastosowaniu innej stawki opłat wymienionych w § 1-4 informując o tym wraz z uzasadnieniem przed uzyskaniem odpowiednich zgód.

§ 12. Korzystanie z dzierżawionych i wynajmowanych pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza może mieć miejsce tylko w godzinach pracy pracowników zatrudnionych w placówkach oświatowych Gminy Mrocza, a w innych przypadkach wymagane jest uzyskanie zgody dyrektora danej placówki oświatowej.

§ 13. Dochody z dzierżawy pomieszczeń, lokali i nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w § 1 - 4 stanowią dochód Gminy Mrocza.


§ 14. Traci moc:

Zarządzenie Nr 0050.218.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 27 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za wynajem pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych, dla których Gmina Mrocza jest organem prowadzącym oraz Zarządzenie Nr 0050.165.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 24 września 2024 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek za wynajem pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych, dla których Gmina Mrocza jest organem prowadzącym.

§ 15. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierzam dyrektorom placówek oświatowych.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

§ 17. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza

mgr inż. Jarosław Okonek