

Mrocza, dnia 21 lipca 2025 r.

RR.6845.41.2025

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). a także § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3435)

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Witosław, oznaczonej jako działka nr 18/15, o powierzchni 450 m², na okres do 3 lat.

Cena wywoławcza: 10,80 zł netto miesięcznie

(do kwoty doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%).

Nieruchomość stanowi teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Własność: Gmina Mrocza.

Księga wieczysta: BY1N/00018358/2

Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie rocznej, w terminie do 30 września każdego roku.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Ze względu na niską stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego, nie przewiduje się obowiązku wniesienia wadium.

Czynsz podlega corocznej waloryzacji zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z § 4 ustęp 2 Zarządzenia Nr 0050.208.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 100 m² nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenach wiejskich wynosi 2,40 zł netto.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2025 r. o godz. 10:00
w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do uprzedniego zapoznania się z położeniem i stanem nieruchomości.

Minimalna wysokość postąpienia: 1% ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalana jest przez uczestników przetargu.

Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty (do wglądu),
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych – klauzula RODO.

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej, o przynajmniej jedno postąpienie.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu wyłącznie z ważnych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy, pokój nr 109 (parter), w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod numerem: (52) 386-74-36.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 21.07.2025r. na okres 30 dni.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
mgr inż. Jarosław Okonek