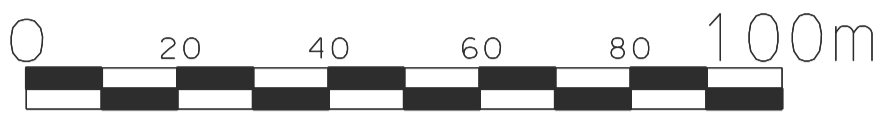


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY UL. CZERESNIOWEJ I UL. MARSZ. JOZEFA PIŁSUDSKIEGO W MROCZY, GMINA MROCZA

SKALA 1 : 1000

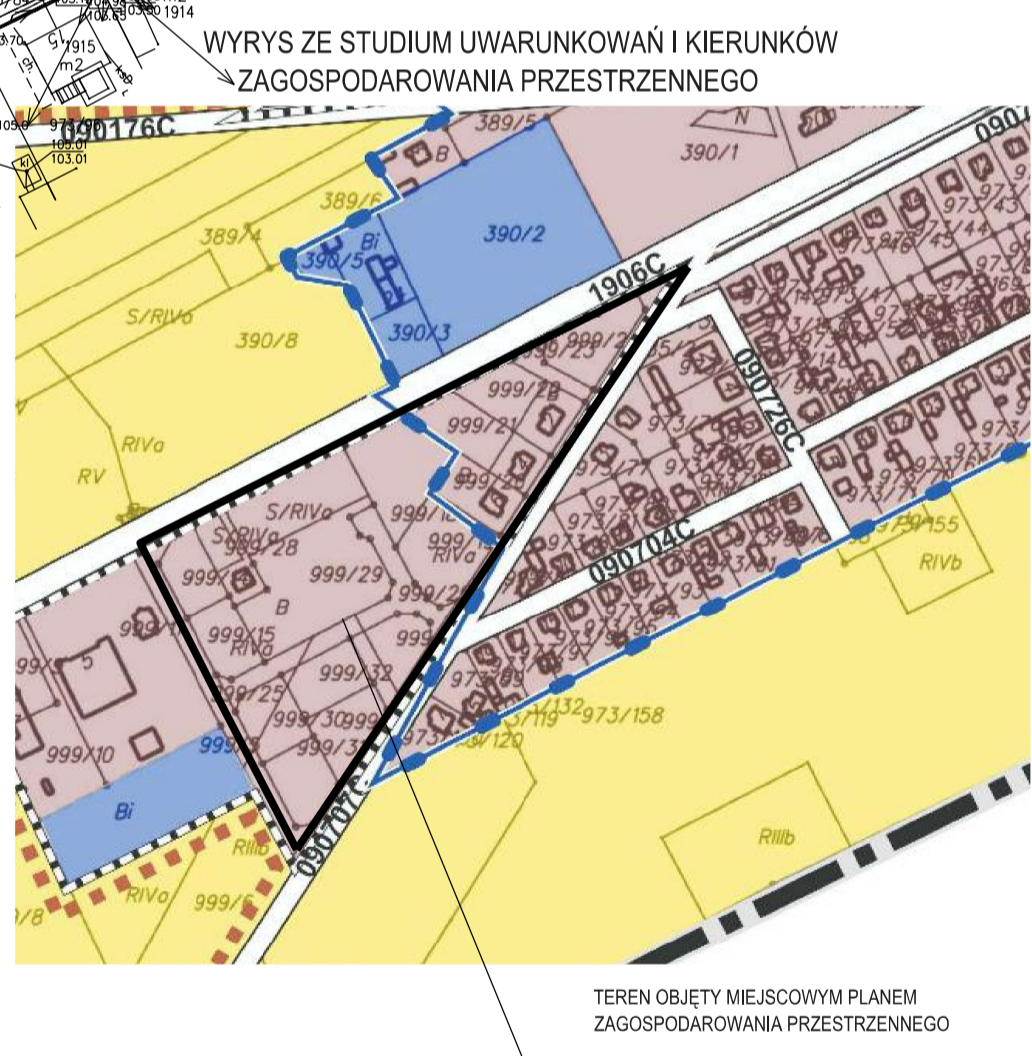
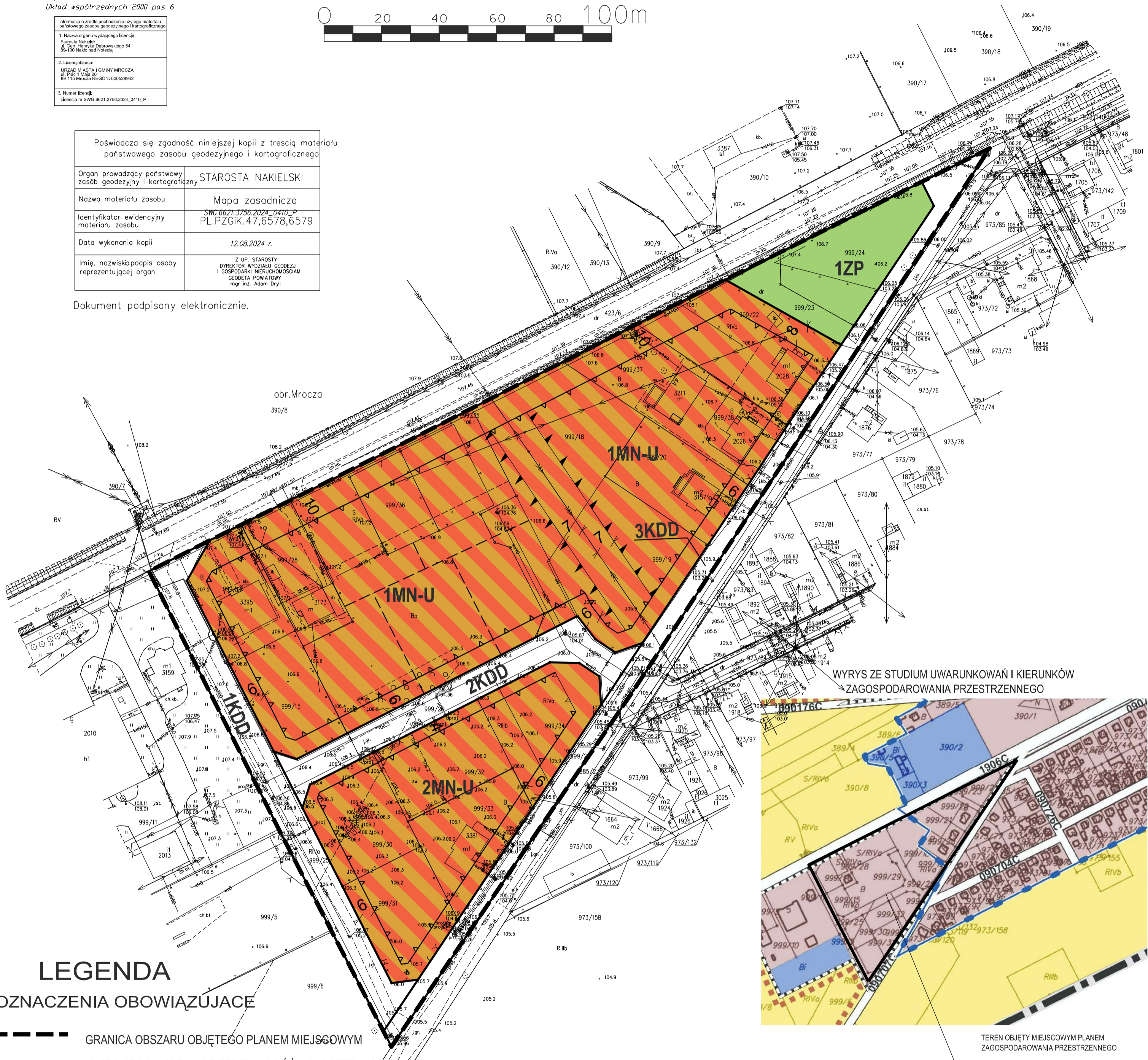


Mapa zasadnicza w skali 1:1000
Układ współrzędnych 2000 pas 6

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
1. Nazwa organu wydającego/branża:	Starosta Nakielski
2. Licencjonowanie:	URZĄD MIASTA I GMINY MROCZA ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 54 85-115 Mrocza REGON: 000528942
3. Numer branżowy:	Licencja nr SWG.0621.3756.2024_0410_P

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIELSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	SWG.6521.3756.2024_0410_P PL.PZGIK.47,6578,6579
Data wykonania kopii	12.08.2024 r.
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GEODETA POWIATOWY mgr inż. Adam Dryll

Dokument podpisany elektronicznie.



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

Oznaczenia ogólne

- granice miasta
 - rzeka Rokiłka
- ### Przeznaczenie terenów
- strefa śródmiejska - tereny zabudowy usługowej o znaczeniu gminnym i zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
 - niezabudowane tereny przeznaczone w m.p.z.p. na cele rekreacyjne, dla których dopuszcza się również do funkcji rekreacyjnych
 - tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami
 - tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych
 - tereny zieleni o znaczeniu rekreacyjnym oraz środowiskowocząstym
 - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu środowiskowocząstym
 - tereny rolne
 - tereny rolne, dla których dopuszcza się zmianę przeznaczenia w kierunku rozwoju mieszkalnictwa z towarzyszącymi usługami
 - tereny rolne, dla których dopuszcza się zmianę przeznaczenia w kierunku rozwoju funkcji gospodarczych
 - tereny rolne wskaziwane do zalesienia
 - teren przeznaczony na lokalizację ciepłowni miejskiej
 - tereny przekształceń na cele edukacji publicznej/kultury/kultury fizycznej
 - tereny infrastruktury sportu
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny cmentarzy
 - tereny infrastruktury technicznej

Kierunki przekształceń centralnej części miasta

- tereny rewitalizacji przestrzeni śródmiejskiej
- tereny kształtowania miejskiej przestrzeni rekreacyjnej

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- komunalne ujęcie wody
- linia elektroenergetyczna 110kV
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- droga wojewódzka
- droga wojewódzka do zmiany statusu na gminną w związku z realizacją obwodnicy miasta
- droga powiatowa
- droga gminna
- projektowana droga gminna
- teren kolejowy (stanowicy teren zamknięty)

Obszary i obiekty chronione

- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- pomnik przyrody
- miejsce pamięci narodowej

Pozostałe istotne uwarunkowania kształtowania przestrzeni miasta

- granica obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- korytarz ekologiczny (granice orientacyjne)