

Na podstawie art. 38 ust.1 art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza
O G Ł A S Z A**

Pierwszy Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek budowlanych położonych w m. Białowieża

Działka Nr Położona	Powierzchnia	Księga Wieczysta Nr	Cena wywoławcza (NETTO)	Wadium 10%
93/3 Białowieża	853 m ²	BY1N/00003307/2	51 200,00 zł	5.120,00 zł
93/4 Białowieża	852 m ²	BY1N/00003307/2	52 100,00 zł	5.210,00 zł
93/5 Białowieża	852 m ²²	BY1N/00003307/2	52 100,00 zł	5.210,00 zł
93/6 Białowieża	852 m ²	BY1N/00003307/2	52 100,00 zł	5.210,00 zł
93/7 Białowieża	795m ²	BY1N/00003307/2	48 600,00 zł	4.860,00 zł

Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT- 23 %. Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów.

Przetarg odbędzie się **dnia 4 grudnia 2025r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Sesyjna nr 310 – II - piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „ Przetarg- działka nr.... poł. w Mroczy” do **dnia 28 listopada 2025r.** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza **Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006.** Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień **28 listopada 2025r.** na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem działki, wszelkie uwagi związane z w tut. Urzędzie pok. nr 109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy)

Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowo-Budżetowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest do dokonania wpłaty wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 w Banku Spółdzielczym Koronowo Oddział Mrocza, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem podpisania aktu notarialnego. Za datę uiszczenia wpłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy, co zostanie potwierdzone odpowiednim wyciągiem z rachunku. Faktura dokumentująca sprzedaż nieruchomości zostanie wystawiona w terminie do 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie lub nie stawi się bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości zawarcie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy – parter pokój nr 109 lub pod numerem telefonu 52 386 74 36 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza na okres od dnia4.11.....2025 r. do dnia 4.12..... 2025 r. oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznych bip.mrocza.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza


mgr inż. Jarosław Okonek

KLAUZULA RODO OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza (adres: 89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20, tel. 52 386 74 10, e-mail: urząd@mrocza.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@mrocza.pl. lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mrocza zlokalizowanej w miejscowości Białowieża.
- 4) Podstawą legalizującą przetwarzanie Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w zw. z art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. dziesięć lat.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj Starostwu Powiatowemu w Nakle nad Notecią, Sądowi Rejonowemu w Nakle nad Notecią, a także m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.