

RR.6845.55.2025

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019 r.)

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem i zagospodarowanie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia - na okres do 3 lat, znajdującego się na nieruchomości o nr ewidencyjnym 418, przy ul. Łobżenickiej 11 w Mroczy, stanowiącej własność Gminy Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00016256/3.

Dzierżawie podlega lokal użytkowy o powierzchni 71,75 m² wraz ze sprzętem stomatologicznym.

Obowiązująca umowa dzierżawy na czas określony wygaśnie z dniem 30 listopada 2025 r.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.208.22024 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, **wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz nieruchomości gruntowych przeznaczonych na prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ położonych na terenie miejskim za 1 m² powierzchni wynosi 6,70 zł netto + VAT.**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za pomieszczenie użytkowe wynosi 480,73 zł, powiększona o podatek VAT w wysokości 110,57 zł.

Razem: 591,30 zł miesięcznie.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Czynsz płatny każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

- przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności stomatologicznej

2. Najemca zobowiązany jest do:

- wykorzystywania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w lokalu użytkowym ładu i porządku,
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem najmu oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, bieżąca woda, itp.

3. Składający ofertę winien przed przetargiem:

- zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-36.

4. Wysokość postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

5. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód osobisty
- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności stomatologicznej
- umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia – Kujawsko-Pomorskim Oddziałem Wojewódzkim w Bydgoszczy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej – leczenie stomatologiczne,
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod działalność stomatologiczną
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.12.2025 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Sala nr 309– II piętro.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-36

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni.

Wywieszono dnia 18.11.2025 r......

Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza


mgr inż. Jarosław Okonek