

Załącznik Nr
do Uchwały Nr XIII/79/07
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 15.10.2007r

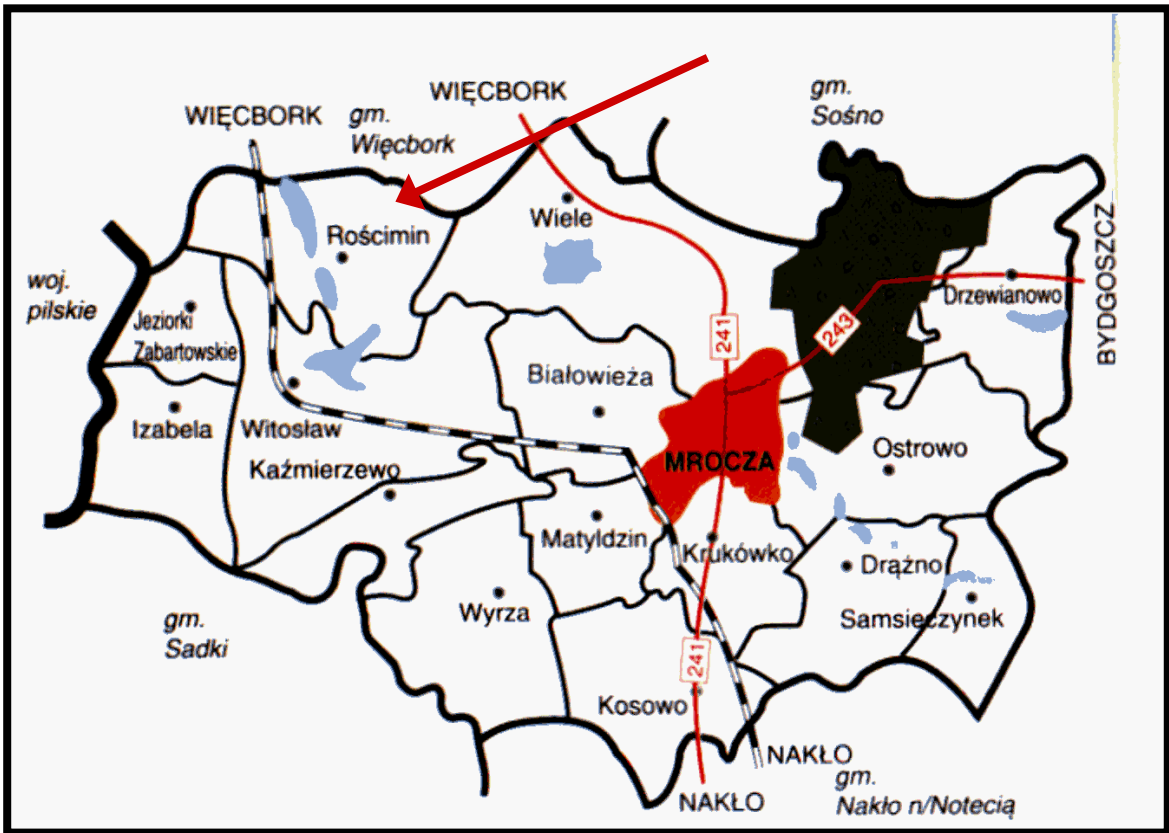
PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROŚCIMIN

GMINA MROCZA



ROŚCIMIN, październik 2007 rok

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ROŚCIMIN.....	4
1. Historia.....	4
2. Położenie.	5
3. Dostępność komunikacyjna.	5
4. Liczba ludności.	5
5. Inwentaryzacja zasobów miejscowości	5
5.1. Walory środowiska przyrodniczego.	5
5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego.	10
5.3. Imprezy.	12
5.4. Tereny i obiekty.	16
5.5. Gospodarka i rolnictwo.	19
5.6. Infrastruktura komunalna	20
5.7. Ludzie, organizacje społeczne.	20
5.8. Źródła utrzymania mieszkańców	20
6. Jaka jest wieś Rościmin?.....	21
7. Analiza SWOT.	22
II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROŚCIMIN.....	23
1. Wizja rozwoju miejscowości (jaka ma być nasza wieś przyszłości)	23
2. Kierunki rozwoju, priorytetowe przedsięwzięcia.	24
3. Opis planowanego przedsięwzięcia.	26
3.1. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia	28
3.2. Harmonogram realizacji projektu	28



I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ROŚCIMIN

1. Historia

Miejscowość Rościmin wzmiankowana w 1391 r. posiada nazwę dzierżawczą od nazwiska Rościm, który był najprawdopodobniej założycielem osady. Właścicielami Rościmina byli Orlikom Drosdow (w 1391r.), Mikołaj Orzelski (w 1501r.), T. Potulicka (w 1773r.). Wieś należy do parafii zabartowskiej. W XVI i XVIII wieku znajdowały się w Rościminie karczma, młyn i kowal.

Osada Rościmin była trudno dostępna z zewnątrz ze względu na rzekę Orłę przepływającą przez tę wieś, która tworzyła deltę i okalała Rościmin. Z tego powodu do wsi prowadził most zwodzony, usytuowany od drogi zabartowskiej.

Rościmin aż do 1945 r. był wsią z przewagą ludności niemieckiej. Oprócz Niemców w Rościminie przed II w. św. były tylko dwa gospodarstwa prowadzone przez Polaków. Po II w. św. gospodarstwa ponemieckie były rozdzielane pomiędzy Polaków i zasiedlane przez rodziny polskie z ludności miejscowej oraz z osadników z Polski południowo – wschodniej, jak i kresów wschodnich. Osadnicy, którzy przybyli na ziemię wsi Rościmin pochodzili głównie z Lubelszczyzny, Ukrainy, Litwy i Białorusi. Gospodarstwa miejscowe były wielkości ok. 30 ha, więc jedno gospodarstwo przydzielano 2- 3 rodzinom, które zamieszkały w jednym domu. Było to przyczyną częstych sporów i miało negatywny wpływ na prowadzenie i rozwój gospodarstw rolnych. Panowała wówczas różnorodność języków, kultur oraz tradycji. W latach 70 – tych nastąpił przełom w rozwoju rolnictwa wsi Rościmin. Nastąpiła rozbudowa gospodarstw rolnych, miało miejsce wiele inwestycji w usprzętowanie, budowę pomieszczeń gospodarskich oraz budynków mieszkalnych. Pod koniec lat 80 – tych upadło istniejące na terenie Rościmina Państwowe Gospodarstwo Rolne. Wówczas indywidualni rolnicy zakupywali grunty rolne byłego PGR i powiększali areał swoich gospodarstw.

2. Położenie

Miejscowość Rościmin położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie nakielskim, w zachodnio – północnej części gminy Mrocza. Graniczy z sołectwami: Witosław, Wiele, Jezioraki Zabartowskie oraz gminą Więcbork (powiat

sępoleński). Miejscowość rozciąga się na powierzchni 1039 ha. Zwyczajowo przyjęty jest podział miejscowości Rościmin na dwie części: Rościmin Górny (Rościmin PGR) – teren po byłych PGR oraz Rościmin Dolny (Rościmin wieś) – część z gospodarstwami indywidualnymi. Zabudowa miejscowości jest rozproszona poza centralną częścią wsi, gdzie występuje tzw. ulicówka (zabudowa zwarta).

3. Dostępność komunikacyjna.

Przez miejscowość Rościmin przebiega droga o powierzchni bitumicznej. Mieszkańcy korzystają z komunikacji zorganizowanej przez PKS i prywatnego przewoźnika. Przez miejscowość przebiega linia kolejowa Oleśnica - Chojnice. Na terenie miejscowości występują drogi gminne gruntowe.

4. Liczba ludności

Tab.1. Liczba ludności (stan na 31.12.2006r.)

Nazwa miejscowości	0-5		6-12		13-18		19-60	19-65	Pow. 60	Pow. 65	Razem
	M	K	M	K	M	K	K	M	K	M	M+K
Rościmin	9	18	10	19	16	20	73	94	16	5	280

5. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

5.1. Walory środowiska przyrodniczego

Miejscowość Rościmin położona jest bezpośrednio nad Jeziorami: Rościmińskim Małym i Rościmińskim Dużym wśród malowniczych lasów. Przez wieś przepływa rzeka Orla. Znaczna część Rościmina włączona jest w obręb Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

- Krajeński Park Krajobrazowy

Powstał w 1998 roku. Jego siedziba mieści się w Więcborku. Położony jest w centralnej części Pojezierza Krajeńskiego, na terenie 5 rolniczych gmin: Więcbork, Sępólno Krajeńskie, Kamień Krajeński, Mrocza i Sośno. W sumie zajmuje powierzchnię 54 395 ha. Występują tu liczne, dobrze zachowane formy geomorfologiczne związane

z glacialnym cyklem rzeźbotwórczym, takie jak: ozy (największe nagromadzenia w województwie), drumliny, kemy, wzgórza morenowe i rynny jeziorne. Rzeźba terenu KPK jest bardzo zróżnicowana. Wzgórza morenowe osiągają znaczne wysokości. W Parku znajduje się najwyżej położony punkt województwa kujawsko - pomorskiego (Czarna Góra w tzw. Górach Obkaskich - 189m npm). Charakterystyczną cechą obszaru jest jego położenie na głównym wododziale Wisły - Odry. Park ma bogatą sieć hydrograficzną. Bierze stąd początek 9 rzek, a 59 zbiorników wodnych układa się w ciągi rynnowe jezior sypniewskich, wiecborskich, sępoleńskich i mroteckich. Osnową, na której został utworzony Krajeński Park Krajobrazowy było pięć Obszarów Chronionego Krajobrazu, z których jeden - Obszar Chronionych Krajobrazów Ozów Wielkopolskich pozostał poza Parkiem, zaś pozostałe cztery objęto wyższą formą ochrony. Jedną z głównych rzek Parku jest Orla, która bierze początek z rozległego, 600-hektarowego torfowiska Messy. Ogromne bogactwo siedlisk i zróżnicowany krajobraz to wymarzone środowisko życia wielu gatunków zwierząt. Spośród ssaków żyje tu m.in. bóbr europejski, wydra, sarny, jelenie i dziki. Z ptaków spotkamy bociana czarnego, rybołowa, żurawia.



- Przez teren Krajeńskiego Parku Krajobrazowego przebiega pieszy szlak turystyczny z Wiecborka. W granicach Gminy Mrocza biegnie on nad Jeziorem Rościmińskim Dużym przez Rościmin i Orle do Witosławia.

- Na jeziorze Rościmińskim występują warunki do żeglugi oraz dobre warunki dla wędkarzy
 - Obfite tereny łowieckie
 - Pagórkowaty teren i liczne zadrzewienia
 - Lasy
 - Jezioro Rościmińskie Duże, Jezioro Rościmińskie Małe wraz z kąpieliskiem
- Nad Jeziorem Rościmińskim Małym jest przygotowana plaża z pomostem oraz polem namiotowym, która jest uzbrojona w energię elektryczną oraz parking. W odległości kilkunastu metrów od plaży jest bar oraz sklep spożywczy.





Jezioro Rościmińskie Małe



Jezioro Rościmińskie Duże

- rzeka Orla



- tradycyjny wiejski krajobraz



5.2. Walory środowiska historyczno-kulturowego

- Tradycyjne zagrody wiejskie



- Poewangelicki kościółek z początku XX wieku, przemianowany na katolicki kościół filialny



- stary poniemiecki cmentarz



- Silna tradycja dożynek wiejskich (wieńce i chleby dożynkowe)



- legendy, podania i fakty historyczne
 - „Kamień Matki Boskiej” na granicy Rościmina i Zabartowa - legenda o odcisniętej w nim stopie Matki Boskiej i jego cudownej mocy

5.3. Imprezy

- Coroczna impreza promująca wieś Rościmin ”Rościminiada”

Celem organizowania festynu jest z jednej strony propagowanie walorów krajobrazowych i turystycznych północnej części gminy Mrocza, a z drugiej - stworzenie szansy uzyskiwania przez miejscowych rolników i innych mieszkańców gminy dodatkowych źródeł dochodu z wynajmu noclegów, obsługi turystów i sprzedaży detalicznej.

Projekt kierowany był i jest do właścicieli gospodarstw oraz innych właścicieli bazy turystycznej wsi Rościmin, a w dalszej perspektywie do mieszkańców innych okolicznych wsi posiadających podobne walory turystyczno-krajobrazowe.

Festyn organizowany jest na działce rekreacyjnej nad jeziorem Rościmińskim Małym, w ostatni weekend czerwca.

Realizację projektu rozpoczęto w roku 1999, kiedy to po raz pierwszy zorganizowano jednodniowy festyn połączony z turniejem sołectw. Festynowi towarzyszyły konkursy, pokazy i prezentacje miejscowych firm. W latach 1999 i 2000 w finansowaniu Rościminiady uczestniczyła przede wszystkim gmina Mrocza i w mniejszym stopniu sponsorzy. Był również wkład miejscowej ludności. Począwszy od 2001 roku do organizacji imprezy włączyło się Towarzystwo Rozwoju Ziemi Mroteckiej. Od 2000 roku festyn jest imprezą dwudniową, co pozwoliło rozszerzyć wachlarz atrakcji, na jakie mogą liczyć inwestorzy. Z uwagi na to, że Rościmin leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, od roku 2001 we współpracy z dyrekcją parku organizowany jest i będzie w latach następnych - konkurs wiedzy ekologicznej. Impreza promowana jest poprzez prasę regionalną i lokalną, telewizję regionalną, rozgłośnie radiowe, plakaty, informacje na zebraniach, poprzez internet. W festynie bierze udział 2 do 3 tysięcy ludzi. Obserwuje się coroczny wzrost zainteresowania imprezą. Efektem „Rosciminiady” jest wzrost obrotów handlu detalicznego, wzrost zainteresowania kupnem działek rekreacyjnych w samym Rościminie i w okolicy. Powoli zmienia się podejście rolników do możliwości uzyskiwania dochodów poza rolnictwem. Zdecydowanie poprawia się estetyka wsi Rościmin.







Mieszkańcy miejscowości Rościmin, a w szczególności aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich oraz rada sołecka, organizują cyklicznie różne imprezy okolicznościowe tj. Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Mikołajki, Gwiazdkę itp.

5.4. Tereny i obiekty

- Świetlica wiejska.

Budynek komunalny, który obecnie spełnia funkcje świetlicy, budynek jest w złym stanie technicznym, brakuje sanitariatów, ogrzewania, zaplecza kuchennego, przecieka dach.



- Teren przyjeziorny przeznaczony na działki pod budowę domków letniskowych (własność komunalna)
- Plac nad jeziorem Rościmińskie Małym wyłożony kostką przeznaczony do organizowania różnych imprez



- Budynek byłej szkoły, w którym obecnie znajduje się gospodarstwo agroturystyczne oraz sklep spożywczy



- pasieka pana Gila, w jej skład wchodzi kilkanaście uli zamieszkanych przez pszczoły, które produkują miód dla najbliższej rodziny i znajomych właściciela pasieki



- remiza strażacka



- hydrofornia
- kościół
- pole namiotowe
- zabudowania

W Rościminie jest stosunkowo dużo budynków wielorodzinnych. Spowodowane jest to tym, iż na terenie m.Rościmin mieściło się kiedyś PGR, stąd też bierze się mniejsza liczba budynków jednorodzinnych.

We wsi Rościmin najwięcej budynków inwentarskich wybudowano w latach 70 – tych, a kilka najstarszych rozbudowano i wyremontowano w latach 90 – tych. Po roku 1980 powstały przede wszystkim garaże na maszyny. Budynki inwentarskie w sołectwie Rościmin mają średnią powierzchnię przekraczającą 200 m².

W miejscowości Rościmin brak jest obiektów usługowych typu: szkoły podstawowej, ośrodka zdrowia i pracowników służby zdrowia, placówki pocztowej, punktów zaopatrzenia rolniczego.

5.5. Gospodarka i rolnictwo

Teren wsi Rościmin obejmuje niewielki fragment północnej części gminy należący do krajobrazu glacialnego falistego odmiany piaszczystej. Rzeźba ma charakter wielkopromienny z niewielkimi nachyleniami.

Rościmin jest wsią rolniczą. Po upadku PGR na jej terenie pozostały gospodarstwa indywidualne. Na terenie wsi Rościmin przeważają gleby III i IV klasy. Znajdują się tu gleby brunatne wylugowane kompleksu 4. Najczęściej uprawiane są: pszenica, żyto, pszen - żyto, buraki cukrowe oraz ziemniaki. Hodowane zwierzęta gospodarskie to trzoda chlewna oraz bydło. Powierzchnia gruntów ogółem wynosi 1039,13 ha, w tym użytki rolne 805,00 ha, lasy 96,92 ha, wody 81,12 ha. Spotkać również można niewielkie enklawy leśne. Łączny udział łąk i pastwisk nie przekracza 3% użytków rolnych. Działki o powierzchni 1,00,01 ha oraz 1,68,38 ha są terenami rekreacyjnymi. Natomiast działki o powierzchni 1,05,00 ha oraz 1,47,00 ha są obecnie dzierżawione.

Struktura użytkowania gruntów, bonitacja gleb

Tab. 2. Powierzchnia gruntów [w ha i w %] według sposobu użytkowania

Sołectwo	Użytki Rolne	Lasy (a)	Wody (b)	Nie użytki	Pozostałe Grunty (c)	Grunty ogółem
Rościmin	805,00 (77,4%)	96,92 (9,4%)	81,12 (7,9%)	19,41 (1,8%)	36,68 (3,5%)	1039,13 (100%)

a- lasy, tereny zadrzewione, zakrzewione, parki

b- wody stojące, wody płynące, rowy, zbiorniki

c- drogi, budynki, budowle

Tab.3. Powierzchnia gruntów [ha] w poszczególnych klasach bonitacyjnych pod użytkami rolnymi w sołectwie Rościmin

Sposób użytkowania gruntów	II	III	IV	V	VI	Powierzchnia łączna
Grunty orne	-	171,85	516,37	79,78	8,70	776,70
Łąki	-	0,80	3,75	4,93		9,48
Pastwiska	-	3,11	6,52	6,17		15,80
Sady	-	0,29	2,26	0,25	0,22	3,02
Ogółem w kl. bonit.	-	176,05 (21,7%)	528,90 (66%)	91,13 (11,2%)	8,92 (1,1%)	805,00 (100%)

Źródło: Rejonowe Biuro Geodezji i Kartografii w Nakle n /Notecią

5.6. Infrastruktura komunalna

Mieszkańcy wsi mają dostęp do wody pitnej i na potrzeby gospodarcze z wodociągu. Nieczystości płynne odprowadzane są do kanalizacji ściekowej. Mieszkańcy gospodarstw oddalonych od kanalizacji ściekowej odprowadzają ścieki do szamb lub oczyszczalni przydomowych. Na terenie sołectwa zamontowanych jest sześć oczyszczalni przydomowych. Na terenie wsi znajdują się ogólnodostępne zbiorniki do selektywnej zbiórki odpadów.

5.7. Ludzie, organizacje społeczne

- Ochotnicza Straż Pożarna
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Bożena Kimber – wiejska animatorka i liderka
- Malarka wiejska - Magdalena Szutowicz
- Działkowicze zaangażowania w turystyczny rozwój Rościmina

5.8. Źródła utrzymania mieszkańców

- Głównie rolnictwo
- Handel
- Agroturystyka
- Praca za granicą
- Praca w okolicznych miastach

6. Jaka jest wieś Rościmin ?

Co ją wyróżnia?	Piękno, niezwykła urokliwość miejsca, Krajeński Park Krajobrazowy, specyficzny mikroklimat, sympatyczni i gościnni mieszkańcy, tereny łowieckie, „Rościminiada”
Jakie pełni funkcje?	Rekreacyjne, mieszkalne, usługowe
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy indywidualni i byli pracownicy PGR
Co jest podstawą utrzymania?	Rolnictwo, handel, praca w okolicznych miastach i za granicą
W jaki sposób zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, KGW, OSP, coroczne włączanie się mieszkańców w przygotowanie „Rościminiady”
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy rozstrzygane są na zebraniach wiejskich, duży udział w rozstrzygnięciu problemów wsi ma cieszący się szacunkiem ksiądz proboszcz oraz Rada Sołecka i Urząd Miasta i Gminy w Mroczy
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Zadbane obejścia, dużo kwiatów, mieszkańcy przykładają dużą wagę do estetyki wsi i cały czas pracują nad poprawieniem wyglądu swojego sołectwa. Zorganizowane kąpielisko nad jeziorem Rościmińskim Małym. Zły stan techniczny świetlicy wiejskiej. Brak placu zabaw dla dzieci, brak zaplecza sportowego
Jakie obyczaje i tradycje są nas pielęgnowane i rozwijane?	Cykliczna impreza „Rościminiada”, silne tradycje dożynkowe, udział w konkursie na najpiękniejszy wieniec dożynkowy, święta okolicznościowe np. Dzień Kobiet, Dzień Dziecka organizowane przez KGW
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Zadbane, ukwiecone, mieszkańcy dbają by nie straciły typowego wiejskiego charakteru
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko, jeziora, wymarzone do rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej
Jakie jest rolnictwo?	Prywatne gospodarstwa rolne, średniej wielkości, jedno gospodarstwo sadownicze, jedno duże gospodarstwo prywatne po byłych PGR
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Istnieje przystanek PKS we wsi, utrudnione połączenie komunikacyjne z Mroczą
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dzień Dziecka, Mikołajki, Rościminiada, latem dyskoteki nad jeziorem. Jednak ze względu na zły stan budynku świetlicy, brak odpowiedniego zaplecza propozycja ta jest zminimalizowana.

7. ANALIZA SWOT

<p style="text-align: center;">SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">• Duża atrakcyjność turystyczna: lasy, jeziora, rzeka• Walory Krajeńskiego Parku Krajobrazowego• Czyste środowisko• Spokój i cisza• Doskonałe warunki do rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej• Tereny łowiecki	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none">• Środowisko popegeerowskie• Brak dobrze wyposażonej świetlicy• Położenie w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych• Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna
<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none">• Moda na agroturystykę i turystykę wiejską oraz odpowiednie warunki dla jej rozwoju• Zainteresowanie miejscami o takiej specyfice wśród mieszkańców Unii Europejskiej• Fundusze strukturalne• Współpraca z niemiecką gminą Lindern	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none">• Bezrobocie• Ubożenie społeczeństwa• Konkurencyjność innych gmin z większymi doświadczeniami agroturystycznymi• Słaba świadomość ekologiczna społeczeństwa• Ucieczka młodych ludzi ze wsi• Obawy mieszkańców wobec prowadzenia działalności turystycznej

II. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ROŚCIMIN

„ROŚCIMIN TO NASZA MAŁA OJCZYZNA.

PRAGNIEMY BY NASZA WIEŚ POZOSTAŁA TRADYCYJNĄ WSIĄ, ABY BYŁY KULTYWOWANE STARE ZYCZAJE, TRADYCJE I OBRZĘDY. CHCEMY BYĆ DUMNI Z FAKTU, ŻE MOŻEMY MIESZKAĆ W TAK PIĘKNYM MIEJSCU W EUROPIE”.

1. Jaka ma być nasza wieś w przyszłości?

Co ma ją wyróżniać?	Dobrze rozwinięta agroturystyka i turystyka wiejska, szczęśliwi mieszkańcy i mnóstwo zadowolonych turystów
Jakie ma pełnić funkcje?	Turystyczne, mieszkalne, rolnicze
Kim mają być mieszkańcy?	Szczęśliwi, dobrze zorganizowani i zintegrowani mieszkańcy, zadowoleni z życia i rozwoju wsi.
Co ma dać utrzymanie?	Agroturystyka, turystyka wiejska, rolnictwo
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Punktem integracyjnym ma być wyremontowana i dobrze wyposażona świetlica wiejska
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Zebrania sołeckie, dyskusje wśród mieszkańców, konsultacje z ekspertami z zewnątrz
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Piękna, zadbana, z zachowanymi tradycjami i pielęgnująca swoje dziedzictwo oraz klimat wiejski
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje regionalne m.in. dożynkowe (wyplatanie wieńcy, pieczenia chleba dożynkowego), kulinarne
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, tradycyjne, estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Spokój, wiejski klimat i czyste i zadbane otoczenie
Jakie ma być rolnictwo?	Tradycyjne, zróżnicowane, odwołanie się do tradycyjnych czynności rolniczych, atrakcyjne dla turystów
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Większa liczba kursów autobusowych, połączenie z Mroczą, Zabartowem i Więcborkiem
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica, plac zabaw, boisko, kort tenisowy, pole namiotowe, miejsce edukacji ekologicznej, ścieżki ekologiczne wokół jeziora.

2. Kierunki rozwoju – priorytetowe działania przyjęte do realizacji w miejscowości Rościmin

Mieszkańcy Rościmina marzą aby ich wieś była miejscem, w którym dobrze rozwija się tradycyjne rolnictwo, agroturystyka i turystyka wiejska, kultywowane są dawne zwyczaje i obrzędy. Jeden z ich celów to stworzenie w Rościminie „oazy spokoju i wypoczynku” dla odwiedzających i turystów. Drogą do tego jest zachowanie tradycyjnego wiejskiego wyglądu i atmosfery Rościmina. W ostatnim okresie urok i spokój Rościmina docenili ludzie z pobliskich miast budując we wsi swoje domy. Napływowi mieszkańcy zaangażowali się bardzo aktywnie w życie społeczne wsi.



Rościmin funkcjonuje już w świadomości mieszkańców regionu jako miejsce letniego wypoczynku i zabawy. Do promocji walorów wsi przyczyniła się impreza organizowana od kilku lat z okazji pierwszego dnia lata o nazwie „Rościminiada”. Zabawa jest okazją do prezentacji Rościmina jako miejsca spędzania wolnego czasu oraz promocji agroturystyki i turystyki wiejskiej.

Mieszkańcy wsi Rościmin są bardzo otwarci i gościnni wobec turystów i gości. Od dawna jednak narzekają na brak miejsca w którym mogliby organizować sobie i gościom wolny czas oraz dyskutować i wymieniać poglądy na temat dalszego rozwoju wsi.

PRIORYTET

STWORZENIE CENTRUM AGROTURYZMU ORAZ TRADYCJI I KULTURY WIEJSKIEJ W ROŚCIMINIE

CEL 1.

Adaptacja budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz stworzenie w niej centrum edukacyjno –kulturalno - społecznego wsi 2007-2008 rok

CEL 2.

Zagospodarowanie centrum wsi 2008 rok

- Budowa parkingu przy kościele
- Wydzielenie i osadzenie skwerów
- Zasianie trawy

CEL 3.

Zagospodarowanie plaży 2008-2010 rok

- Budowa kąpieliska
- Budowa mola
- Budowa boiska do siatkówki plażowej

CEL 4.

Renowacja cmentarza poewangelickiego 2008 rok

- Uporządkowanie terenu
- Postawienie ogrodzenia
- Postawienie tablicy informacyjne

CEL 5.

Wytyczenie ścieżek pieszych i rowerowych 2009-2010

CEL 6.

- Przygotowanie i montaż tablic informacyjnych i dydaktycznych oraz drogowskazów wskazujących miejsca atrakcyjne turystycznie 2009 rok
- Wykonanie folderów promujących walory turystyczne i kulturowe 2009 rok

3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przebudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Rościminie w gminie Mroczka - Adaptacja budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz stworzenie w niej centrum edukacyjno –kulturalno - społecznego wsi 2007-2008 rok

We wsi znajduje się zniszczony budynek komunalny, który doskonale nadawałby się na świetlicę wiejską. Od kilku lat trwają już starania o remont. Ponieważ ciągle brakuje funduszy, znajdujący się w samym centrum wsi budynek niszczeje. Mieszkańcy mają mnóstwo pomysłów na wykorzystanie wyremontowanych pomieszczeń.



Świetlica wiejska służyć miałaby przede wszystkim integracji mieszkańców. W wyremontowanych pomieszczeniach odbywać miałyby się imprezy okolicznościowe takie jak: Dzień Matki, Dzień Dziecka, Dzień Babci, Dzień Seniora, Dzień Kobiet. Organizowane byłyby wieczorki muzyczne, pogadanki przy kominku, różnego rodzaju spotkania oraz

zajęcia dla dzieci: zajęcia plastyczno-techniczne, gry stolikowe, zabawy ruchowe, zajęcia sportowe (bilard). Dodatkowo sala świetlicy służyłaby jako miejsce organizacji różnego rodzaju szkoleń dotyczących agroturystyki i turystyki wiejskiej. Byłaby zapleczem do organizacji festynów i świąt wiejskich (Rościminiada). Mieszkańcy chcą również współpracować ze Szkołą Podstawową w Mroczy oraz w Witosławiu aby organizować we wsi różnego rodzaju zajęcia poświęcone ekologii, ochronie środowiska oraz zajęcia lekcyjne na temat zasobów Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo świetlica mogłaby być udostępniana na potrzeby imprez rodzinnych i towarzyskich.

Innym jeszcze pomysłem jest wykorzystanie świetlicy jako miejsca spotkań z turystami i osobami odwiedzającymi Rościmin, tak aby przedstawiać tradycje polskiej wsi. Świetlica służyłaby też myśliwym oraz strażakom do organizacji spotkań i zebrań.

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną prace budowlane polegające na modernizacji dachu, wykonaniu stropu podwieszanego, ociepleniu budynku, wykonaniu tynków, malowaniu ścian, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacji drewnianych ubikacji przylegających do budynku oraz wykonaniu pomieszczeń wewnątrz budynku, w tym jednego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, wykonaniu posadzek. Ponadto prace obejmą wymianę instalacji elektrycznej, instalacji wod.- kan., wykonanie wentylacji pomieszczeń, wykonanie ogrzewania przy pomocy kominka z wymuszonym i grawitacyjnym obiegiem powietrza ogrzanego.

Dla odprowadzenia ścieków z modernizowanej świetlicy zostanie wykonane przyłącze kanalizacji do przebiegającej obok budynku kanalizacji sanitarnej.

Wokół budynku świetlicy zostaną wykonane parkingi oraz chodniki z kostki Polbruk.

Ponadto na terenie zostaną posadzone drzewa i krzewy, a pozostały obszar stanowiąc będą partery zieleni. W miejscach wyznaczonych postawione zostaną ławki.

3.1. KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przebudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Rościminie

Kosztorys szacunkowy remontowo-budowlany:

Nr	Elementy kosztorysu	Szacunkowy koszt
1.	<u>Ukształtowanie terenu:</u>	
1.1	Nawierzchnie	160.000
1.2	Zieleń	50.000
2.	<u>Roboty budowlane:</u>	
2.1	Roboty rozbiórkowe	20.000
2.2	Roboty budowlane	210.000
2.3	Instalacja wod.-kan.	15.000
2.4	Elewacja	50.000
2.5	Ogrzewanie	10.000
2.6	Roboty elektryczne	20.000
	Suma elementów kosztorysu	535.000

3.2. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

Przebudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Rościminie

- Ukształtowanie terenu:
 - Nawierzchnie – kwiecień 2008
 - Zieleń - kwiecień 2008
- Roboty budowlane:
 - Roboty rozbiórkowe – grudzień 2007
 - Roboty budowlane – styczeń, luty, marzec 2008
 - Instalacja wod.- kan. – luty 2008
 - Elewacja – kwiecień 2008
 - Ogrzewanie - luty 2008
 - Roboty elektryczne - luty 2008