

ZARZĄDZENIE Nr 0163/145/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza
z dnia 25.11.2008r.

w sprawie czynszu za lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz.111);

Zarządzam; co następuje

§ 1. 1.	Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m ²	netto:	VAT 22 %	brutto
1.	Lokale użytkowe położone na terenie miasta	24,39 zł	5,37 zł	29,76zł
2.	Lokale użytkowe położone na terenie wiejskim	10,03 zł	2,21 zł	12,24zł
3.	Lokal użytkowy ; ul. 5-go Stycznia 3 (Sklep Rybny)	38,50 zł	8,47 zł	46,97 zł
4.	Lokale użytkowe położone przy ul. Nakielskiej 4 (PKS)	10,82zł	2,38 zł	13,20zł
5.	Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie miasta	2,43 zł	0,53 zł	2,96zł
6.	Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie wiejskim	1,27 zł	0,28zł	1,55 zł
7.	Od powierzchni związanej z prowadzeniem bufetów w świetlicach wiejskich.	2,51 zł	0,55 zł	3,06 zł

2. Ustalone w § 1 stawki stanowiąc będą cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie lokali w najem lub dzierżawę.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Robót Publicznych w Mroczy i Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

2. Stawki czynszu określone w Zarządzeniu mają zastosowanie od miesiąca określonego w wypowiedzeniu /zawiadomieniu/ aneksie dotychczasowych stawek czynszu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Wiesław Gozdak

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 0151/145/2008 Burmistrza Miasta i Gminy w Mroczy z dnia 25.11.2008 w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151/111/08 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 1 września 2008r. w sprawie określenia zasad opracowania materiałów planistycznych do sporządzania projektu budżetu Gminy na 2009r. przyjęto wskaźnik wzrostu cen w stosunku do 2009r. o 10 %.

Proponowane stawki, które będą obowiązywać w 2009 r.

PORÓWNANIE STAWEK ZA 1m²

	<u>2008 r.</u> <u>zł brutto za 1m²</u>	<u>propozycja 2009r.</u> <u>zł brutto 1 m²</u>	<u>Zmiana stawki</u>
7. Lokale użytkowe położone na terenie miasta	27,17 zł	29,76 zł	+ 2,71 zł
8. Lokale użytkowe położone na terenie wiejskim	11,13 zł	12,24 zł	+1,11 zł
9. Lokal użytkowy ; ul. 5-go Stycznia 3 (Sklep Rybny)	42,70 zł	46,97 zł	+ 4,27 zł
10. Lokale użytkowe położone przy ul. Nakielskiej 4 (PKS)	12,00 zł	13,20 zł	+ 1,20zł
11. Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie miasta	2,70 zł	2,96 zł	+ 0,26zł
12. Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie wiejskim	1,40 zł	1,55zł	+ 0,15 zł
7. Od powierzchni związanej z prowadzeniem bufetów w świetlicach wiejskich.	2,78 zł	3,06 zł	+ 0,28 zł

Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza

Wiesław Gozdek